



Deliberazione n. 2374

Adottata dal Direttore Generale in data 7 NOV. 2018

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dell'AOB per un periodo di sei mesi alla ditta Pulitecnica Sarda. Importo complessivo € 22.906,05 oltre Iva di legge. Codice Cig Z03253EDD3.

Il Direttore Generale                      Dott. ssa Graziella Pintus  
Coadiuvato dal  
Direttore Amministrativo                Dott. ssa Laura Balata  
Direttore Sanitario                        Dott. Vinicio Atzeni

7 NOV. 2018

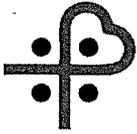
Publicata all'Albo dell'Azienda Ospedaliera "G. Brotzu" a partire dal \_\_\_\_\_ per 15 gg. consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

Il Direttore Amministrativo

*Su proposta della SC ABS*

- Premesso** che si è reso necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzioni delle aree verdi dell'AOB;
- Considerato** che in data 25/09/2018 è stato pubblicato nella sezione bandi e gare dell'AOB "avviso manifestazione di interesse" per la partecipazione alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, del servizio di manutenzione delle aree verdi dell'AOB per un periodo di sei mesi. Importo semestrale a base d'asta € 39.500,00 oltre Iva di Legge;
- Dato atto** che entro i termini stabiliti hanno trasmesso riscontro alla manifestazione di interesse le ditte: Eco Green Company, Alberghina, ILC, Euro Service Group, Coop. Sviluppo Servizi Italia, Tratto Verde, Ali Integrazione, Teatreuropa, Blue Service, Pulitecnica Sarda, Eco Green, Segasidda S.r.l, Mast Spa, Gri.Ma, Tutto Verde, Cooperativa Cellarius, Denti Giovanni Santo e Cosir;
- Preso Atto** che con la nota PG/2018/24493 del 09/10/2018 sono state invitate le summenzionate ditte a presentare preventivo di spesa per il servizio di manutenzione delle aree verdi dell'AOB per un periodo di sei mesi, con un importo a base d'asta di € 39.500,00 oltre Iva di legge (All. "A" fg. 2);
- Considerato** che entro i termini stabiliti hanno presentato offerta le ditte Coop. Sviluppo Servizi Italia, Blueservice, Gri.ma, ILC, Tratto Verde, Ali integrazione, Pulitecnica Sarda e Alberghina;
- Atteso** che in data 24.10.2018 si è proceduto all'ammissione delle Ditte, alla verifica della documentazione amministrativa a corredo dell'offerta economica e alla comparazione dei prezzi, come meglio riportato nel verbale di gara (All. "B" fg. 4);

%



Segue delibera n. 2374 del 7 NOV. 2018

- Considerato** che la ditta Pulitecnica Sarda si è resta disponibile a prestare il servizio in oggetto per un importo complessivo di € 22.906,05 oltre Iva di legge (All. "C" fg. 1);
- Ritenuto** pertanto di dover affidare in favore della ditta Pulitecnica Sarda il servizio di manutenzione delle aree verdi dell'AOB, per un periodo di sei mesi, per un importo complessivo pari a € 22.906,05 oltre Iva di legge;
- Ritenuto** ai sensi e per gli effetti dell'art. n. 101, comma 1 e n. 111, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, di dover individuare quale Direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Mario Cois, che possiede le competenze professionali per svolgere tale carico;
- Visti** il D.lgs. n. 50/2016, la L.R. n. 10/06 e la Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

#### D E L I B E R A

1. di affidare in favore della ditta Pulitecnica Sarda il servizio di manutenzione delle aree verdi dell'AOB per un periodo di sei mesi, per un importo complessivo pari a € 22.906,05 oltre Iva di legge, da imputare al conto n. A514030604 e al centro di costo n. 100029;
2. di dare atto che l'esecuzione del relativo contratto avrà inizio contestualmente alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016;
3. di nominare Direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Mario Cois;
4. di autorizzare la S.C. Contabilità, Bilancio e Gestione Aziendale dell'Azienda all'emissione dei relativi ordini di pagamento, a seguito di presentazione dei giustificativi recanti l'attestazione di regolarità della fornitura e dei lavori da parte degli Uffici competenti.

Il Direttore Amministrativo  
Dott. ssa Laura Balata

Il Direttore Sanitario  
Dott. Vinicio Atzeni

Il Direttore Generale  
Dott. ssa Grazjella Pintus



AO Brotzu

Servizio Acquisti Beni e Servizi

Pg/2018/24493

del 09/10/2018

Rif. D.M.

(DA CITARE NELLA RISPOSTA)

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dell'AOb per un periodo di sei mesi. Importo semestrale a base d'asta € 39.500,00=Iva esclusa. Codice Cig Z03253EDD3.

Spett. Le Ditta \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Per il giorno 24.10.2018 alle ore 09.00 è indetta una pubblica gara per l'affidamento del servizio indicato in oggetto.

Codesta Ditta è invitata a partecipare alla gara per prendere parte alla quale dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo di questa Amministrazione, sita in Cagliari, Piazzale A. Ricchi, entro le ore 12.00 del giorno 23.10.2018, pena esclusione, esclusivamente a mezzo Servizio Postale o soggetti equiparati ovvero consegna a mano, i sottonotati documenti racchiusi in piego raccomandato e sigillato – all'esterno della busta in questione dovrà essere apposta la dicitura: "Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dell'AOb per un periodo di sei mesi. Importo semestrale a base d'asta € 39.500,00=Iva esclusa. Codice Cig Z03253EDD3":

1. L'offerta economica, contenente l'importo ribassato rispetto alla base d'asta così in cifre come in lettere, deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante della Ditta concorrente; Non saranno accettate, pena esclusione, offerte in aumento. L'offerta dovrà essere racchiusa in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti oltre l'offerta medesima. All'esterno della busta in questione dovrà essere apposta la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA – Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dell'AOb per un periodo di sei mesi. Importo semestrale a base d'asta € 39.500,00=Iva esclusa. Codice Cig Z03253EDD3".
2. DGUE compilato in ogni sua parte e debitamente sottoscritto dal legale rappresentante della Ditta concorrente.
3. Patto d'integrità compilato in ogni sua parte e debitamente sottoscritto dal legale rappresentante della Ditta concorrente.
4. Modulo di avvenuto sopralluogo, allegato alla presente.

Il preventivo dovrà indicare una validità minima di 180 giorni. I prezzi indicati nelle offerte, dovranno rimanere invariati per tutta la durata del servizio e dovranno essere comprensivi di ogni onere accessorio, salvo il verificarsi di quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 50/16; la Ditta dovrà evidenziare l'aliquota I.V.A.; l'offerta economica dovrà essere formulata, a pena di esclusione, in lettere ed in cifre. In caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere per quanto possibile dettagliata e dovrà comunque riportare tutte le indicazioni necessarie all'individuazione del servizio richiesto.

Il servizio verrà aggiudicata in favore del prezzo più basso, ai sensi dell'art. n. 95 del D. Lgs n. 50/16.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di un'unica offerta purché valida.

Qualora le offerte pervenute, contengano clausole modificative rispetto alla presente richiesta, saranno ritenute nulle e come non presentate. Analogamente saranno ritenute nulle e quindi come non apposte, eventuali condizioni, termini, clausole a stampa o similari, indicate sugli stampati della Ditta: infatti la Ditta medesima, con la consegna dell'offerta, accetterà incondizionatamente le clausole inserite nella presente richiesta di preventivo.

Il pagamento della fattura avverrà entro 60 giorni dalla data di ricevimento della stessa, previo accertamento della regolarità del servizio da parte degli Uffici competenti.



AO Brotzu

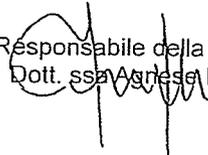
**Servizio Acquisti Beni e Servizi**

La presente richiesta di preventivo non vincola in alcun modo l'Amministrazione per un eventuale acquisto di quanto indicato in offerta.

Per tutte le eventuali controversie relative al contratto è competente esclusivamente il Foro di Cagliari.

Si informa che per tutte le attività e le fasi relative a tutto il procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/16, il Responsabile è il Direttore della S.C. Acquisti Beni e Servizi.

Distinti saluti.

Il Responsabile della S.C. ABS  
Dott. ssa  Agnese Foddis

Resp. Sell. Acq. Servizi e Liq. Fallure Dott. D. Massacci  
Ass. Amm. vo Ignazio Corrias

Sistema Sanitario Regione Sardegna  
Azienda Ospedaliera G. Brotzu  
P.le Ricchi, 1 - 09134 - Cagliari  
P.iva: 02315520920

S.C. Acquisti Beni e Servizi  
tel. 070 539446  
fax 070 539601  
mail: servizio.acquisti@aob.it

Ospedale San Michele  
P.le Ricchi, 1  
09134 - Cagliari  
www.aobrotzu.it

Verbale apertura buste procedura negoziata

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dell'AOB per un periodo di sei mesi. Importo semestrale a base d'asta € 39.500,00=Iva esclusa. Codice Cig Z03253EDD3.

Lettera d'invito prot. n. 24493 del 09.10.2018 – Scadenza 23.10.2018 ore 12:00.

**Ditte invitate:**

Eco Green Company	Alberghina	ILC
Euroservicegroup	Coop. Sviluppo Servizi Italia	Tratto Verde
Ali Integrazione	Teatreuropa	Blueservice
Pulitecnica Sarda	Ecogreen	Segasidda S.r.l.
Mast Spa	GRI.MA	TUTTO VERDE
Cooperativa Cellarius	Denti Giovanni Santo	Cosir

Alla seduta è presente il rappresentante della Ditta Blue Service (All. "A" fg. 1).

Il giorno 24.10.2018, alle ore 09:30 presso la sede dell'Azienda Ospedaliera, presenti i Sigg. Dott. Davide Massacci – Dott. ssa Francesca Cutrano – Sig. Ignazio Corrias, si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte (All. B fg. 1), pervenute entro la scadenza indicata, delle sottoelencate ditte, dando lettura del prezzo proposto secondo il seguente schema:

	Offerta Presentata
Coop. Sviluppo Servizi Italia	€ 35.498,00 oltre Iva di legge
Blueservice	€ 34.470,00 oltre Iva di legge
GRI.MA	€ 36.936,45 oltre Iva di legge
ILC	€ 36.340,00 oltre Iva di legge
Tratto Verde	€ 33.500,00 oltre Iva di legge
Ali Integrazione	€ 35.632,95 oltre Iva di legge
Pulitecnica Sarda	€ 22.906,05 oltre Iva di legge
Alberghina	€ 35.945,00 oltre Iva di legge

AO Brotzu

SC Acquisti Beni e Servizi

---

Verbale apertura buste procedura negoziata

Le offerte vengono siglate dai presenti.

Pertanto risulta aggiudicataria provvisoria la Ditta Pulitecnica Sarda.

Cagliari, 24.10.2018

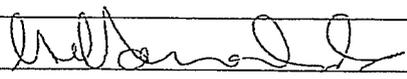
Firmato  
  
Francesca Ali  
Ignazio Concas



AO Brotzu

SC Acquisti Beni e Servizi

Allegato A al verbale del 24.10.2018

Ditte presenti	Firma
SWESERVICE	

Destinatari: VARIE DITTE

## Direzione Generale

Classifica: 1. Fascicolo: 1 del 2018



Verbale di ricevimento buste offerte/gare.

Cagliari, 23/10/2018

Tipo di gara: Procedura Negoziata Scadenza: 23.10.2018 ore: 12.00

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dell'AOB per un periodo di sei mesi.  
Codice Cig Z03253EDD3

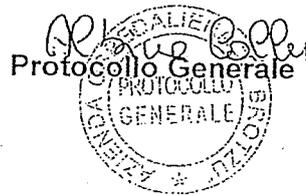
1	SULUPO SERVIZI ITALIA COOP SOCIALE	Prot. n. 25407
2	BLUE-SERVICE	Prot. n. 25531
3	GRIECO-MARIO	Prot. n. 25557
4	INTERNATIONAL-LOGISTIC	Prot. n. 25558
5	TRATTO-VERDE	Prot. n. 25618
6	ALI INTEGRAZIONE	Prot. n. 25629
7	PULITECNICA SMC	Prot. n. 25640
8	ALBERGHINA	Prot. n. 25643
9		Prot. n. _____
10		Prot. n. _____

23.10.2018

f

F. M. C.

Pervenute al Protocollo Aziendale entro il termine di scadenza n. 8 otto offerte



**PULITECNICA** s.r.l.

**Impresa di Pulizie**



*F. Dan*

Via Lunigiana, 11 – 09122 Cagliari  
Tel. 070/287242 Fax. 070/2085281  
E. mail pulitecnicasrl@gmail.com

Codice fiscale e P.I.: 03052790924  
C.S. € 100.000,00 (i.v.)  
R.E.A. 242970

Spett.le

**Azienda Ospedaliera G. Brotzu**  
**Piazzale Ricchi, 1**  
**09134 Cagliari**

**OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett a) del D. Lgs. N .50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dell'A.OB per un periodo di sei mesi. Importo semestrale a base d'asta € 39.500,00 =Iva esclusa. Codice Cig Z03253EDD3". OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto Paschina Bruno, nato a Nuraminis il 09/12/1950, residente a Cagliari in via Lunigiana n. 11, nella sua qualità di Amministratore unico e legale Rappresentante della società "Pulitecnica S.r.l.", con sede legale in Cagliari via Lunigiana n. 11, CF e PI: 03052790924,

la quale partecipa alla gara in oggetto,

**OFFRE**

Per il servizio di cui all'oggetto € **22.906,05** (diconsi

VENTIDUEMILANOVECENTOSEIEURO/ZEROCINQUE) iva 22% esclusa.

**DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA**

Costo della manodopera	€ 16.426,02
Costo per attrezzature, materiale ecc	€ 3.201,65
Costo della sicurezza	€ 300,00
Costi di gestione appalto	€ 2.401,00
Utile aziendale	€ 577,38

L'offerta economica ha una validità minima di 180 giorni.

Cagliari, 22/10/2018

**PULITECNICA S.R.L.**  
Via Lunigiana, 11 - 09122 CAGLIARI  
Tel. 070/287242 - Fax 070/2085281  
C.F. 03052790924

*Paschina Bruno*

**Pulitecnica s.r.l.**

Servizi di pulizia in uffici pubblici e privati – cucine e mense – complessi industriali – supermercati – scuole – autorimesse – negozi – centri commerciali – caserme – aree scoperte. Specializzati nel trattamento di pavimenti in pietra, cotto e moquette. Disinfezione – derattizzazione – sanificazione – manutenzione aree verdi - facchinaggio

