



AO Brotzu

Deliberazione 2598

Adottata dal DIRETTORE GENERALE in data 04 DIC. 2018

OGGETTO: Lavori di installazione di un radiologico presso il Pronto Soccorso del P.O. San Michele - Approvazione modifica contratto dei lavori. Importo complessivo € 120.875,33 oltre Iva e oneri di legge - CIG 74468517D8 – CUP C23D18000060002. Impresa Edilit S.r.l.

Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire da 05 DIC. 2018 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE GENERALE	Dott.ssa Graziella Pintus
Coadiuvato dal	
Direttore Amministrativo	Dott.ssa Laura Balata
Direttore Sanitario	Dott. Vinicio Atzeni

SU PROPOSTA del Responsabile del Servizio Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

RICHIAMATI il D. Lgs. n. 502/92 e s.m.i., le LL.RR. n. 10/06 e s.m.i., n. 3/09 e n. 23/14 e s.m.i., il D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i.;

VISTI il D. Lgs n. 502/92 e ss.mm.ii., le LL.RR. n. 10/06 e ss.mm.ii., n. 3/09 e n. 23/14 e ss.mm.ii.;

il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", per le disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi dell'art. 216 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50;

VISTI il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici";

la L.R. Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

RICHIAMATE le Linee Guida ANAC:

n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" - delibera ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017 (G.U. n. 260 del 7 novembre 2017);

n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici" – delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

PREMESSO che con deliberazione n. 714 del 26/03/2018 veniva approvato il progetto esecutivo per l'intervento denominato "Lavori di installazione di un radiologico presso il Pronto



AO Brotzu

segue deliberazione n. 2598 del 04 DIC. 2018

Soccorso del P.O. San Michele" redatto dal geom. Andrea Arca per un importo dei lavori a base d'asta pari a Euro 129.194,14 comprensivo di Euro 3.879,11 relativo ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo complessivo, comprensivo delle somme a disposizione, pari a Euro 170.020,00 a valere su fondi di bilancio;

che con deliberazione n. 1052 del 16.05.2018 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Edilit Srl che ha offerto un ribasso percentuale del 12,132% per un importo complessivo dei lavori pari a Euro 113.990,92 comprensivo di Euro 3.879,11 relativo ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il contratto d'appalto repertorio 8/2018 sottoscritto in data 05.07.2018 per un importo complessivo di Euro 113.990,92;

ATTESO che durante il corso dei lavori si è reso necessario prevedere alcune lavorazioni aggiuntive non previste in progetto e per tale motivo il Direttore dei Lavori ha predisposto gli elaborati relativi alla modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50 e s.m.i. - agli atti del Servizio Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni;

PRESO ATTO che a tal fine sono stati concordati n. 05 nuovi prezzi e che in virtù delle nuove lavorazioni l'importo netto dei lavori aumenta di Euro 6.884,41, corrispondente ad un incremento del 6,252% per un importo complessivo di Iva pari a Euro 8.398,98, trovando copertura finanziaria per Euro 6.460,22 nelle somme per imprevisti e per Euro 1.938,76 dalle economie d'asta, e che, in virtù delle nuove lavorazioni, il tempo utile viene incrementato di 30 giorni naturali e consecutivi, come si evince dallo schema di atto di sottomissione (All. A pag. 04);

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento (All. B pag. 03) con la quale viene approvata la modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nella quale si evince che il quadro economico complessivo è pari a Euro 170.020,00 di cui Euro 120.875,33 per lavori (comprensivi di Euro 3.879,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e Euro 49.144,67 per somme a disposizione;

RITENUTO di prendere atto dell'approvazione della modifica del contratto;

VISTI il D. Lgs. n. 50/2016, il D.P.R. n. 207/2010;

CON il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

%



AO Brotzu

segue deliberazione n. 2598 del 04 DIC. 2018

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di prendere atto dell'approvazione della modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con un aumento di spesa dei lavori pari a netti Euro 6.884,41, corrispondente ad un incremento del 6,252% e pari a Euro 8.398,98 comprensivo di Iva; la copertura finanziaria è assicurata per Euro 6.460,22 dalle somme per imprevisti e per Euro 1.938,76 dalle economie d'asta; il quadro economico complessivo è pari a Euro 170.020,00 di cui Euro 120.875,33 per lavori (comprensivi di Euro 3.879,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e Euro 49.144,67 per somme a disposizione residuando Euro 20.484,99 per economie d'asta;
- 3) di dare atto che l'importo complessivo, comprensivo delle somme a disposizione è pari a Euro 170.020,00 e verrà imputato al n. A102020801 del Piano dei Conti "Immobilizzazioni materiali in corso";
- 4) di approvare lo schema di atto di sottomissione con il quale vengono pattuiti n. 05 nuovi prezzi e viene incrementato il tempo utile di 30 giorni naturali e consecutivi;
- 5) di autorizzare il Servizio Economico-Finanziario all'emissione dei relativi ordini di pagamento dietro presentazione della documentazione giustificativa recante l'attestazione di regolarità della fornitura da parte degli Uffici competenti

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Laura Balata

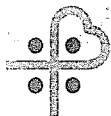
IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Vinicio Atzeni

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Graziella Pintus

%



AO Brotzu

LAVORI: INSTALLAZIONE DI UN RADIOLOGICO PRESSO IL PRONTO SOCCORSO DEL P.O. SAN MICHELE**ENTE APPALTANTE:** Azienda Ospedaliera G. Brotzu**IMPRESA APPALTATRICE:** EDILIT S.r.l.**IMPORTO A BASE D'ASTA:** EURO 125.315,03, oltre I.V.A. (22%) e Euro 3.879,11 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso**RIBASSO:** 12,132%**CONTRATTO:** in data 05/07/2018 - Rep. 8/2018 € 113.990,92**IMPORTO NETTO DEI LAVORI** € 110.111,81**ONERI PER LA SICUREZZA** € 3.879,11**CIG 74468517D8 – CUP C23D1800060002**

MODIFICA AL CONTRATTO

ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno _____ del mese di _____, presso l'Azienda Ospedaliera G. Brotzu, davanti a me, dott. Andreà Casu Ufficiale Rogante di questa Azienda, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

a) Dott.ssa Graziella Pintus nata a Cagliari il 01.02.1956, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda Ospedaliera Brotzu, codice fiscale e partita IVA 02315520920, che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale – Rappresentante Legale; di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Stazione Appaltante»;

b) David Scaccia nato a Quartu Sant'Elena (CA) il 05.09.1974, residente in Assemini (CA), Via Sicilia n. 38, C.F. SCCDVD74P05H118V, in qualità di Amministratore Unico e Direttore Tecnico dell'Impresa EDILIT S.R.L. con sede a Cagliari, Via Salaris n. 17/D, C.F./Partita IVA 01078000922 di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Appaltatore»;

di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

Premesso:

- che con contratto Rep. 8/2018 stipulato in data in data 05.07.2018 l'impresa EDILIT S.R.L. ha assunto i lavori di che trattasi per un importo lavori di contratto di € 113.990,92 al netto del ribasso d'asta pari a 12,132 %;
- che nel corso dell'esecuzione delle opere in oggetto si è riscontrata la necessità di apportare alcune modifiche e piccole ma sostanziali integrazioni al progetto originario;
- che il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile del Procedimento ed il Progettista, ha redatto una modifica al contratto per i motivi appresso illustrati;
- che con riferimento al decreto legislativo 18 aprile 206 n. 50 e decreto legislativo 19.04.2017 - correttivo n.56 in G.U. n.103 del 5.5.2017 all'art. 106 "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia" comma 2 , il contratto può essere parimenti modificato, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova

AO Brotzu

procedura a norma del presente codice, in quanto il valore della modifica in oggetto è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- o le soglie fissate all'articolo 35;
- o il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori e la modifica non altera la natura complessiva del contratto.

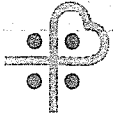
La modifica al contratto viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi tecnici:

- Adeguamento alle nuove condizioni della struttura portante in acciaio a sostegno dell'apparecchiatura radiologica, con la modifica di alcune parti strutturali, nello specifico l'orditura portante e nuovi collegamenti tra la stessa e il corpo di fabbrica;
- Adeguamento degli scarichi delle acque meteoriche afferenti le terrazze soprastanti i locali oggetto dell'intervento;
- Implementazione dei sistemi di sicurezza a contorno della porta di ingresso principale, con l'inserimento di un sistema di automazione per i comandi e le segnalazioni per la gestione dell'apparecchiatura radiografica;
- Irrigidimento delle pareti a sostegno delle porte piombate con l'inserimento di scatolari metallici.

Tutto ciò premesso l'anno 2018, il giorno _____ del mese di _____ il sottoscritto Appaltatore presa visione della modifica al contratto suddetta, e delle variazioni in essa contenute, redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Andrea Arca in data novembre 2018 secondo gli elaborati allegati e consistenti in:

ELABORATI GRAFICI:

DOCUMENTI GENERALI		
N°	DESCRIZIONE	SCALA
OC.01.MC	STATO ATTUALE E INTERVENTO	1:50
OC.02	MAGISTERI COSTRUTTIVI: Particolari A, B, C, D, E e F	indicata
OC.03	MAGISTERI COSTRUTTIVI: Particolari G1 e G2	indicata
OC.04.MC	STRUTTURALE A SOSTEGNO DELL'APPARECCHIATURA RADIOLOGICA	indicata
IF.01.MC	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO/FOGNARIO	indicata
RF.01	IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI	1:50
IM.01	IMPIANTI MECCANICI	1:50
IE.01_MC	IMPIANTO ELETTRICO: FORZA MOTRICE/ILLUMINAZIONE	1:50
IE.02	IMPIANTO ELETTRICO: QUADRO ITM – SCHEMA UNIFILARE DI DISTRIBUZIONE	-
IE.03.MC	IMPIANTO ELETTRICO/DI SEGNALE DELLE PORTE AUTOMATICHE	indicata



AO Brotzu

ALLEGATI:

N°	DESCRIZIONE
A	RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA
B_MC	COMPUTO METRICO
C_MC	QUADRO COMPARATIVO
D	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
E	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
F	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

si impegna ad eseguire i lavori indicati secondo le modalità e i prezzi fissati nel contratto generale d'appalto e i nuovi prezzi definiti nei verbali di concordamento nuovi prezzi, secondo le seguenti condizioni:

ART. 1 (premesse)

L'appaltatore assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata modifica al contratto alle condizioni fissate dal presente atto secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli concordati nei verbali di concordamento nuovi prezzi allegati al presente atto assoggettati al ribasso d'asta di cui sopra del 12,132 %.

ART. 2 (termine dei lavori)

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nel presente modifica al contratto il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 75 (sessantacinque), viene aumentato di gg. 30 (trenta) e pertanto la nuova durata dei lavori è fissata in giorni 105 (centocinque).

ART. 3 (importo dei lavori)

L'importo dei lavori al netto del ribasso del 12,132% individuati dalla modifica al contratto ammonta a € 116.996,22 più € 3.879,11 per oneri di sicurezza per un totale di € 120.875,33 così distribuiti

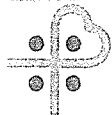
Lavori a corpo: € 120.875,33

Oneri sicurezza: € 3.879,11

ART. 4 (nuovi prezzi)

È stato necessario introdurre n. 5 nuovi prezzi, i quali importi verranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

- NP01 Maggior onere per l'adeguamento della struttura in acciaio a sostegno dell'apparecchiatura radiologica, la nuova configurazione è costituita da: n° 2 travi HEB 160 di lunghezza 5,40 m, n° 3 travi HEA 140 di lunghezza 5,20 m n° 2 piastre di ancoraggio con relativi fazzoletti di irrigidimento: € 6,95/kg;



AO Brotzu

- NP2 Maggiore onere per la realizzazione di nuovi fori per l'inghisaggio della struttura in acciaio, compreso di barre filettate in acciaio classe 8.8, la resina certificata tipo FISCHER FIS-V 410 C, valutata per singolo foro: € 44,11/cadauno;
- NP3 Punto scarico per impianto idrico realizzato in materiale plastico di adeguata sezione, fino all'innesto nella colonna di scarico per una lunghezza massima di m 3,00, compreso di pezzi speciali e raccorderia, minuteria ed accessori, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, comprese le eventuali demolizione e ripristino delle opere murarie, tracce ed il loro ricoprimento con malta, dando l'opera completa e a perfetta regola d'arte. - - per punto di scarico € 452,30/cadauno
- NP4 Realizzazione di un impianto elettrico di automazione per i comandi e le segnalazioni per la gestione dell'apparecchiatura radiografica, così composto: Una postazione con pulsante di marcia e uno di arresto per alimentare direttamente il sistema radiografico. Due postazioni con pulsante di STOP con interblocco meccanico per lo sgancio immediato dell'alimentazione elettrica al sistema radiografico in caso di pericolo. Due postazioni di segnalazione luminosa fuoriporta, negli accessi all'ambiente del sistema radiografico, tramite corpo illuminante dedicato con doppia indicazione luminosa (luce bianca sistema radiografico alimentato, luce rossa emissione raggi), completo di serigrafie indicanti il pericolo del sistema e atte a impedirne l'ingresso. Due punti di rivelazione, porta aperta o forzata manualmente in apertura, tramite contatti magnetici per il comando all'inibizione del sistema radiografico dall'emissione dei raggi. Due punti di comando alle centraline di gestione delle porte scorrevoli per il blocco delle porte all'apertura automatica durante l'emissione di raggi del sistema radiografico. L'impianto (alimentato per la maggior parte in bassa tensione 24Vac) è composto da tutte le apparecchiature di alimentazione, comando e segnalazioni, per permettere, come da direttive tecniche e di sicurezza indicate dal tecnico del macchinario radiografico (Siemens) e dall'ingegnere fisico preposto alla sicurezza del sistema, la gestione degli apparati nel pieno rispetto della funzionalità e delle normative elettriche e di sicurezza. € 2.468,33 a corpo
- NP5 Fornitura e posa di profilo tubolare in acciaio per la realizzazione di supporto per le porte scorrevoli motorizzate, compresa lo scasso della muratura per l'alloggiamento del profilo, le opere murarie e quant'altro per dare l'opera finita. € 84,85/metro

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Appaltatore.

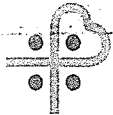
Il presente atto è composto da 5 (cinque) pagine e avrà decorrenza immediata per l'Appaltatore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

L'Appaltatore: ing. David Scaccia

 **EDILIT** s.r.l.
Amministratore Unico
(Ing. Scaccia David)

Il Direttore Generale: Dott.ssa Graziella Pintus



AO Brotzu

LAVORI: INSTALLAZIONE DI UN RADIOLOGICO PRESSO IL PRONTO SOCCORSO DEL P.O. SAN MICHELE

ENTE APPALTANTE: Azienda Ospedaliera G. Brotzu

IMPRESA APPALTATRICE: EDILIT Srl

IMPORTO A BASE D'ASTA: EURO 125.315,03, oltre I.V.A. (22%) e Euro 3.879,11 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

RIBASSO: 12,132%

CONTRATTO: in data 05/07/2018 - Rep. 8/2018 € 113.990,92

IMPORTO NETTO DEI LAVORI € 110.111,81

ONERI PER LA SICUREZZA € 3.879,11

CIG 74468517D8 – CUP C23D18000060002

RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 e s.m.i.

Il sottoscritto Ing. Gianluca Borelli in qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori in epigrafe, esaminata la documentazione relativa alla modifica dei lavori in oggetto presentata in data 20.11.2018 dal Direttore dei Lavori geom. Andrea Arca ha constatato che:

trattasi di modifiche ammesse dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e corrispondenti:

- al comma 2, in quanto il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
 - le soglie fissate dall'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - il 15% del valore iniziale del contratto;
- la modifica non altera la sostanza del progetto iniziale e, considerate le modifiche stesse, non impone l'acquisizione di pareri tecnici di alcun tipo.

L'aumento dell'importo dei lavori relativi alla modifica compresi gli oneri di sicurezza ammonta ad € 6.884,41 corrispondente ad un incremento complessivo del 6,252%.

La copertura finanziaria viene assicurata utilizzando le somme destinate agli imprevisti per € 6.460,22 e parte delle economie d'asta (pari a Euro 22.423,75).

Di seguito i quadri economici del progetto approvato con delibera n. 714 del 26.03.2018, del contratto stipulato in data 05.07.2018 - Rep. 8/2018 e delle modifiche del contratto:



AO Brotzu

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
Cod	Descrizione	Totale
A)	LAVORI A BASE D'ASTA	
	A.1) OPERE CIVILI	€ 54.791,02
	A.2) INFISSI	€ 38.148,00
	A.3) IMPIANTI TECNOLOGICI	
	- Impianto idrico-sanitario/fognante	€ 9.514,35
	- Impianto elettrico/illuminazione	€ 13.717,53
	- Impianto di climatizzazione	€ 5.595,13
	- Impianto di rivelazione fumi	€ 2.412,00
	- Impianto gas medicinali	€ 1.137,00
	Importo lavori a base d'asta	€ 125.315,03
B)	Oneri per la sicurezza	€ 3.879,11
	Importo complessivo lavori	€ 129.194,14
C)	SOMME A DISPOSIZIONE	
	C.1) IVA 22% sui lavori	€ 28.422,71
	C.2) Spese tecniche	€ 2.067,11
	C.3) Imprevisti	€ 6.460,22
	C.4) Fondo accordo bonario	€ 3.875,82
	Importo somme a disposizione	€ 40.825,86
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 170.020,00

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO		
A)	LAVORI A CORPO	
	Totale A	€ 110.111,81
B)	Oneri per la sicurezza	
	Totale B	€ 3.879,11
	Totale A + B	€ 113.990,92
C)	SOMME A DISPOSIZIONE	
	C.1) IVA 22% sui lavori	€ 25.078,00
	C.2) Spese tecniche	€ 2.067,11
	C.3) Imprevisti	€ 6.460,22
	C.4) Fondo accordo bonario	€ 3.875,82
	C.5) Economie d'asta	€ 18.547,93
	Totale C	€ 56.029,08
	Totale A + B + C	€ 170.020,00



AO Brotzu

QUADRO ECONOMICO DI MODIFICA AL CONTRATTO		
A)	LAVORI A CORPO	
		Totale A
		€ 116.996,22
B)	Oneri per la sicurezza	
		Totale B
		€ 3.879,11
		Totale A + B
		€ 120.875,33
C)	SOMME A DISPOSIZIONE	
	C.1) IVA 22% sui lavori	€ 26.592,57
	C.2) Spese tecniche	€ 2.067,11
	C.3) Imprevisti	€ 0
	C.4) Fondo accordo bonario	0
	C.5) Economie d'asta	€ 20.484,99
		Totale C
		€ 49.144,67
		Totale A + B + C
		€ 170.020,00

Considerato che:

- l'importo totale della modifica è inferiore al 15% dell'importo di contratto;
- la modifica non altera la natura complessiva del contratto;
- trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione per imprevisti e nelle economie d'asta;
- si ritiene opportuno procedere all'approvazione della modifica contrattuale proposta dal Direttore dei Lavori ed

APPROVA

la modifica contrattuale.

Data 24.11.2018

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Gianluca Borelli

