AO Brotzu

Deliberazione N. 1531

adottata dal Direttore Generale in data 10 LUG. 2018

Oggetto: Approvazione proposta di aggiudicazione relativa all'affidamento dei "Lavori di rimodulazione funzionale del P.O. Businco – Ala A e Corpo E del 3° piano e Ala A del 4° piano". Codice Cig 74433628A1 – CUP C26G18000030002.

Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 11 LUG. 2018 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

Il Direttore Amministrativo

Il Direttore Generale	Dott.ssa Graziella Pintus
coadiuvato da	
Direttore Amministrativo	Dott.ssa Laura Balata
Direttore Sanitario	Dott. Vinicio Atzeni

Su proposta del Direttore della S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

Richiamati il D. Lgs n. 502/92 e s.m.i., le LL.RR. n. 10/06 e s.m.i., n. 3/09 e n. 23/14 e s.m.i., il D. Lgs n. 50/16 e s.m.i.;

Premesso che con delibera n. 715 del 26.03.2018 sono stati autorizzati i lavori di rimodulazione funzionale del P.O. Businco – Ala A e Corpo E del 3° piano e Ala A del 4° piano, tramite il ricorso a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. C del D. Lgs 50/16 e s.m.i., previa indagine di mercato al fine di individuare degli operatori economici da invitare alla procedura;

Dato atto che si è provveduto in merito mediante pubblicazione di un avviso di indagine di mercato per manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori citati in premessa e che nei termini stabiliti sono pervenute n. 80 istanze di partecipazione e pertanto si è provveduto ad effettuare in data 11.05.2018 il sorteggio in seduta pubblica di n. 15 operatori;

Atteso che con lettera PG/2018/12774 del 28.05.2018 sono state invitate a presentare preventivo di spesa n. 15 ditte sorteggiate e che nei termini fissati sono pervenute le offerte delle Ditte SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL, SI.CO. INSTALLAZIONI, I.T.E.M. SERVIZI SRL, EURO LETTRA SRL, DISAL IMPIANTI, I.C.E. DI MILIA SIMONE, DE MASI SRL, LEDDA COSTRUZIONI SNC, LATERZA NICOLA SRL, STEVA SRL, SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC, come da verbale redatto dall'Ufficio Protocollo (All. A fg. 1);

Rilevato che le offerte pervenute sono state aperte in seduta pubblica, previa convocazione delle Ditte partecipanti, come da verbale redatto in data 04.07.2018, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (All. B fg. 4);

%

Segue delibera n. 1531 del 10 LUG. 2018

Considerato che nel succitato verbale il seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione in favore della ditta DE MASI SRL;

Vista l'offerta della Ditta DE MASI SRL (All. C fg. 1) che offre un ribasso percentuale pari al 25.690% sulla base d'asta di € 293.325,57 oltre oneri della sicurezza e iva esclusi, per un importo netto di € 217.970,23 oltre oneri della sicurezza e iva esclusi, per un importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 226.153,13 iva esclusa, oltre alle somme a disposizione pari a € 71.289,33, per un importo complessivo dell'opera di € 297.442,46, con un'economia d'asta pari a € 100.549,23, per un totale del finanziamento pari a € 397.991,69 come da quadro economico di contratto (All. D fg. 1);

Tenuto conto che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs 50/16 e s.m.i.;

Preso atto dell'art. 33 del D. Lgs 50/16 e s.m.i. che specifica che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante, considerando che non è fissato in via ordinamentale un termine per procedere, esso è pari a 30 giorni;

Atteso che la copertura finanziaria è assicurata con Finanziamento Regionale ai sensi della D.G.R. 33/3 del 2018: Programmazione Investimenti in conto capitale 2018 – Assegnazione di un finanziamento di € 398.000,00 all'A.O. G. Brotzu;

Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa:

- di approvare il verbale di gara e la relativa proposta di aggiudicazione del seggio di gara, in favore della ditta DE MASI SRL per l'esecuzione dei lavori di rimodulazione funzionale del P.O. Businco – Ala A e Corpo E del 3° piano e Ala A del 4° piano, per un importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 226.153,13 iva esclusa,
- di prendere atto che la copertura finanziaria è assicurata con Finanziamento Regionale ai sensi della D.G.R. 33/3 del 2018: Programmazione Investimenti in conto capitale 2018 – Assegnazione di un finanziamento di € 398.000,00 all'A.O. G. Brotzu;
- di dare atto che l'importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, verrà imputato al n. A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso" del Piano dei Conti;

%

Segue delibera n. 1531 del 10 LUG. 2018

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs n. 50/16 e s.m.i., l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti i previsti dalla normativa;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'amministrazione trasparente, di cui al D. Lgs n. 33/13, e pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'AOB.

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Laura Balata

Il Direttore Sanitario

Dott. Vinicio Atzeni

Il Direttore Generale

Dott.ssa Graziella Pintus

S.C. GII, NR
Ing. Gianluca Borelli
Ass. amm.vo Monia Agile

All. A alla Delib. N. 1531
del 0 LUG. 2018 (fg. N. 1)

AO BROTZU
PG/2018/12957 del 30/05/2018 ore 08,47
Mittente : SC Gestione Immobili e Impianti, N
Destinatari : VEDI ELENCO
Classifica : 1. Fasciolo : 1 del 2018

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove

AO Brotzu

PG/2018/12774 del 28.05.2018

Verbale di ricevimento buste offerte/gare. Cagliari, 14/06/2018

Tipo di gara: Procedura negoziata **Scadenza:** 14.06.2018 h: 12.00 **Apertura** 15.06.2018 h: 10.00

Oggetto: Lavori di rimodulazione funzionale del P.O. Businco – Ala A e Corpo E del 3° piano e Ala A del 4° piano. Codice Cig 74433628A1 – CUP C26G18000030002 – CODICE GARA AOB 2018_B_MN_08.

rif. M.A. – S.C. GESTIONI E IMPIANTI, NUOVE REALIZZAZIONI

1 SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL PG. 14005
2 SI.CO. INSTALLAZIONI PG. 14049
3 I.T.E.M SERVIZI SRL PG. 14058
4 EURO ELETTRA SRL PG. 14061
5 DISAL - IMPIANTI PG. 14074
6 I.C.E. DI MILIA SIMONE PG. 14230
7 DEMASI SRL PG. 14242
8 LEDDA COSTRUZIONI SNC PG. 14245
9 CATERZA NICOLA SRL PG. 14292
10 STEVA PG. 14327
11 SIMEC DI CANALICCHIO & C SNC PG. 14403
12 PG.
13 PG.
14 PG.
15 PG.

Pervenute al Protocollo Aziendale entro il termine di scadenza n. 11 (UNDICI) offerte

04/07/2018

Protocollo Generale

Azienda Ospedaliera G. Brotzu
P.le Ricchi, 1 - 09134 – Cagliari
P.iva: 02315520920
www.aobrotzu.it

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni
tel. 070 539220
fax 070 539748
mail:

Ospedale San Michele
P.le Ricchi, 1
09134 – Cagliari

Verbale apertura buste

Oggetto: Lavori di rimodulazione funzionale del P.O. Businco – Ala A e Corpo E del 3° piano e Ala A del 4° piano. Codice Cig 74433628A1 – CUP C26G18000030002 – CODICE GARA AOB 2018_B_MN_08.
Importo a base d'asta € 293.325,57 iva esclusa + € 8.182,90 iva esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
Scadenza 14.06.2018 – apertura 04.07.2018

DITTE INVITATE:

GEOM. PUTZU SEBASTIANO	SIMEC DI CANALICCHIO E C. SNC	DISAL IMPIANTI
LATERZA NICOLA SRL	I.T.E.M. SERVIZI SRL	SINCRO IMPIANTI SRL
PROGETTI SAS DI ROBERTO NIGRELLI E C.	ICE DI MILIA SIMONE	RTI - SI.CO INSTALLAZ. DI TULLIO COCCO / SARDA STRADE SRL
OCEANIA RESTAURI SRL	SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	DE MASI SRL
LEDDA COSTRUZIONI SNC	EURO ELETTRA SRL	STEVA SRL

Alla seduta non è presente nessun rappresentante delle ditte partecipanti.

Il giorno 04.07.2018 alle ore 10:10 presso la sede dell'Azienda Ospedaliera, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di Gara, composto dall'Ing. Ubaldo Carlini, Geom. Andrea Arca e la Sig.ra Monia Agri.

Il Seggio prende atto che entro i termini di scadenza fissati per il giorno 14.06.2018 sono pervenuti i plichi di n. 11 Ditte, come da Verbale ricezione buste dell'Ufficio Protocollo (All. A fg. 1).

Il Seggio, dopo aver preso visione dell'elenco delle Ditte partecipanti, dichiara ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/00, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e astensione. La firma del presente verbale sostituisce la sottoscrizione della relativa dichiarazione di non sussistenza di tale situazione (All. B fg. 3).

DITTE PARTECIPANTI:

SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	SI.CO. INSTALLAZIONI	I.T.E.M. SERVIZI SRL	EURO ELETTRA SRL
DISAL IMPIANTI	I.C.E. DI MILIA SIMONE	DE MASI SRL	LEDDA COSTRUZIONI SNC
LATERZA NICOLA SRL	STEVA SRL	SIMEC DI CANALICCHIO & C. SRL	

Preso atto che il criterio di valutazione indicato per la procedura in argomento era da effettuarsi sul criterio del minor prezzo (art. 95 c. 4 lett. A del D. Lgs. 50/16 e s.m.i.), con esclusione automatica dell'offerta anomala ai sensi dell'art.

97 dello stesso decreto, considerato che il numero delle ditte partecipanti è superiore a dieci, si procede con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale, previo sorteggio del criterio di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 c. 2 D. Lgs 50/16 e s.m.i., mediante estrazione di cartoncino con indicazione progressiva di lettera dell'alfabeto dalla a) alla e). Il criterio sorteggiato è:

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Si procede all'apertura dei plichi ed alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata da ciascuna Ditta, come da prospetto di sotto riportato:

BUSTA A

DITTA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	X	X	X	X	X	X	X	X	X
SI.CO. INSTALLAZIONI	X	X	X	X	X	X	X	X	X
I.T.E.M. SERVIZI SRL	X	X	X	X	X	X	X	X	X
EURO ELETTRA SRL	X	X	X	X	X	X	X	X	X
DISAL IMPIANTI	X	X	X	X	X	X	X	X	X
I.C.E. DI MILIA SIMONE	X	X	X	X	X	X	X	X	X
DE MASI SRL	X	X	X	X	X	X	X	X	X
LEDDA COSTRUZIONI SNC	X	X	X	X	X	X	X	X	X
LATERZA NICOLA SRL	X	X	X	X	X	X	X	X	X
STEVA SRL	X	X	X	X	X	X	X	X	X
SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Il seggio dopo aver effettuato la verifica della documentazione amministrativa, procede con l'apertura della Busta B contenente l'offerta economica, come da prospetto di sotto riportato:

BUSTA B

DITTA	% RIBASSO	IMPORTO NETTO
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	24.150 %	€ 222.487,44
SI.CO. INSTALLAZIONI	19.768 %	€ 235.340,97
I.T.E.M. SERVIZI SRL	26.685 %	€ 215.051,64
EURO ELETTRA SRL	25.794 %	€ 217.665,17
DISAL IMPIANTI	26.890 %	€ 214.450,32
I.C.E. DI MILIA SIMONE	24.365 %	€ 221.856,795
DE MASI SRL	25.690 %	€ 217.970,23
LEDDA COSTRUZIONI SNC	25.666 %	€ 218.040,63
LATERZA NICOLA SRL	26.663 %	€ 215.146,17
STEVA SRL	20.480 %	€ 233.252,49
SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC	24.767 %	€ 220.677,63

Dall'applicazione del suddetto criterio di valutazione estratto, si procede all'eliminazione di n. 3 offerte con maggior ribasso (DISAL IMPIANTI, I.T.E.M. SERVIZI SRL, LATERZA NICOLA SRL) e di n. 3 offerte con minore ribasso (SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL, STEVA SRL, SI.CO. INSTALLAZIONI).

Si procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse (EURO ELETTRA SRL, DE MASI SRL, LEDDA COSTRUZIONI SNC, SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC E I.C.E. DI MILIA SIMONE) e dell'incremento dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, ottenendo pertanto il valore limite soglia di 25,717%.

DITTA	% RIBASSO	
DISAL IMPIANTI	26.890 %	Esclusa (maggior ribasso)
I.T.E.M. SERVIZI	26.685 %	Esclusa (maggior ribasso)
LATERZA NICOLA SRL	26.663 %	Esclusa (maggior ribasso)
EUROELETTRA	25.794 %	AMMESSA – Esclusione offerta anomala
DE MASI SRL	25.690 %	AMMESSA - 1 classificato
LEDDA COSTRUZIONI	25.666 %	AMMESSA - 2 classificato
SIMEC DI CANALICCHIO	24.767 %	AMMESSA – 3 classificato
ICE DI MILIA SIMONE	24.365 %	AMMESSA – 4 classificato
SP COSTRUZIONI	24.150 %	Esclusa (minor ribasso)
STEVA	20.480 %	Esclusa (minor ribasso)
SI.CO.	19.768 %	Esclusa (minor ribasso)

Dalla tabella si evince che la ditta EUROELETTRA SRL viene automaticamente esclusa, in quanto il valore offerto è superiore al valore dell'anomalia, pertanto la prima offerta utile, con ribasso inferiore al valore della soglia di anomalia, risulta essere quella della ditta DE MASI SRL.

Il seggio di gare in attesa di avviare e terminare la verifica di tutti i requisiti, propone l'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta DE MASI SRL.

Cagliari 04.07.2018

01/07/18

ALL. "e" Pag. N. 1 di Fg. 1

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

AO Brotzu

All. A

Modulo offerta

Oggetto: Lavori di rimodulazione funzionale del P.O. Businco – Ala A e Corpo E del 3° piano e Ala A del 4° piano. Codice Cig 74433628A1 – CUP C26G18000030002 – CODICE GARA 2018_B_MN_08.
Importo a base d'asta € 293.325,57 iva esclusa + € 8.182,90 iva esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Sottoscritto DE MASI VINCENZO

nato a AIROLA (BN) il 15/02/1943

in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE dell'operatore economico DE MASI S.R.L.

C. F. 00792700627 P. I.V.A. 00792700627

~~(in caso di raggruppamento temporaneo) capogruppo del costituendo/o raggruppamento temporaneo con gli operatori economici:~~

Dichiara di offrire

il **RIBASSO PERCENTUALE** del 25,690 % (diconsi Venticinque virgola seicentonovanta per cento), sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza di € 8.182,90, pari all'importo di € 217.970,23 (diconsi € Duecentodiciassettemilanovecentosettanta/23).

- Di cui oneri della sicurezza interni aziendali, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D. Lgs 50/16 e s.m.i. pari a € 3.000,00 (diconsi Tremila/00)
- Di cui costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., pari ad € 117.330,22 (diconsi Centodiciassettemilatrecentotrenta/22)

Data Airola (BN), 11/06/2018

IL DICHIARANTE

De Masi S.r.l.
Presidente del C.d.A.

Attenzione: In caso di discordanza tra il ribasso unico percentuale e l'importo offerto si procederà al ricalcolo di quest'ultimo applicando all'importo posto a base di gara il ribasso unico percentuale espresso in lettere.

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO

"Lavori di rimodulazione funzionale del P.O. Businco – Ala A e Corpo E del 3° piano e Ala A del 4° piano". Codice Cig 74433628A1 – CUP C26G18000030002.

cod.	descrizione		totale
A)	**LAVORI A BASE D'ASTA**		
	OG1) OPERE CIVILI	€	86.219,42
	OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI	€	131.750,81
	Importo lavori	**€**	**217.970,23**
B)	Oneri per la sicurezza	€	8.182,90
	Importo complessivo lavori	**€**	**226.153,13**
C)	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
	c.1) IVA il 22% sui lavori	€	49.753,69
	c.2) Spese tecniche	€	6.030,17
	c.3) Imprevisti	€	6.460,22
	c.4) Fondo per Accordo Bonario	€	9.045,25
	Importo somme a disposizione	€	71.289,33
	IMPORTO TOTALE	€	297.442,46
	IMPORTO FINANZIAMENTO	**€**	**397.991,69**
	ECONOMIE D'ASTA	**€**	**100.549,23**