



Deliberazione 1890

adottata dal DIRETTORE GENERALE in data 29 AGO. 2018

Oggetto: Lavori di ripristino e messa in sicurezza della viabilità di accesso al P.O. San Michele - Approvazione modifica contratto dei lavori. Importo complessivo € 153.294,93= oltre I.V.A. e oneri di legge - CIG 6769088C1E - Impresa EFFEMME COSTRUZIONI S.r.l.

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 29 AGO. 2018 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

Il Direttore Amministrativo

Il Direttore Generale Dott.ssa Graziella Pintus
coadiuvato da

Direttore Amministrativo Dott.ssa Laura Balata

Direttore Sanitario Dott. Vinicio Atzeni

Su proposta del Servizio Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

RICHIAMATI il Decreto Legislativo n° 502/92 e s.m.i., le LL.RR. n° 10/06 e n° 23/2014 e s.m.i.;

PREMESSO che con deliberazione n. 2174 del 15.11.2017 veniva approvato il progetto esecutivo per l'intervento denominato "Lavori di ripristino e messa in sicurezza della viabilità di accesso al P.O. San Michele" redatto dall'Ing. Gianluca Borelli per un importo dei lavori pari a Euro 192.027,06 comprensivo di Euro 9.154,29 relativo ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo complessivo comprensivo delle somme a disposizione pari a Euro 253.475,72 a valere su fondi di bilancio;

che con deliberazione n. 850 del 18.04.2018 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta EFFEMME COSTRUZIONI S.r.l. che ha offerto un ribasso percentuale del 30,416% per un importo complessivo dei lavori pari a Euro 136.404,48 comprensivo di Euro 9.154,29 relativo ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

VISTO il contratto d'appalto repertorio 7/2018 sottoscritto in data 30.05.2018 per un importo complessivo di Euro 136.404,48

ATTESO che durante il corso dei lavori si è reso necessario prevedere alcune lavorazioni aggiuntive non previste in progetto e per tale motivo il Direttore dei Lavori ha predisposto gli elaborati relativi alla modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50 e s.m.i. - agli atti del Servizio Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni;

PRESO ATTO che a tal fine sono stati concordati n. 03 nuovi prezzi e che in virtù delle nuove lavorazioni l'importo netto dei lavori aumenta di Euro 16.890,63, corrispondente ad un incremento del 13,27%, trovando copertura finanziaria per Euro 9.601,35 nelle somme per imprevisti e per Euro 11.005,22 dalle economie d'asta, e che, in virtù delle nuove lavorazioni, il tempo utile viene incrementato di 15 giorni naturali e consecutivi, come si evince dallo schema di atto di sottomissione (All. A pag. 05);

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento (All. B pag. 06) con la quale viene approvata la modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nella quale si evince che il quadro economico complessivo è pari a Euro 196.621,17 di cui Euro 153.294,93 per lavori (comprensivi di Euro 9.154,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e Euro 43.326,24 per somme a disposizione;

RITENUTO di prendere atto dell'approvazione della modifica del contratto;

%



segue deliberazione n. 1890 del 29 AGO. 2018

VISTI il D. Lgs. n. 50/2016, il D.P.R. n. 207/2010

CON il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa:

- 1) di prendere atto dell'approvazione della modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con un aumento di spesa dei lavori pari a Euro 16.890,63, corrispondente ad un incremento complessivo del 13,27%, trovando copertura finanziaria per Euro 9.601,35 nelle somme per imprevisti e per Euro 11.005,22 dalle economie d'asta; il quadro economico complessivo risulta pari a Euro 196.621,17 di cui Euro 153.294,93 per lavori (comprensivi di Euro 9.154,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e Euro 43.326,24 per somme a disposizione;
- 2) di dare atto che l'importo complessivo, comprensivo delle somme a disposizione è pari a Euro 196.621,17 e verrà imputato al n. A507070101 del Piano dei Conti;
- 3) di approvare lo schema di atto di sottomissione con il quale vengono pattuiti n. 03 nuovi prezzi e viene incrementato il tempo utile di 15 giorni naturali e consecutivi;
- 4) di autorizzare il Servizio Economico-Finanziario all'emissione dei relativi ordini di pagamento dietro presentazione della documentazione giustificativa recante l'attestazione di regolarità della fornitura da parte degli Uffici competenti.

Il Direttore Amministrativo

Dr.ssa Laura Balata

Il Direttore Sanitario

Dott. Vinicio Atzeni

Il Direttore Generale

Dr.ssa Graziella Pintus



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

All. <u>A</u>	alla Delib. N. <u>1890</u>
del <u>29</u> AGO	2018 (fig. N. <u>1</u>)

LAVORI: RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ DI ACCESSO AL P.O. SAN MICHELE
ENTE APPALTANTE: Azienda Ospedaliera G. Brotzu
IMPRESA APPALTATRICE: EFFEMME COSTRUZIONI S.r.l.
IMPORTO A BASE D'ASTA: 182.872,77 Euro, oltre I.V.A. (22%) e Euro 9.154,29 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
RIBASSO: 30,416%
CONTRATTO: in data 30.05.2018 - Rep. 7/2018 € 136.404,48
IMPORTO NETTO DEI LAVORI € 127.250,19
ONERI PER LA SICUREZZA € 9.154,29
CIG 6769088C1E

Modifica al Contratto

ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno _____ del mese di _____, presso l'Azienda Ospedaliera G. Brotzu, avanti a me, dott. Andrea Casu Ufficiale Rogante di questa Azienda, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

a) Dott.ssa Graziella Pintus nata a Cagliari il 01.02.1956, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda Ospedaliera Brotzu, codice fiscale e partita IVA 02315520920, che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale – Rappresentante Legale; di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Stazione Appaltante»;

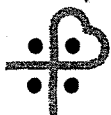
b) Sig. Marco Faraboli nato a Roma il 24.09.1986, residente a Sanluri, via Leonardo da Vinci, 11 - C.F. FRBMRC86P24H501H, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa EFFEMME COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Cagliari, Viale Regina Margherita, 26 - C.F./Partita iva 03597790926 nel presente atto denominato semplicemente «Appaltatore»;

di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

Premesso:

- che con contratto Rep. 7/2018 stipulato in data in data 30.05.2018 l'impresa EFFEMME COSTRUZIONI ha assunto i lavori di che trattasi per un importo lavori di contratto di € 136.404,48 al netto del ribasso d'asta pari a 30,416 %;

- che nel corso dell'esecuzione delle opere in oggetto si è riscontrata la necessità di modificare in alcune parti il progetto originario e che il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile del Procedimento ed il Progettista, ha redatto una modifica al contratto per i motivi appresso illustrati;



AO Brotzu

- che con riferimento al decreto legislativo 18 aprile 2006 n. 50 e decreto legislativo 19-04-2017 - correttivo n.56 in G.U. n.103 del 5.5.2017 all'art. 106 "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia" comma 2 , il contratto può essere parimenti modificato, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, in quanto il valore della modifica in oggetto è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
 - o le soglie fissate all'articolo 35;
 - o il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori e la modifica non altera la natura complessiva del contratto.

La modifica al contratto viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi tecnici:

- al fine di contenere le abbondanti piogge sempre più frequenti si rende necessario implementare il sistema di raccolta delle acque piovane dell'intero piazzale, con la posa in opera di pozzetti supplementari di raccolta.
- al fine di rendere usufruibile agli utenti ipovedenti tutto il percorso pedonale di nuova realizzazione, che dall'area parcheggio e/o area sosta bus CTM conduce verso gli ingressi del Presidio Ospedaliero, si rende necessario il prolungamento del percorso tattile.
- al fine di completare l'opera e uniformare il nuovo marciapiede dell'area taxi con parte di aiuola ricadente fuori dall'area interessata all'intervento, si rende necessario la demolizione e la sostituzione della cordona stradale di delimitazione dell'aiuola interessata, utilizzando la stessa tipologia posta in opera.
- al fine di poter adornare le aiuole mettendo a dimora delle piante o del prato sempreverde, risulta indispensabile procedere alla messa in opera di una tubazione per l'alimentazione idrica dell'impianto d'irrigazione dedicato.
- al fine di migliorare l'aspetto estetico del placcaggio della muratura in c.a. e di uniformarlo a quello già esistente di alcuni manufatti limitrofi, si rende indispensabile bisellare lungo gli spigoli le lastre di rivestimento amplificando l'aspetto estetico.

Tutto ciò premesso l'anno 2018, il giorno _____ del mese di _____ il sottoscritto Appaltatore presa visione della modifica al contratto suddetta, e delle variazioni in essa contenute, redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Carlo Casano in data 23-Agosto 2018 secondo gli elaborati allegati e consistenti in:



DOCUMENTI GENERALI	
A.1	RELAZIONE TECNICA GENERALE
A.2	RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
A.3_MC	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
A.3.1_MC	QUADRO COMPARATIVO
A.4_MC	QUADRO ECONOMICO
A.5	PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
A.5.1	STIMA COMPLESSIVA DEI COSTI PER LA SICUREZZA
A.5.2_MC	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
A.5.3	FASCICOLO DELL'OPERA
A.5.4	LAYOUT DI CANTIERE
A.6	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
A.7	DISCIPLINARE TECNICO
LABORATORI GRAFICI	
TAV.01_MC	PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONI – STATO DI FATTO
TAV.02_MC	PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONI – DEMOLIZIONI E RIMOZIONI
TAV.03_MC	PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONI – RIFACIMENTI
TAV.04_MC	PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONI – PROGETTO
TAV.05	PARTICOLARI COSTRUTTIVI - PROGETTO
TAV.06_MC	PLANIMETRIA GENERALE - SEGNALETICA STRADALE
TAV.07	PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONI – PROG. ELETTRICO

si impegna ad eseguire i lavori indicati secondo le modalità e i prezzi fissati nel contratto generale d'appalto e i nuovi prezzi definiti nei verbali di concordamento nuovi prezzi, secondo le seguenti condizioni:



AO Brotzu

ART. 1 (premesse)

L'appaltatore assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata modifica al contratto alle condizioni fissate dal presente atto secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli concordati nei verbali di concordamento nuovi prezzi allegati al presente atto assoggettati al ribasso d'asta di cui sopra del 30,416 %.

ART. 2 (termine dei lavori)

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nel presente modifica al contratto il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 90 (novanta), viene aumentato di gg. 15 (quindici) e pertanto la nuova durata dei lavori è fissata in giorni 105 (centocinque).

ART. 3 (importo dei lavori)

L'importo dei lavori al netto del ribasso del 30,416 individuati dalla modifica al contratto ammonta a € 144.140,82 più € 9154,29 per oneri di sicurezza per un totale di € 153.295,11, così distribuiti

Lavori a misura: € 112.619,94

Lavori a corpo: € 31.520,88

Oneri sicurezza: € 9.154,29

ART. 4 (nuovi prezzi)

E' stato necessario introdurre n. 3 nuovi prezzi, i quali importi verranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

- NP01 STRATO DI FONDAZIONE DELLA MASSICCIATA STRADALE, eseguito in misto granulare riciclato conforme alla norma UNI avente granulometria assortita, dimensione massima degli elementi mm 71, limite di fluidità non maggiore di 25 ed indice di plasticità nullo, incluso l'eventuale inumidimento od essiccamento per portarlo all'umidità ottima ed il costipamento fino a raggiungere almeno il 95% della massima densità AASHO modificata nonché una portanza espressa da un modulo di deformazione Md non inferiore a 80 N/mm² ricavato dalle prove con piastra avente diametro di cm 30; valutato per ogni metro cubo misurato a spessore finito dopo il costipamento. Prezzo: € 21,00/mc

- NP02 RIVESTIMENTO DI PARETI interne o esterne con LASTRE DI MARMO BIANCONE TIRRENO già levigate e lucidate in stabilimento, dello spessore di cm 2 e delle dimensioni fisse



AO Brotzu

- 25x50, 30x60 o 30x30; posate in opera con collante specifico su intonaco rustico , compresi: tagli, fori, sfridi, lucidatura della costa in vista e la realizzazione di bisellatura su spigoli a vista di ogni singola lastra, (H bisello di 5mm e lunghezza di 7mm) eseguito in marmeria con macchinario dedicato, compresa inoltre la stuccatura dei giunti con sigillante per materiali lapidei; compreso inoltre ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Prezzo € 104,25/mq
- NP03 TUBO ACQUA di PVC-U, non plastificato, conforme alla norma UNI EN 1452 ed alle alle norme igienico-sanitarie vigenti in materia di condotte di acque potabili, per condotte in pressione per uso irriguo e potabile, dotato giunto a bicchiere e guarnizione di tenuta elastomerica in conformità alle norme UNI-EN 681/1. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme ed in particolare la serie corrispondente alla pressione nominale espressa in BAR, il marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione accreditato secondo UNI-CEI-EN 45011. Dato in opera compresa la fornitura dei reattivi Certificati, fornitura delle tubazioni, trasporto f.co cantiere, carico, scarico, sfilamento lungo linea, livellamento del piano di posa, la formazione dei giunti compresa la fornitura dell'anello di tenuta, le prove idrauliche anche ripetute alla pressione di prova prescritta, la fornitura dell'acqua e delle apparecchiature di misura; escluso lo scavo, il sottofondo, il rinfianco e ricoprimento con idonei materiali inerti, il rinterro del cavo e la fornitura e posa in opera di raccordi, apparecchiature e pezzi speciali che verranno compensati con voci a parte. I materiali di cui sopra dovranno essere prodotti da aziende operanti in regime di qualità secondo UNI-EN-ISO 9001:2008 Tubo DN 40 mm, PFA 6. Prezzo 12,47/m

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Appaltatore.

Il presente atto è composto da 5 (cinque) pagine e avrà decorrenza immediata per l'Appaltatore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

L'Appaltatore: Sig. Marco Faraboli

EFEMME Costruzioni S.r.l.
Amministratore

Il Direttore Generale: Dott.ssa Graziella Pintus



AO Brotzu

LAVORI: RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ DI ACCESSO AL P.O. SAN MICHELE

ENTE APPALTANTE: Azienda Ospedaliera G. Brotzu

IMPRESA APPALTATRICE: EFFEMME COSTRUZIONI S.r.l.

IMPORTO A BASE D'ASTA: 182.872,77 Euro, oltre I.V.A. (22%) e Euro 9.154,29 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

RIBASSO: 30,416%

CONTRATTO: in data 29.05.2018 - Rep. 7/2018 € 136.404,48

IMPORTO NETTO DEI LAVORI € 127.250,19

ONERI PER LA SICUREZZA € 9.154,29

CIG 6769088C1E

RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 e s.m.i.

Il sottoscritto Ing. Gianluca Borelli in qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori in epigrafe, esaminata la documentazione relativa alla modifica dei lavori in oggetto presentata in data 28.08.2018 dal Direttore dei Lavori Ing. Carlo Casano, ha constatato che:

- le opere oggetto della modifica non erano previste nel contratto e non variano il progetto principale in alcun modo ma si configurano come un'aggiunta di lavorazioni simili e coerenti necessarie per soddisfare un bisogno dell'Amministrazione non presente in sede progettuale, e nella fattispecie sono tese a:
 - contenere le abbondanti piogge sempre più frequenti implementando il sistema di raccolta delle acque piovane dell'intero piazzale, con la posa in opera di pozzetti supplementari di raccolta;
 - rendere usufruibile agli utenti ipovedenti tutto il percorso pedonale di nuova realizzazione, che dall'area parcheggio e/o area sosta bus CTM conduce verso gli ingressi del Presidio Ospedaliero, prolungando il percorso tattile;
 - completare l'opera e uniformare il nuovo marciapiede dell'area taxi con parte di aiuola ricadente fuori dall'area interessata dall'intervento, demolendo e sostituendo la cordonata stradale di delimitazione dell'aiuola interessata, utilizzando la stessa tipologia posta in opera;
 - adornare le aiuole mettendo a dimora delle piante o del prato sempreverde, realizzando una tubazione per l'alimentazione idrica dell'impianto d'irrigazione dedicato;
 - migliorare l'aspetto estetico del placcaggio della muratura in c.a. per uniformarlo a quello già esistente in alcuni manufatti limitrofi, bisellando lungo gli spigoli le lastre di rivestimento.

Trattasi di modifiche ammesse dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e corrispondenti:

al comma 2, in quanto il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- le soglie fissate dall'art. 35 del D. Lgs. 50/2016



AO Brotzu

- il 15% del valore iniziale del contratto
- la modifica non altera la sostanza del progetto iniziale e, considerate le modifiche stesse, non impone l'acquisizione di pareri tecnici di alcun tipo.

L'aumento dell'importo dei lavori relativi alla modifica compresi gli oneri di sicurezza ammonta a netti € 16.890,63, corrispondente ad un incremento del contratto del 13,27%.

La copertura finanziaria viene assicurata utilizzando gli imprevisti per Euro 9.601,35 e recuperando parte del ribasso d'asta (pari a Euro 67.859,55) per Euro 11.005,22, risultando ancora disponibili Euro 56.854,55.

Di seguito i quadri economici del progetto approvato con delibera n. 2174 del 15.11.2017, del contratto stipulato in data 30.05.2018 - Rep. 7/2018 e della modifica del contratto:



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

ALL. " B " Pag. N. 3 di Fg. 6

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

A) IMPORTO LAVORI

lavori a misura		
	sommano €	137 573,74
lavori a corpo		
	sommano €	45 299,03
Totale A)	€	182 872,77

B) ONERI SICUREZZA

	sommano €	9 154,29
Totale B)	€	9 154,29

TOTALE (A+B) € 192 027,06

C) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. 22% su (A+B)	€	42 245,95
Spese tecniche	€	3 840,54
Imprevisti	€	9 601,35
Fondo per accordo bonario	€	5 760,81
	sommano €	61 448,66
Totale C)	€	61 448,66

IMPORTO TOTALE (A+B+C) € 253 475,72



QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE

A) IMPORTO LAVORI

lavori a misura		sommano €	95 729,31
lavori a corpo		sommano €	31 520,88
		Totale A) €	127 250,19

B) ONERI SICUREZZA

		sommano €	9 154,29
		Totale B) €	9 154,29

TOTALE (A+B) € 136 404,48

C) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. 22% su (A+B)	€	30 008,99	
Spese tecniche	€	3 840,54	
Imprevisti	€	9 601,35	
Economie d'asta	€	67 859,55	
Fondo per accordo bonario	€	5 760,81	
		sommano €	117 071,24
		Totale C) €	117 071,24

IMPORTO TOTALE (A+B+C) € 253 475,72



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

ALL. n° B Pag. N. 5 di Fg. 6

QUADRO ECONOMICO MODIFICA AL CONTRATTO

A) IMPORTO LAVORI		
lavori a misura	sommano €	112 619,76
lavori a corpo	sommano €	31 520,88
Totale A)	€	144 140,64
B) ONERI SICUREZZA		
	sommano €	9 154,29
Totale B)	€	9 154,29
TOTALE (A+B)		€ 153 294,93
C) SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% su (A+B)	€	33 724,88
Spese tecniche	€	3 840,54
Imprevisti	€	-
Economie d'asta	€	56 854,55
Fondo per accordo bonario	€	5 760,81
	sommano €	100 180,79
Totale C)	€	100 180,79
IMPORTO TOTALE (A+B+C)		€ 253 475,72

Considerato che:

- l'importo totale della modifica è inferiore al 15% dell'importo di contratto;
- che la modifica non altera la natura complessiva del contratto;
- che trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione - imprevisti e parte del ribasso d'asta;



S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

AO Brotzu

-
- si ritiene opportuno procedere all'approvazione della modifica contrattuale proposta dal Direttore dei Lavori per consentire di apportare le modificazioni progettuali indicate negli elaborati ed

APPROVA

la modifica contrattuale.

Data 28.08.2018

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Gianluca Borelli