



Adottata dal DIRETTORE GENERALE in data 30 MAG. 2018

Oggetto: Rettifica delibera n. 676 del 26.03.2018.

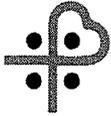
Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire da 30 MAG. 2018 per 15 giorni consecutivi e
posta a disposizione per la consultazione IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE GENERALE	Dott.ssa Graziella Pintus
Coadiuvato dal	
Direttore Amministrativo	Dott.ssa Laura Balata
Direttore Sanitario	Dott. Vinicio Atzeni

Su proposta del Direttore della S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

- Richiamati** il D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i., le LL. RR. n. 10/06 e s.m.i., n. 3/09 e n. 23/14 e s.m.i., il D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.;
- Premesso** che con delibera n. 676 del 26.03.2018 è stata autorizzata una procedura di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione triennale delle Cabine Elettriche di trasformazione MT/bt (15Kv/400V), dell'impianto di terra e di protezione scariche atmosferiche e dei Gruppi Elettrogeni a servizio dell'AOB e che per l'esecuzione del servizio in argomento l'impegno economico complessivo stimato, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è pari a € 119.032,00 iva esclusa;
- Preso atto** che da una rivalutazione tecnica delle attività manutentive previste e del relativo disciplinare di gara, si stima un totale complessivo dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 148.532,00 iva esclusa (All. A fg.26);
- Ritenuto** pertanto di dover rettificare la delibera n. 676 del 26.03.2018, nel senso di dover prendere atto che l'impegno economico complessivo stimato, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è pari a € 148.532,00 iva esclusa anziché € 119.032,00 iva esclusa, fermo restando tutto il resto;
- Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

%



Segue delibera n. 1186 del 30 MAG. 2018

DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa:

1. di rettificare la delibera n. 676 del 26.03.2018, nel senso di dover prendere atto che da una rivalutazione tecnica delle attività manutentive previste e del relativo disciplinare di gara, l'impegno economico complessivo stimato, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è pari a € 148.532,00 iva esclusa anziché € 119.032,00 iva esclusa, fermo restando tutto il resto;

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Laura Balata

Il Direttore Sanitario

Dott. Vinicio Atzeni

Il Direttore Generale

Dott.ssa Graziella Pintus



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

SERVIZIO DI MANUTENZIONE TRIENNALE DELLE CABINE ELETTRICHE DI TRASFORMAZIONE MT/BT (15kV/400V), DELL'IMPIANTO DI TERRA, DI PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE E DEI GRUPPI ELETTROGENI A SERVIZIO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA G. BROTZU.

ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria su chiamata della durata di tre anni dei seguenti impianti a servizio dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu (AOB):

○ CABINE ELETTRICHE:

- ❖ CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/bt (15kV/400V) del P.O. San Michele;
- ❖ IMPIANTO di Protezione Scariche Atmosferiche, installato presso il P.O. San Michele;
- ❖ CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/bt (15kV/400V) del P.O. A. Businco (Ala vecchia);
- ❖ CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/bt (15kV/400V) del P.O. A. Businco (Ala nuova);
- ❖ CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/bt (15kV/400V) del P.O. A. Businco (Radioterapia);
- ❖ CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/bt (15kV/400V) del P.O. A. Cao
- ❖ CABINA ELETTRICA DI CONSEGNA MT (15kV) a servizio delle cabine di trasformazione dei PP.OO. A. Businco e A. Cao;
- ❖ Impianto di terra dei tre presidi dell'AOB.

○ GRUPPI ELETTROGENI:

- ❖ Gruppo elettrogeno marca AIFO da 285 kVA, ubicato presso l'Ospedale Oncologico "A. Businco" (Ali C - D);
- ❖ Gruppo elettrogeno marca CATERPILLAR da 320 kVA, ubicato presso l'Ospedale Oncologico "A. Businco" (Ali A - B);
- ❖ Gruppo elettrogeno marca MATTEI da 825 kVA, ubicato presso l'Ospedale Oncologico "A. Businco" (Radioterapia);
- ❖ Gruppo elettrogeno marca MATTEI da 350 kVA, ubicato presso l'Ospedale Microcitemico "A. Cao" (Ala nuova);
- ❖ Gruppo elettrogeno marca CUMMINS-ABB da 350 kVA ubicato presso l'Ospedale Microcitemico "A. Cao" (Ala vecchia);
- ❖ Gruppo elettrogeno marca URAGANO da 30 kVA ubicato presso l'Ospedale "San Michele" (Centro Trasfusionale);

○ IMPIANTO DI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE DEL P.O. S. MICHELE E IMPANTO DI TERRA DEI PP.OO. S. MICHELE, A. BUSINCO E MICROCITEMICO A. CAO.

Le prestazioni che formano oggetto del servizio dovranno essere realizzate in conformità a quanto previsto nelle NORME CEI 78-17 e CEI 11-20 e successive integrazioni.

In base alle esigenze dell'AOB l'Appaltatore si obbligherà:

- ad effettuare il servizio di pronto intervento e di reperibilità 24 ore su 24, 365 giorni all'anno, fornendo un recapito telefonico del tecnico di riferimento, e a raggiungere l'impianto entro **01** ora dalla chiamata dell'AOB, senza ricevere nessun compenso aggiuntivo a quanto previsto nel prezzo offerto in sede di gara;



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

ALL. "A" "Pag. N. 2 di Fg. 26

- a mantenere in condizioni di massima efficienza le Cabine Elettriche, l'Impianto di Protezione Scariche Atmosferiche, l'Impianto di Messa a Terra e i Gruppi Elettrogeni come elencati precedentemente anche con interventi di manutenzione straordinaria richiesti dall'AOb;
- ad eseguire le verifiche e gli interventi periodici di manutenzione ordinaria programmata, come indicati nelle tabelle seguenti;
- a compilare e conservare il registro delle manutenzioni completando apposito verbale della verifica periodica effettuata, atto a certificare il regolare svolgimento delle manutenzioni ordinarie e straordinarie e ad inviare copia dell'esito delle verifiche al Responsabile del servizio in oggetto, come previsto dalle vigenti norme CEI 78-17 e CEI 11-20:

Gli interventi di manutenzione preventiva ordinaria dovranno comprendere, secondo la frequenza indicata, le seguenti attività che costituiscono il livello minimo prestazionale:

CODICE	DESCRIZIONE	FREQUENZA
CE.01.00	LOCALI CABINE ELETTRICHE	
CE.01.01	Verifica strutture locali: infiltrazioni acqua, umidità, integrità segregazioni meccaniche, infissi	6 mesi
CE.01.02	Pulizia: locali, fronte quadri, armadi, pannelli, banchi sinottici. Rimozione di materiali estranei.	6 mesi
CE.01.03	Verifica, ripristino e aggiornamento di: schemi elettrici, cartellonistica di informazione, avvertimento e pericolo	6 mesi
CE.01.04	verifica e ripristino sistema equipotenziale masse estranee locale: serraggi, sostituzione capicorda, ecc	6 mesi

CODICE	DESCRIZIONE	FREQUENZA
CE.02.00	QUADRO MT	
CE.02.01	esame a vista dello stato dell'intera struttura metallica	6 mesi
CE.02.02	verifica e ripristino targhette interruttori, targhe di avvertimento, pericolo, ecc.	6 mesi
CE.02.03	pulizia parti interne celle ispezionabili	1 anno
CE.02.04	controllo serraggio bulloneria e morsettiere	1 anno
CE.02.05	verifica completezza ed eventuale ripristino targhe identificative e sequenza manovre	6 mesi
CE.02.06	pulizia cinematismi e lubrificazione	1 anno
CE.02.07	controllo ed eventuale ripristino blocchi, interblocchi, sicurezza e ausiliari	1 anno
CE.02.08	verifica e taratura dei relè di protezione MT	1 anno
CE.02.09	verifica segnalazione allarmi e di stato e loro eventuale ripristino	6 mesi
CE.02.10	verifica ed eventuale ripristino illuminazione interna celle, res. anticondensa, presenza tensione	1 anno
CE.02.11	Verifica organi manovra MT (VOR, interruttori automatici, sezionatori linea e terra)	1 anno
CE.02.12	Rabbocco olio interruttori in volume olio ridotto	1 anno
CE.02.13	Sostituzione guarnizioni e componenti usurati VOR e sostituzione olio	5 anni

Azienda Ospedaliera G. Brotzu
 P.le Ricchi, 1 - 09134 - Cagliari
 P.iva: 02315520920
 www.aobrotzu.it

Ospedale San Michele
 P.le Ricchi, 1
 09134 - Cagliari

S.C. Gestione Immobili e Impianti Nuove Realizzazioni
 tel. 070 539220
 fax 070 539748
 mail: serviziomanutenzioni@aob.it



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

CODICE	DESCRIZIONE	FREQUENZA
CE.03.00	TRASFORMATORI MT/BT (isolati in olio o resina)	
CE.03.01	Ispezione generale e pulizia completa del trasformatore e della cella	1 anno
CE.03.02	controllo e serraggio morsetti, bulloni ecc	1 anno
CE.03.03	controllo livello olio, eventuale rabbocco, prelievo campioni e analisi completa olio	1 anno
CE.03.04	Controllo, prove ed eventuale ripristino componenti accessori al trasformatore (livello olio, allarmi, scatti, termostato, Bucholz, sonde temperature, ecc).	1 anno
CE.03.05	Controllo ed eventuale ripristino ripetizione visiva e sonora allarmi e stato parametri trasformatore	1 anno
CE.03.06	Controllo generale stato sistema raccolta olio (vaschetta e pozzetto raccolta olio)	1 anno
CE.03.07	Sostituzione sali essiccatori, e verifica dei contenitori	1 anno
CE.03.08	Verifica connessione e serraggio cassetta contatti ausiliari	1 anno

CODICE	DESCRIZIONE	FREQUENZA
CE.04.00	QUADRO BT	
CE.04.01	esame a vista dello stato dell'intera struttura metallica	6 mesi
CE.04.02	verifica e ripristino targhette interruttori, targhe di avvertimento, pericolo, ecc.	6 mesi
CE.04.03	pulizia parti interne celle ispezionabili	1 anno
CE.04.04	controllo serraggio bulloneria e morsettiere	1 anno
CE.04.05	verifica completezza ed eventuale ripristino targhe identificative e sequenza manovre	6 mesi
CE.04.06	pulizia cinematismi e lubrificazione	1 anno
CE.04.07	controllo ed eventuale ripristino blocchi, interblocchi, sicurezza e ausiliari	1 anno
CE.04.08	verifica e taratura dei relè di protezione bt	1 anno
CE.04.09	verifica segnalazione allarmi o di stato e loro eventuale ripristino	6 mesi
CE.04.10	verifica ed eventuale ripristino illuminazione interna, resistenze anticondensa, presenza tensione, impianto amperometrico	1 anno
CE.04.11	Verifica ed eventuale ripristino sistema equipotenziale parti metalliche	1 anno
CE.04.12	Verifica fusibili e loro eventuale sostituzione	continua

CODICE	DESCRIZIONE	FREQUENZA
CE.05.00	RIFASAMENTO	
CE.05.01	esame a vista dello stato dell'intera apparecchiatura	6 mesi
CE.05.02	esame a vista delle condutture ispezionabili	6 mesi
CE.05.03	esame a vista delle strutture di segregazione	6 mesi
CE.05.04	pulizia interna ed esterna (asportazione polvere con aspirapolvere e scopino)	1 anno
CE.05.05	serraggio bulloni e pulizia connessioni	1 anno
CE.05.06	verifica continuità dei conduttori di terra di protezione ed equipotenziali	1 anno
CE.05.07	verifica efficienza dispositivi di blocco	1 anno
CE.05.08	verifica efficienza e funzionalità del dispositivo	1 anno
CE.05.09	verifica integrità degli isolatori	1 anno
CE.05.10	verifica lampade di segnalazione	6 mesi

Azienda Ospedaliera G. Brotzu
P.le Ricchi, 1 - 09134 - Cagliari
P.iva: 02315520920
www.aobrotzu.it

Ospedale San Michele
P.le Ricchi, 1
09134 - Cagliari

S.C. Gestione Immobili e
Impianti Nuove Realizzazioni
tel. 070 539220
fax 070 539748
mail: serviziomanutenzioni@aob.it



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

ALL. "A" Pag. N. 4 di Fg. 26

CE.05.11	sostituzione e riparazione di elementi guasti o deteriorati	continua
----------	---	----------

CODICE	DESCRIZIONE	FREQUENZA
CE.06.00	SOCCORRITORE CABINE ELETTRICHE	
CE.06.01	pulizia esterna ed interna mediante aspirapolvere e scopino	6 mesi
CE.06.02	ispezione visiva dell'intera macchina	6 mesi
CE.06.03	verifica tensione e corrente di assorbimento della macchina	6 mesi
CE.06.04	verifica tensione e corrente mantenimento carica delle batterie	6 mesi
CE.06.05	controllo serraggio connessioni e morsettiere	6 mesi
CE.06.06	verifica tensione e corrente in uscita	6 mesi
CE.06.07	verifica efficienza e prova di scarica/carica delle batterie	6 mesi
CE.06.08	Verifica, controllo e rabbocco delle batterie	6 mesi
CE.06.09	pulizia connessioni batterie	6 mesi
CE.06.10	serraggio connessioni batterie	6 mesi
CE.06.11	trattamento delle connessioni con vasellina o similare	6 mesi

CODICE	DESCRIZIONE	FREQUENZA
IT.01.00	IMPIANTO DI TERRA	
IT.01.01	controllo stato di conservazione	1 anno
IT.01.02	verifica ed eventuale ripristino continuità conduttori di protezione ed equipotenziali	1 anno
IT.01.03	misura resistenza di isolamento	1 anno
IT.01.04	misura resistenza di terra	1 anno
IT.01.05	misura ed eventuale ripristino anello di guasto	1 anno
IT.01..06	Installazione, verifica e mantenimento etichettatura identificazione terre	1 anno

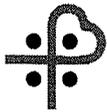
CODICE	DESCRIZIONE	FREQUENZA
SA.01.00	IMPIANTO DI PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE	
SA.01.01	controllo visivo dei componenti costituenti l'impianto	1 anno
SA.01.02	verifica ed eventuale ripristino dell'efficienza e della continuità elettrica	1 anno
SA.01.03	rimozione di ossidazioni nelle connessioni	1 anno
SA.01.04	serraggio morsettiere, bullonature e fissaggi	1 anno
SA.01.05	installazione, verifica e mantenimento etichettatura identificazione dispensori	1 anno
SA.01.06	aggiornamento documentazione di impianto	continua

CODICE	DESCRIZIONE	FREQUENZA
GE.01.00	LOCALI GRUPPI ELETTROGENI	
GE.01.01	Verifica strutture locali: infiltrazioni acqua, umidità, integrità segregazioni meccaniche, infissi	6 mesi
GE.01.02	Pulizia: locale, pannelli quadri di comando, gruppo elettrogeno. Rimozione di materiali estranei.	6 mesi
GE.01.03	Verifica, ripristino e aggiornamento di: schemi elettrici, cartellonistica di	6 mesi

Azienda Ospedaliera G. Brotzu
P.le Ricchi, 1 - 09134 - Cagliari
P.iva: 02315520920
www.aobrotzu.it

Ospedale San Michele
P.le Ricchi, 1
09134 - Cagliari

S.C. Gestione Immobili e
Impianti Nuove Realizzazioni
tel. 070 539220
fax 070 539748
mail: serviziomanutenzioni@aob.it



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

informazione, avvertimento e pericolo	
---------------------------------------	--

CODICE	DESCRIZIONE	FREQUENZA
GE.02.00	QUADRO di COMANDO GE	
GE.02.01	esame a vista dello stato dell'intera struttura metallica	6 mesi
GE.02.02	verifica e ripristino targhette interruttori, targhe di avvertimento, pericolo, ecc.	6 mesi
GE.02.03	pulizia parti interne	6 mesi
GE.02.04	controllo serraggio bulloneria e morsettiere	6 mesi
GE.02.05	verifica completezza ed eventuale ripristino targhe identificative	6 mesi
GE.02.06	pulizia cinematismi e lubrificazione	6 mesi
GE.02.07	controllo ed eventuale ripristino blocchi, interblocchi, sicurezza e ausiliari	6 mesi
GE.02.08	verifica segnalazione allarmi e di stato e loro eventuale ripristino	6 mesi

CODICE	DESCRIZIONE	FREQUENZA
GE.03.00	MOTORE DIESEL GE	
GE.03.01	Esame delle condizioni generale del motore, con riguardo alle tenute ed eventuale serraggio delle giunzioni	6 mesi
GE.03.02	Controllo del sistema di adduzione combustibile e sistema controllo livello	6 mesi
GE.03.03	Controllo della pressione dell'olio e sua eventuale verifica con manometro di controllo	6 mesi
GE.03.04	Verifica del livello olio ed eventuale rabbocco, della pompa di iniezione e del regolatore	6 mesi
GE.03.05	Controllo delle cinghie, con riguardo alla tensione e all'usura	6 mesi
GE.03.06	Verifica manicotti, guarnizioni e tubazioni gasolio	6 mesi
GE.03.07	Controllo del circuito di raffreddamento (livello, rabbocco e tenute) – <i>motori raffreddati ad acqua</i>	6 mesi
GE.03.08	Controllo delle ventole di raffreddamento, del suo sistema di traino e della pulizia delle alettature; - <i>motori raffreddati ad aria</i>	6 mesi
GE.03.09	Sostituzione dell'olio lubrificante, dei filtri dell'olio e del combustibile;	1 anno
GE.03.10	Verifica, pulizia dei filtri aria e loro sostituzione;	1 anno
GE.03.11	Controllo del sistema di preriscaldamento, resistenza e scaldiglia, termostato di inserzione/disinserzione.	6 mesi

CODICE	DESCRIZIONE	FREQUENZA
GE.04.00	GENERATORE	
GE.04.01	Esame delle condizioni generali;	6 mesi
GE.04.02	Lubrificazione dei cuscinetti;	6 mesi
GE.04.03	Controllo ed eventuale serraggio dei collegamenti alle morsettiere;	1 anno
GE.04.04	Ispezione del giunto elastico e verifica allineamento;	1 anno
GE.04.05	Misura della tensione, della frequenza e livello di isolamento;	6 mesi
GE.04.06	Controllo delle spazzole ed anelli;	6 mesi
GE.04.07	Controllo della rumorosità dei cuscinetti;	6 mesi

Azienda Ospedaliera G. Brotzu
P.le Ricchi, 1 - 09134 - Cagliari
P.iva: 02315520920
www.aobrotzu.it

Ospedale San Michele
P.le Ricchi, 1
09134 - Cagliari

S.C. Gestione Immobili e Impianti Nuove Realizzazioni
tel. 070 539220
fax 070 539748
mail: serviziomanutenzioni@aob.it



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

GE.04.08	Controllo circuito raddrizzatore carica batterie e relativi strumenti;	6 mesi
GE.04.09	Verifica funzionalità, taratura e isolamento dei componenti quadro elettrico ed elettronica di controllo.	6 mesi

CODICE	DESCRIZIONE	FREQUENZA
GE.05.00	SERBATOIO DI SERVIZIO, CISTERNA E RELATIVI ACCESSORI GE	
GE.05.01	Controllo delle tenute di tutte le giunzioni ed eventuale loro serraggio;	6 mesi
GE.05.02	Controllo degli indicatori di livello;	6 mesi
GE.05.03	Controllo degli interruttori a galleggiante;	6 mesi
GE.05.04	Prova di funzionamento della pompa a mano e di quella elettrica;	6 mesi

CODICE	DESCRIZIONE	FREQUENZA
GE.06.00	BATTERIE ED IMPIANTO DI RICARICA GE	
GE.06.01	Controllo del livello dell'elettrolita ed eventuale rabbocco;	6 mesi
GE.06.02	Esame dello stato generale delle batterie;	6 mesi
GE.06.03	Controllo e prova dell'impianto di ricarica;	6 mesi
GE.06.04	Prova della batteria sotto carico d'avviamento.	6 mesi

CODICE	DESCRIZIONE	FREQUENZA
GE.07.00	PERSIANE DI VENTILAZIONE GE	
GE.07.01	Controllo del regolare funzionamento delle persiane e dell'eventuale sistema di comando	6 mesi
GE.07.02	Controllo della ventilazione del locale.	6 mesi

CODICE	DESCRIZIONE	FREQUENZA
GE.08.00	PROVE DI FUNZIONAMENTO IMPIANTO GE	
GE.08.01	Avviamento manuale;	1 mesi
GE.08.02	Avviamento di prova;	1 mesi
GE.08.03	Esercizio automatico;	4 mesi
GE.08.04	Ricommutazione;	4 mesi
GE.08.05	Scambio rete/gruppo.	4 mesi
GE.08.06	Verifica dei tempi intercorrenti tra assenza tensione rete e comando di avvio GE	4 mesi
GE.08.07	Verifica del tempo di commutazione (entro 15 secondi)	4 mesi

L'offerta dovrà inoltre comprendere, limitatamente ai gruppi elettrogeni, la sostituzione ed il ripristino alla prima visita programmata e comunque non oltre due mesi dalla stipula del contratto, degli elementi deteriorati come di seguito riportati:

- GE Cummins-ABB 350kVA:
 - Sostituzione batterie di avviamento;
 - Sostituzione cavi e morsetti positivo e negativo batterie;
 - Sostituzione livello visivo serbatoio giornaliero;
 - Sostituzione resistenza preriscaldamento acqua motore;
 - Sostituzione livello visivo serbatoio giornaliero;
 - Sostituzione delle cinghie.

Azienda Ospedaliera G. Brotzu
P.le Ricchi, 1 - 09134 - Cagliari
P.iva: 02315520920
www.aobrotzu.it

Ospedale San Michele
P.le Ricchi, 1
09134 - Cagliari

S.C. Gestione Immobili e
Impianti Nuove Realizzazioni
tel. 070 539220
fax 070 539748
mail: serviziomanutenzioni@aob.it



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

- GE Caterpillar 320kVA:
 - Riparazione perdita liquido refrigerante dal rubinetto scaldiglia acqua motore;
 - Ripristino del sistema di monitoraggio del livello del carburante.

- GE IVECO 285kVA:
 - Sostituzione batterie di avviamento;
 - Sostituzione manicotti acqua motore e liquido refrigerante;
 - Sostituzione resistenza preriscaldamento olio motore (installato sotto coppa)
 - Sostituzione cinghie motore.

L'Appaltatore inoltre avrà l'onere di esecuzione di tutte le opere e prestazioni accessorie agli interventi di cui al presente articolo, in funzione anche delle esigenze dall'A.O.B. Tutti gli interventi dovranno essere realizzati a perfetta regola d'arte, nell'osservanza di tutte le norme vigenti con particolare attenzione per quelle relative alla sicurezza.

Ad ogni attività eseguita dovrà conseguire la redazione di apposito rapporto particolareggiato descrittivo delle attività eseguite, dello stato degli impianti e di eventuali proposte di modifica od interventi necessari per migliorare il funzionamento dell'impianto.

Detto report dovrà essere consegnato al Servizio Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni (GIeI, NR) in formato digitale riproducibile per mezzo dei programmi d'ufficio normalmente utilizzati dall'A.O.B. (Office 2003 e/o versioni superiori, Acrobat Reader).

A titolo esemplificativo ma non esaustivo, il report dovrà contenere le seguenti informazioni:

- spiegazione dettagliata dell'attività svolta;
- schede tecniche delle apparecchiature sottoposte a manutenzione;
- scheda tecnica di sostituzione smaltimento materiali;
- tabelle riassuntive delle verifiche e delle prove strumentali relative al controllo dei parametri elettrici;
- eventuali anomalie riscontrate e azioni da intraprendere per la loro eliminazione.

Inoltre, la presenza effettiva del personale che provvederà all'esecuzione degli interventi, dovrà essere documentata da un rapporto di intervento, da compilarsi a conclusione della prestazione, sul quale dovranno essere indicati:

- il nominativo del tecnico;
- data e ora di arrivo presso la struttura;
- descrizione dettagliata dell'intervento eseguito;
- l'orario di ultimazione dei lavori.

Tale rapporto di intervento sarà redatto e sottoscritto dal tecnico esecutore dello stesso.

Per tutte le apparecchiature oggetto della gara, il servizio di manutenzione dovrà svolgersi nel rispetto delle indicazioni contenute nel manuale d'uso e/o manutenzione fornito dal produttore. Sarà onere della Ditta reperire tale documentazione nel caso la stessa non sia resa disponibile da parte dell'A.O.B. Nel caso in cui non sia possibile reperire i manuali di cui sopra, l'Aggiudicataria dovrà osservare per analogia le indicazioni fornite, per apparecchiature di identica tipologia, dai costruttori o da associazioni riconosciute a livello internazionale nel rispetto della regola d'arte.



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

ALL. "A" Pag. N. 8 di Fg. 16

ART. 2 – DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata di tre anni dalla data del verbale di consegna. L'Appaltatore si obbligherà ad eseguire le prestazioni al prezzo definito a corpo, fisso ed invariabile, formulato in sede di gara.

Dall'affidamento del servizio non discenderà nessun tipo di esclusività verso l'Appaltatore per quanto concerne le prestazioni oggetto del presente Capitolato. Pertanto, l'AOB avrà facoltà di affidare servizi analoghi o complementari a favore di altri soggetti economici o di eseguire le prestazioni tramite il proprio personale senza che per questo competa all'Appaltatore alcun risarcimento o indennizzo di sorta per il mancato guadagno.

Per l'esecuzione del contratto l'AOB richiederà all'Appaltatore, mediante comunicazione scritta, l'esecuzione delle prestazioni di cui all'art. 1, secondo le proprie insindacabili necessità e in maniera ripartita per tutta la durata contrattuale. Le attività di manutenzione dovranno essere svolte, secondo le esigenze dell'AOB, anche durante i giorni festivi e/o durante l'orario notturno, senza che questo dia diritto a ulteriori indennizzi all'Appaltatore. Tutte le attività di cui all'art. 1 si considerano compensate nel canone.

ART. 3 – IMPORTO DEL CONTRATTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'importo complessivo triennale a base di gara ammonta al netto di I.V.A. ad € **148.532,00** (euro centoquarantottomilacinquecentotrentadue/00) di cui:

- a) € 96.600,00 (euro novantaseimilaseicento/00) al netto di I.V.A., per le prestazioni codificate CE, IT. e SA. di cui all'art. 1 da eseguirsi a corpo ai prezzi di contratto rideterminati in forza del ribasso d'asta offerto in sede di gara dall'Appaltatore;
- b) € 48.250,00 (euro quarantottomiladuecentocinquanta/00) al netto di I.V.A., per le prestazioni codificate GE. di cui all'art. 1 da eseguirsi a corpo ai prezzi di contratto rideterminati in forza del ribasso d'asta offerto in sede di gara dall'Appaltatore;
- c) € 3.682,00 (euro tremilaseicentottantadue/00) per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta relativi alle prestazioni di manutenzione.

In caso di attivazione di nuove installazioni che potrebbero interessare i locali, le apparecchiature e le macchine oggetto del presente capitolato, le prestazioni di cui all'art. 1 verranno trasferite al nuovo impianto alle stesse condizioni tecnico-economiche così come definite nel presente elaborato e nel relativo elenco prezzi senza che l'Appaltatore possa avanzare pretese risarcitorie di qualsiasi sorta anche in relazione alla ubicazione, all'interno dell'AOB, dei nuovi impianti da mantenere.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le attrezzature, gli strumenti o qualsivoglia materiale che l'Appaltatore ritenga necessario per poter svolgere il servizio, previa visione e approvazione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto dell'AOB. Gli importi relativi agli Oneri per la Sicurezza non sono soggetti ad alcun ribasso di gara, ai sensi dell'articolo 7, comma 4, del D.P.R. n. 222 del 2003 e del D. Lgs. n. 81/08.

Qualora, durante il corso dell'appalto, si rendessero necessari interventi di manutenzione straordinaria non previsti nel presente Capitolato, per la contabilizzazione si farà riferimento al prezzario Regione Sardegna – Impianti Elettrici depurato del ribasso d'asta offerto in sede di gara ed ai prezzi indicati negli art. 18 e 19 relativi alla manodopera non soggetti a ribasso.

L'AOB si riserva la facoltà di poter formulare ed applicare nuovi prezzi per tutte quelle lavorazioni che non fossero presenti nell'Elenco Prezzi. Condizione necessaria per la loro applicabilità sarà la stesura di un Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi controfirmato dall'Appaltatore e sul quale sarà applicato lo stesso ribasso percentuale di contratto.



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

ART. 4 – GARANZIA PROVVISORIA E GARANZIA DEFINITIVA

L'appaltatore, ex art. 103 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo su citato in misura pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale e tale obbligazione è indicata negli atti e documenti a base di affidamento di lavori, di servizi e di forniture. Valgono inoltre tutte le casistiche riportate nei commi costituenti l'articolo 103 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., al quale si rimanda. Nello specifico, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il dieci per cento; ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. Il deposito in questione si intende a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte e del risarcimento dei danni derivanti da eventuali inadempienze, fatta, comunque, salva la risarcibilità del maggior danno. Ai sensi dell'art. 93 c. 7 del Codice, richiamato dall'art. 103, c. 1, l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme Europee della serie UNI CEI ISO 9000, valgono inoltre le riduzioni richiamate dal medesimo c. 7 dell'art. 93. Per fruire di tali benefici l'operatore economico affidatario dovrà allegare al deposito definitivo, in copia autenticata da un'autorità amministrativa o da un notaio, la relativa certificazione di qualità qualora non presentata già in sede di gara. Si precisa che in caso di RTI la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione.

L'importo del deposito cauzionale sarà precisato nella lettera di comunicazione dell'aggiudicazione. La garanzia dovrà operare a prima richiesta, senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e con l'obbligo di versare la somma richiesta, entro il limite dell'importo garantito, entro un termine massimo di 15 giorni consecutivi dalla richiesta. A tal fine, il documento stesso dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Il deposito cauzionale definitivo potrà essere costituito mediante garanzia fideiussoria rilasciata da Società di intermediazione finanziaria iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia dovrà avere validità temporale almeno pari alla durata del contratto e dovrà, comunque, avere efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da parte dell'AOb, con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia, sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

La garanzia dovrà essere reintegrata entro il termine di 10 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta dell'AOb qualora, in fase di esecuzione del contratto, essa sia stata escussa parzialmente o totalmente a seguito di ritardi o altre inadempienze da parte dell'aggiudicatario. In caso di inadempimento a tale obbligo, l'AOb avrà facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

Inoltre, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., in sede di gara l'offerta dovrà essere corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2 per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, nelle forme indicate dall'art. 93, a scelta dell'offerente. Detta garanzia coprirà la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione in seguito ad ogni fatto riconducibile all'affidatario e nei casi richiamati dall'art. 93 c. 6, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Detta garanzia dovrà avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

ART. 5 – CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivarrà a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di appalti di servizi. L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente capitolato deve essere fatta, tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto; in ogni caso trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 c.c.

ART. 6 – SUBAPPALTO E SUB-CONTRATTI

I soggetti affidatari dovranno eseguire in proprio le prestazioni definite nel presente Capitolato. L'eventuale subappalto, che non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo contrattuale, ha carattere di eccezionalità ed è disciplinato dall'art. 105 del D. Lgs. 50/16 s.m.i. a cui si rimanda. Il concorrente che intenda subappaltare a terzi parte della prestazione dovrà dichiararne l'intenzione in sede di offerta indicando la percentuale e la tipologia delle prestazioni che intende subappaltare. L'eventuale subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'appaltatore nei confronti dell'AOB e all'adempimento delle prestazioni e agli obblighi previsti nel contratto e di eventuali danni che dovessero derivare all'AOB o a terzi per fatti comunque imputabili ai soggetti cui son state affidate le attività in subappalto e/o in sub-contratto. Il subappalto non autorizzato comporta l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 21 della Legge n. 646/82, così come modificato dall'art. 2 del D.Lgs. n. 139/95, convertito nella Legge n. 246/95.

Nel caso in cui l'appaltatore, per l'esecuzione del presente appalto, stipuli sub-contratti che non configurano subappalto, si dovrà applicare quanto disciplinato all'art. 105 del Codice al quale si rinvia.

ART. 7 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO

Fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate dall'art.106 del Codice, è vietato, da parte dell'appaltatore, la cessione anche parziale del contratto, pena la nullità del contratto e salvo il diritto dell'AOB al risarcimento del danno. La cessione del credito derivante dal contratto di appalto è consentita nei limiti di cui all'art. 106 del Codice.

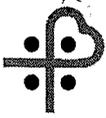
ART. 8 – RESPONSABILITÀ

L'Appaltatore sarà responsabile nei confronti dell'AOB dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto, sia per casi di infortuni e di danni arrecati eventualmente all'AOB e/o a terzi in dipendenza di dolo e/o colpa nella esecuzione degli adempimenti assunti con il contratto. L'Appaltatore assumerà inoltre ogni responsabilità ed onere derivante da diritti di proprietà di terzi in ordine alle attrezzature e mezzi utilizzati per l'esecuzione del contratto. A fronte di quanto sopra, l'appaltatore manleva l'AOB da ogni pretesa e/o azione dovesse essere intrapresa da terzi per fatti propri e/o di propri dipendenti e/o di propri collaboratori ex art. 1381 C.C. assumendosi l'onere di rimborso di qualsiasi spesa conseguente anche per eventuali perizie tecniche e/o assistenze legali.

ART. 9 – PERSONALE

L'Appaltatore si obbligherà a retribuire il proprio personale in misura non inferiore a quella stabilita dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria in riferimento allo specifico appalto svolto e ad assolvere tutti i conseguenti oneri compresi quelli concernenti le norme previdenziali, assicurative e similari, aprendo le posizioni contributive presso le sedi degli Enti territorialmente competenti.

L'Appaltatore si obbligherà a dimostrare, a qualsiasi richiesta dell'AOB, l'adempimento di tutte le disposizioni



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

relative alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi e contratti collettivi di lavoro, che prevedano il pagamento di contributi da parte dei datori di lavoro a favore dei propri dipendenti. In caso di successiva verifica che comporti il mancato riscontro dei predetti requisiti, il contratto si intenderà risolto di diritto.

L'appalto dovrà essere espletato con personale qualificato e ritenuto idoneo a svolgere le relative funzioni, secondo le modalità indicate nel presente capitolato. L'appaltatore dovrà provvedere all'immediata sostituzione del personale per qualsiasi motivo assente, nonché di quello che non dovesse risultare idoneo allo svolgimento del servizio stesso, a seguito di specifica segnalazione da parte del Direttore del contratto.

L'AOb avrà inoltre la facoltà di chiedere l'allontanamento dal servizio dei dipendenti dell'Appaltatore che durante lo svolgimento dell'appalto abbiano dato motivo di lagnanza, o abbiano posto in atto comportamenti non adeguato alle mansioni da svolgere.

ART. 10 – OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

L'Appaltatore si adopererà al fine di assicurare che le obbligazioni nascenti dal contratto con l'AOb vengano adempite nel pieno rispetto di qualsiasi legge applicabile sulla tutela della privacy o di qualsiasi regolamento applicabile emanato dal Garante della Privacy, ivi incluso, a mero titolo esemplificativo il D.Lgs. N. 196 del 30/06/2003 (Testo Unico in Materia di Protezione dei Dati Personali) e s.m.i. L'AOb e l'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto daranno atto di essersi reciprocamente scambiate l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/03, manifestando, ove necessario, il relativo consenso al trattamento ai sensi dell'art. 23 del medesimo decreto. L'AOb e l'appaltatore daranno atto con la sottoscrizione del contratto che i rispettivi dati saranno trattati manualmente ovvero con l'ausilio di mezzi informatici, elettronici o comunque automatizzati, per finalità strettamente connesse alla gestione ed esecuzione del presente rapporto contrattuale.

ART. 11 – PENALITÀ E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

L'Appaltatore in caso di inadempienza e/o ritardo nel compimento delle prestazioni contrattuali, sarà tenuto a sottostare ad una penale pecuniaria.

Il mancato rispetto della tempistica stabilita nell'apposito ODI, senza che l'AOb abbia ricevuto comunicazioni e abbia riscontrato reali difficoltà od intralci, **porterà all'applicazione delle penali pari all'uno per mille dell'importo contrattuale**, per ogni giorno di ritardo.

Le penalità e le eventuali maggiori spese causate all'AOb per danno dell'Appaltatore saranno prelevate dai crediti maturati dall'Appaltatore per il contratto oggetto del presente capitolato e, ove mancasse il credito da parte dell'Appaltatore stesso, saranno prelevate dall'ammontare della cauzione definitiva. In quest'ultima casistica, l'Appaltatore dovrà provvedere, entro 15 (quindici) giorni dal prelievo, al ripristino del valore iniziale della cauzione, sotto pena di decadenza dal contratto e della perdita della cauzione la quale verrà incamerata senza bisogno di alcun atto. Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui ai precedenti periodi, verranno contestati all'Appaltatore per iscritto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC). L'Appaltatore dovrà comunicare in ogni caso le proprie controdeduzioni al DEC nel termine massimo di 15 (quindici) giorni dalla stessa contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accolte a giudizio dell'AOb ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, potranno essere applicate all'aggiudicatario le penali sopra indicate.

L'AOb si riserverà il diritto di risolvere il contratto nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali superi il 10% del valore dello stesso, ovvero nel caso di gravi inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore. In tal caso l'AOb avrà la facoltà di incamerare la cauzione definitiva nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Le penalità non prescindono dall'azione per la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 C.C. e dall'azione per il risarcimento del danno per l'affidamento ad altri degli obblighi contrattuali previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore con PEC, nei seguenti casi:



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

ALL. " A " Pag. N. 12 di Fg. 16

- qualora fosse accertato il venir meno dei requisiti generali richiesti dall'art. 80 del Codice;
- mancata reintegrazione della cauzione eventualmente escussa entro il termine di 15 (quindici) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta da parte dell'AOB;
- nei casi di cui agli articoli concernenti la seguente intestazione: personale, obblighi di riservatezza, assicurazione, divieto di cessione del contratto e cessione del credito.

In caso di risoluzione del contratto la società si impegna fin d'ora a fornire all'AOB tutta la documentazione tecnica e i dati necessari al fine di provvedere direttamente o tramite terzi all'esecuzione dello stesso.

ART. 12 – RECESSO

L'AOB avrà facoltà di recedere in ogni momento dal contratto, spettando in tale caso all'Appaltatore le voci di cui all'art. 109 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i..

Si potrà procedere al recesso del contratto, nei seguenti casi:

- a) quando l'AOB e l'Appaltatore del contratto per mutuo consenso, sono d'accordo sull'estinzione del contratto prima dell'avvenuto compimento dello stesso. L'Appaltatore ha diritto alla restituzione della cauzione definitiva;
- b) in caso di sopravvenute esigenze di interesse pubblico e a tutela della propria autonomia amministrativa.

In caso di recesso unilaterale dell'Appaltatore, il medesimo sarà obbligato a risarcire il danno che sarà individuato e quantificato nell'eventuale differenza di prezzo conseguente al nuovo affidamento, e l'AOB è titolata ad incamerare la cauzione definitiva fino alla concorrenza del danno accertato. Si precisa che in tutti i casi sopra precisati la cauzione definitiva sarà incamerata per intero salvi gli eventuali conguagli.

Inoltre l'AOB potrà risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 108 del codice, nei seguenti casi:

- a) per cessione del contratto da parte dell'Appaltatore del servizio. L'AOB incamera la cauzione definitiva;
- b) per frode, grave negligenza e inadempimento, mancato rispetto degli obblighi e delle condizioni sottoscritte. L'AOB incamera la cauzione definitiva, salva l'applicazione delle previste penali e l'ulteriore diritto al risarcimento danni derivanti dal nuovo affidamento quantificati anche nell'eventuale differenza di prezzo conseguente al medesimo;
- c) qualora l'importo complessivo delle penali irrogate sia superiore al 10 per cento dell'importo contrattuale. L'AOB incamera la cauzione definitiva, salvo l'ulteriore diritto al risarcimento danni derivanti dal nuovo affidamento quantificati anche nell'eventuale differenza di prezzo conseguente al medesimo;
- d) negli altri casi previsti dal presente capitolato e dalla vigente normativa;
- e) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del contratto da parte dell'Appaltatore. L'AOB incamera la cauzione definitiva;
- f) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul luogo del servizio e le assicurazioni obbligatorie del personale da parte dell'Appaltatore. L'AOB incamera la cauzione definitiva;
- g) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto. L'AOB incamera la cauzione definitiva;
- h) perdita, da parte dell'Appaltatore dei requisiti per l'esecuzione di appalti pubblici, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione. L'AOB incamera la cauzione definitiva;



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

- i) esecuzione delle transazioni finanziarie inerenti il presente appalto eseguite dall'Appaltatore senza avvalersi di banche o delle società Poste Italiane S.p.A. non garantendo quindi la tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 136/2010). L'AOB incamera la cauzione definitiva.

In tutti i casi di risoluzione del contratto per causa dell'Appaltatore, l'AOB avrà la facoltà di affidare a terzi il contratto, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.. All'Appaltatore inadempiente sono addebitate le spese sostenute in più dall'AOB rispetto a quelle previste dal contratto risolto. L'esecuzione in danno non esime l'Appaltatore dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

ART. 13 – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'AOB, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. darà luogo all'emissione della Certificazione di Regolare Esecuzione redatta dal DEC, confermata dal Responsabile del Procedimento non oltre 6 (mesi) mesi dall'ultimazione dell'esecuzione del contratto. Successivamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione del contratto l'AOB procederà al pagamento del saldo dei crediti contrattuali e allo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'Appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali. L'emissione del certificato ha carattere provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione del servizio fino al momento in cui lo stesso diviene definitivo per legge. Per quanto non previsto dal presente articolo si procederà come stabilito dal Codice.

ART. 14 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Il credito dell'Appaltatore derivante dall'esecuzione delle prestazioni previste dal contratto relativo all'oggetto del presente Capitolato è determinato dalle attività effettivamente eseguite per i prezzi unitari, fissi ed invariabili, indicati nell'Elenco Prezzi del presente appalto, rideterminati in forza del ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore stesso in sede di gara.

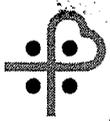
La contabilizzazione dei compensi di spettanza dell'Appaltatore per l'esecuzione del presente appalto, sarà redatta:

- 1) in caso di realizzazione, trasformazione degli impianti esistenti, manutenzione straordinaria e interventi straordinari, entro 60 gg. dalla consegna della dichiarazione di conformità stilata come previsto dal D.M. 37/08 e/o dichiarazione di adeguatezza o dalla prestazione straordinaria;
- 2) per le operazioni di manutenzione ordinaria, semestralmente.

L'Appaltatore si obbligherà a trasmettere al Direttore del Contratto dell'AOB prima di ogni fatturazione, le copie dei documenti contributivi, previdenziali e assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

Ai sensi dell'art. 30 c. 5-bis del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. sull'importo netto della fornitura, sarà operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento). Tale ritenuta sarà svincolata soltanto in sede di liquidazione finale che avverrà alla data di ultimazione del contratto e dopo l'emissione da parte dell'AOB dell'attestazione di regolare esecuzione, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC). L'AOB acquisisce il DURC in corso di validità per qualsiasi importo contrattuale per il pagamento degli stati di avanzamento di prestazioni afferenti il presente contratto.

Nel caso di ottenimento da parte de RUP di regolarità contributiva (DURC) che segnali inadempienze di uno o più soggetti esecutori dell'appalto, il medesimo trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza e l'AOB dispone il pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore direttamente agli enti previdenziali (art. 30 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i.). Nel caso in cui l'Appaltatore esegua in ritardo il pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, dopo invito scritto del RUP entro i successivi quindici giorni a procedere in tal senso, l'AOB può pagare anche in corso d'opera direttamente i lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo tale somme dai crediti dell'appaltatore. In caso di contestazioni tra l'Appaltatore e dipendenti, il RUP inoltra tutta la documentazione alla Direzione Provinciale del lavoro (art. 30 del D. Lgs.



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

50/16 e s.m.i.).

Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/10, l'Appaltatore si obbliga a comunicare all'AOb gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Sempre ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/10 l'Appaltatore dovrà assumersi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 15 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Saranno a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri e i rischi relativi alle attività e agli adempimenti occorrenti all'integrale espletamento dell'oggetto contrattuale, ivi compresi, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, gli oneri relativi alle eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto alla esecuzione della prestazione, nonché i connessi oneri assicurativi.

L'Appaltatore sarà obbligato ad eseguire le prestazioni richieste a perfetta regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di durata dell'esecuzione, nonché secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto e nei suoi allegati. Resta espressamente convenuto che gli eventuali maggiori oneri, derivanti dall'osservanza delle predette norme e prescrizioni, resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale. L'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tale titolo, nei confronti dell'Amministrazione. Nello specifico, il soggetto aggiudicatario si obbligherà:

- a) all'osservanza delle norme della Legge n. 82/94 e s.m.i. nonché degli accordi nazionali e provinciali relativi al personale impiegato – anche se soci di cooperative – e delle disposizioni comunque applicabili in materia di appalti pubblici di forniture e servizi. Si impegna inoltre ad osservare, durante lo svolgimento delle attività inerenti la presente fornitura, tutte le misure prescritte a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, come disposto dalla legge 3 agosto 2007 n. 123, dal decreto legislativo del 19 aprile 2008 n. 81, e le disposizioni contenute nella Legge n.37/08 e s.m.i.
- b) ad adottare durante l'espletamento dell'appalto ad adottare tutte le cautele necessarie per le esigenze di sicurezza e di garanzia dei valori e dei beni dell'AOb rispondendo dei danni avvenuti per colpa sua o dei suoi dipendenti ed effettuando la pronta riparazione dei danni causati dal proprio personale e in difetto al loro risarcimento;
- c) ad organizzare ed effettuare il contratto a suo completo rischio ed onere assumendo a proprio carico le spese relative alla mano d'opera, ai materiali ed agli attrezzi occorrenti, che saranno provveduti a sua cura e spese;
- d) a portare a conoscenza del proprio personale che l'AOb è assolutamente estranea al rapporto di lavoro intercorrente tra il personale e l'impresa stessa e che non possono essere avanzate in qualsiasi sede pretese, azioni o ragioni di qualsiasi natura nei confronti dell'AOb;
- e) l'adozione, nell'esecuzione di tutti gli interventi, dei procedimenti e delle cautele previste dalle norme sulla sicurezza in vigore necessarie a garantire il rispetto delle proprietà della Committente, nonché la vita e l'incolumità del suo personale comunque addetto al servizio e dei terzi; a tal fine sarà a carico dell'Appaltatore la predisposizione di tutte le norme di profilassi e di prevenzione sanitaria (es. vaccinazioni antitetaniche ed antitifiche) volte a tutelare il proprio personale. L'Appaltatore non potrà richiedere compensi aggiuntivi per gli oneri sostenuti per il rispetto delle normative in materia di sicurezza avendo in sede di offerta valutato tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento del servizio nel rispetto delle norme del presente Capitolato d'Oneri e della normativa vigente;
- f) l'impiego di personale di assoluta fiducia, di idonea capacità tecnica e di provata riservatezza in quantità adeguata al fine di garantire la perfetta esecuzione del servizio anche in considerazione di periodi di ferie e malattia o assenza a qualunque titolo del personale stesso; detto personale dovrà essere munito di un

Azienda Ospedaliera G. Brotzu
P.le Ricchi, 1 - 09134 – Cagliari
P.iva: 02315520920
www.aobrotzu.it

Ospedale San Michele
P.le Ricchi, 1
09134 - Cagliari

**S.C. Gestione Immobili e
Impianti Nuove Realizzazioni**
tel. 070 539220
fax 070 539748
mail: serviziomanutenzioni@aob.it



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

- evidente cartellino di riconoscimento preventivamente autorizzato dal DEC dell'AOb; ai sensi del D.Lgs. 81/08, c. 8 dell'art. 26, lett. u del co. 1 dell'art. 18 come modificato dall'art. 5 della L. 136/10, tale cartellino deve essere corredato di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del Datore di Lavoro, nonché la data di assunzione ed in caso di sub-appalto anche la relativa autorizzazione;
- g) fornire all'AOb l'elenco del personale impiegato per l'esecuzione del servizio sia di quello alle proprie dipendenze che di quello alle dipendenze di eventuali subappaltatori con l'indicazione degli estremi dei documenti di identificazione, la qualifica e i relativi recapiti telefonici mobili. Tale elenco dovrà essere comunicato all'AOb prima dell'inizio del servizio e comunque ad ogni sostituzione ed integrazione;
- h) l'osservanza documentata delle vigenti norme in materia di assicurazione del personale contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e la vecchiaia, la tubercolosi, ecc..
- i) l'adozione, nell'esecuzione di tutti gli interventi, dei procedimenti e delle cautele previste dalle norme sulla protezione ambientale in vigore necessarie a garantire il rispetto dell'ambiente, delle comunità ed in generale di tutti i portatori di interesse; l'appaltatore sarà responsabile di qualsiasi danno o molestia a cose e/o persone, ambiente naturale e costruito, che dovesse verificarsi durante ed in conseguenza al servizio da espletare e ad ogni attività collegata;
- j) l'osservanza dei CCNL di settore, degli accordi sindacali integrativi, delle norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/08, della normativa per il diritto al lavoro dei disabili, nonché tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci. Qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, l'AOb accertasse l'inadempimento a tali obblighi da parte dell'appaltatore o di eventuali imprese subappaltatrici e/o delle imprese consorziate esecutrici del servizio, si procederà alla risoluzione espressa del contratto;
- k) assumere ogni responsabilità ed onere derivante da diritti di proprietà intellettuale da parte di terzi in ordine alle prestazioni oggetto del presente capitolato. L'Appaltatore assume l'obbligo di garantire all'AOb il sicuro ed indisturbato possesso dei materiali e della documentazione fornita e di mantenerla estranea ed indenne di fronte ad azioni o pretese di pagamento al riguardo da parte di terzi. L'AOb si riserva il diritto di richiedere il risarcimento dell'eventuale danno patito. L'AOb non assume nessuna responsabilità nel caso in cui l'Appaltatore abbia usato nell'esecuzione del servizio, dispositivi o soluzioni tecniche di cui altri abbiano ottenuto la privativa. L'Appaltatore terrà indenne l'AOb da tutte le rivendicazioni, le responsabilità, perdite e danni pretesi da qualsiasi persona, nonché tutti i costi o responsabilità ad essi relativi a seguito di qualsiasi rivendicazione di violazione di diritti d'autore o di qualsiasi marchio, derivante o che si pretenda derivare dalla fabbricazione, vendita, gestione od uso dei beni connessi al servizio;
- l) disporre di personale qualificato per l'esecuzione del servizio come previsto nelle Norme CEI 11-27, in particolare gli addetti alla manutenzione che eseguono i lavori elettrici di cui all'art. 1 devono possedere i requisiti e un attestato di partecipazione a corsi di formazione per "Svolgimento di lavori elettrici sotto tensione in BT e fuori tensione e lavori in prossimità in AT e BT" e l'attestato di qualifica di Persone Esperte (PES) o di Persone Avvertite (PAV), rilasciato dal datore di lavoro, conforme al livello 1A e 2A della Norma CEI 11-27 Ed QUARTA;
- m) fornire al proprio personale impiegato nelle squadre operative, telefoni cellulari, il cui numero dovrà essere comunicato all'AOb;
- n) consegnare al DEC il materiale elettrico eventualmente recuperato dallo svolgimento delle prestazioni in appalto, e trasportarlo su richiesta in aree indicate dall'AOb ed a smaltire i rifiuti ai sensi della normativa vigente in materia ed in particolare D.Lgs. 152/06, DM 65/10, D.M. 17/12/2009 derivanti dalle attività di raccolta, messa in sicurezza, deposito temporaneo e/o stoccaggio provvisorio, trasporto, smaltimento/recupero dei rifiuti e/o materiali derivanti dalle attività oggetto del presente contratto.
- o) provvedere alla conservazione e custodia di tutte quelle apparecchiature e/o materiali da porre in opera, rispondendone per gli eventuali danni;
- p) garantire la presenza in cantiere/squadra di un PREPOSTO AI LAVORI che sovrintenda all'attività lavorativa e garantisca l'attuazione delle direttive ricevute controllandone la corretta esecuzione da parte dei lavoratori, secondo l'art 19 del D.Lgs. 81/08. Il preposto dovrà essere formato nel rispetto di quanto stabilito



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

ALL. "A" Pag. N. 10 di Fg. 26

dal D.Lgs. 81/08. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere consegnato al Direttore del Contratto relativa documentazione che attesti la formazione ricevuta dal Preposto. L'assenza di preposti sul cantiere comporterà l'immediata sospensione delle attività lavorative, la segnalazione dell'evento al Direttore dei Contratti e la eventuale risoluzione del contratto di appalto secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/08;

q) l'impresa affidataria deve assicurare la presenza del preposto anche laddove non siano presenti lavoratori del proprio organico aziendale (esempio laddove operino esclusivamente lavoratori di altre imprese o lavoratori autonomi).

ART. 16 – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto avrà luogo successivamente alla intervenuta esecutività del provvedimento di approvazione degli esiti di gara. Resta inteso che, ai sensi dell'art. 32 c. 9 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., lo stesso sarà stipulato decorsi almeno 35 (trentacinque) giorni dalla comunicazione ai contro interessati del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. Qualora l'Aggiudicatario non si presentasse alla stipula del contratto nel giorno stabilito potrà essere dichiarato decaduto dalla scelta, restando a suo carico la rifusione del danno derivante all'AOB per il conseguente ricorso ad altra ditta a condizioni anche più onerose di quelle di aggiudicazione della gara, impregiudicati restando i diritti di rivalsa dell'AOB per i danni che potranno derivare dal ritardo nel conseguimento delle prestazioni contrattuali.

Il contratto stipulato tra L'AOB e l'Appaltatore sarà soggetto ai sensi D.P.R. n. 131/1986 a registrazione in caso d'uso a carico dell'Appaltatore stesso.

ART. 17 – RICHIAMO ALLE LEGGI

Per quanto non prescritto dal presente documento si rinvia alla vigente normativa comunitaria e nazionale in materia di appalti pubblici di servizi e forniture nonché alla normativa tecnica e di sicurezza.

ART. 18 – FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione ed esecuzione delle clausole del presente Capitolato d'Oneri, del Contratto o comunque da esse derivate, è competente, in via esclusiva, il Foro di Cagliari.

ART. 19 – RISERVE

L'AOB, a tutela della propria autonomia amministrativa, si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo all'apertura e valutazione delle offerte senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile. I concorrenti non potranno nulla pretendere, qualora l'AOB, a suo insindacabile giudizio, non proceda all'affidamento del presente appalto.

ART. 20 – SMALTIMENTO RIFIUTI

Gli oneri e le responsabilità, ai sensi della normativa vigente in materia, derivanti dalle attività di raccolta, messa in sicurezza, deposito temporaneo e/o stoccaggio provvisorio, trasporto, smaltimento/recupero dei rifiuti e/o materiali derivanti dalle attività oggetto del presente contratto (oli esauriti, liquido di raffreddamento, batterie, filtri etc.), saranno a carico dell'Appaltatore e si intendono ricompresi nella rata annua per quanto riguarda tutte le attività oggetto del presente capitolato.

Azienda Ospedaliera G. Brotzu
P.le Ricchi, 1 - 09134 - Cagliari
P.iva: 02315520920
www.aobrotzu.it

Ospedale San Michele
P.le Ricchi, 1
09134 - Cagliari

**S.C. Gestione Immobili e
Impianti Nuove Realizzazioni**
tel. 070 539220
fax 070 539748
mail: serviziomanutenzioni@aob.it



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

ART. 21 – RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'Appaltatore dovrà indicare prima della stipula del contratto il proprio responsabile dell'esecuzione dell'appalto, che costituirà l'interfaccia di riferimento per l'AOb.

ART. 22 – VIGILANZA E CONTROLLI

L'AOb avrà la facoltà di verificare, tramite il DEC, in qualsiasi momento, durante l'esecuzione del servizio, il regolare ed esatto adempimento delle prestazioni. A tal fine potranno essere utilizzate le modalità di verifica e controllo ritenute più adeguate rispetto alla specificità del servizio. I controlli saranno di tipo sistematico o a campione. Qualora il DEC rilevi delle carenze nella esecuzione delle prestazioni, ne darà comunicazione all'Appaltatore, il quale dovrà immediatamente colmare le lacune lamentate. Se ciò non dovesse avvenire in maniera soddisfacente l'AOb si riserverà il diritto di applicare le penali previste dal presente Capitolato ed eventuale altri provvedimenti restrittivi previsti dal presente Capitolato e dalla normativa vigente.

ART. 23 – ASSICURAZIONE

Sarà obbligo dell'Appaltatore stipulare specifica polizza assicurativa R.C., comprensiva della Responsabilità Civile verso terzi (RCVT), con esclusivo riferimento all'oggetto del contratto, con massimale per sinistro non inferiore ad € 1.500.000,00=(unmilione cinquecentomila/00) e con validità non inferiore alla durata del contratto.

In alternativa alla stipulazione di tale polizza, l'Appaltatore potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC, già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso, si dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche il contratto svolto per conto dell'AOb, precisando che non vi sono limiti al numero di sinistri e che il massimale per sinistro non è inferiore ad € 1.500.000,00=(unmilione cinquecentomila/00). Resta inteso che l'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e pertanto, qualora l'appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa, il contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione definitiva e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

ART. 25 – SICUREZZA

L'Appaltatore sarà tenuto all'osservanza delle disposizioni del D.Lgs. 81/08 e successive modificazioni ed è obbligato a rispettare tutta la normativa vigente in materia di sicurezza. In particolare:

- ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/08 l'Appaltatore deve integrare, con i suoi rischi specifici, il DUVRI allegato al presente Capitolato e compilato solo per la parte dei rischi specifici relativi all'AOb fornendo anche i nominativi del Datore di Lavoro, dell'RSPP dei Rappresentanti dei Lavoratori, del Medico Competente, del Responsabile delle Emergenze;
- il DUVRI, una volta firmato dall'Appaltatore e dall'AOb è parte integrante e sostanziale del Contratto;
- l'Appaltatore, ogniqualvolta si verifichi un infortunio o quasi infortunio relativo al servizio oggetto del presente Capitolato, entro il primo giorno successivo all'infortunio o quasi infortunio, deve obbligatoriamente trasmetterne notizia all'AOb;
- l'Appaltatore dovrà comunicare annualmente all'AOb il numero complessivo degli infortuni o quasi infortuni accorsi ai suoi dipendenti;



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

ALL. "A" Pag. N. 18 di Fg. 10

- l'Appaltatore dovrà comunicare i nomi dei PREPOSTI e dare evidenza all'AOB della formazione obbligatoria prevista dall'art. 37 del D.Lgs. 81/08 (formazione dei RLS e dei Lavoratori, dei Preposti, dei Dirigenti, delle squadre di emergenza adibite alla lotta antincendio e primo soccorso) e dei relativi corsi di aggiornamento;
- ai sensi del D.Lgs. 81/08, c. 8 dell'art. 26, lett. u del c. 1 dell'art. 18 come modificato dall'art. 5 della Legge 136/10, il personale dell'Appaltatore impiegato nel servizio oggetto del presente Capitolato, deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del Datore di Lavoro, nonché la data di assunzione ed in caso di sub-appalto anche la relativa autorizzazione.

Per le attività oggetto del presente Capitolato che siano concesse in subappalto, il subappaltatore sarà tenuto a rispettare gli stessi obblighi dell'Appaltatore, previsti dal presente articolo.

L'Appaltatore dovrà rendere disponibili su richiesta del DEC dell'AOB ogni altro documento attestante il rispetto delle prescrizioni di sicurezza.

L'Appaltatore è tenuto ad attenersi ad indicazioni fornite dall'AOB per la soluzione di ogni eventuale reclamo presentato da parte dei portatori di interessi.

In caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi gli adempimenti di cui al presente articolo spettano all'Impresa capogruppo o al Consorzio.

PARTE SECONDA – NORME TECNICHE

ART. 26 - CPV DEL CONTRATTO

Il numero di riferimento CPV è 50711000-2 (servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici).

ART. 27 - RESPONSABILE DEL SERVIZIO DELL'APPALTATORE (RA) e DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO DELL'AOB (DEC).

L'Appaltatore prima della stipula del contratto, dovrà comunicare all'AOB:

- il nominativo e le generalità del Tecnico abilitato ad assumere l'incarico di Responsabile del servizio dell'Appaltatore (RA);
- i nominativi e le generalità del personale dipendente utilizzati per l'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) dell'AOB esegue il controllo delle prestazioni eseguite dall'Appaltatore in relazione a quanto stabilito nel presente Capitolato. Il Responsabile del servizio dell'Appaltatore esegue le disposizioni impartite dal DEC dell'AOB.

ART. 28 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'AOB tramite il proprio DEC comunica, mediante fax o posta elettronica secondo le proprie necessità, al RA le prestazioni contrattuali da eseguire.

I rapporti tra l'Appaltatore e l'AOB sono regolati in via specifica dai singoli ordini d'intervento (di seguito ODI) che saranno emessi dal DEC dell'AOB, e che individuano le prestazioni da eseguire, i tempi d'esecuzione ed eventuali voci specifiche da eseguirsi ad insindacabile giudizio del DEC.

In ogni ODI sono quindi indicati:

Azienda Ospedaliera G. Brotzu
P.le Ricchi, 1 - 09134 - Cagliari
P.iva: 02315520920
www.aobrotzu.it

Ospedale San Michele
P.le Ricchi, 1
09134 - Cagliari

**S.C. Gestione Immobili e
Impianti Nuove Realizzazioni**
tel. 070 539220
fax 070 539748
mail: serviziomanutenzioni@aob.it



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

- la data di emissione;
- le prestazioni da eseguirsi sulle eventuali priorità individuate dall'AOb;
- il tempo concesso per l'esecuzione della prestazione.

L'Appaltatore procede all'esecuzione della prestazione richiesta entro i tempi massimi stabili nell'ODI.

Le prestazioni di cui all'art. 1, non fanno parte di un intervento unico, ma sono indipendenti fra loro secondo la programmazione decisa dall'AOb.

Sono a carico dell'Appaltatore la fornitura di tutti i materiali utilizzati per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, nonché gli oneri per il recupero e lo smaltimento dei rifiuti generati dallo svolgimento delle attività oggetto del servizio.

Tutte le attrezzature e i materiali che l'Appaltatore intende utilizzare per lo svolgimento del servizio devono essere preventivamente visionati e approvati dal DEC dell'AOb.

L'Appaltatore provvede ad organizzare le prestazioni tramite il RA, il quale concorda la data e le modalità degli interventi richiesti con il DEC, che, qualora ritenuto necessario ad insindacabile giudizio dell'AOb, garantisce l'assistenza.

L'Appaltatore è altresì obbligato a comunicare all'AOb, eventuali difficoltà ravvisate durante lo svolgimento del servizio specificato nell'ODI, tali da comportare ritardi nell'esecuzione degli interventi.

ART. 29 – SERVIZIO DI REPERIBILITÀ E PRONTO INTERVENTO

Tenendo conto delle particolari caratteristiche dei servizi interessati dalla prestazione in appalto, nonché della necessità per l'AOb di garantire la sicurezza e la piena efficienza degli impianti in ogni momento salvaguardando la pubblica incolumità e garantendo l'erogazione dei servizi sanitari, viene richiesto all'Appaltatore l'istituzione di un servizio di PRONTO INTERVENTO 24 ORE SU 24 PER TUTTI I GIORNI DELL'ANNO INCLUSI SABATI, DOMENICHE E FESTIVI. Nell'organizzare tale servizio l'Appaltatore si impegna ad utilizzare ogni più moderna ed avanzata risorsa tecnica (attrezzatura, strumentazione, mezzi operativi, ecc.) per conseguire nel rispetto della sicurezza degli operatori, degli utenti e degli impianti, la massima tempestività d'intervento. **A tal proposito in sede di offerta, l'operatore economico dovrà certificare l'esistenza, in prossimità dell'Azienda Ospedaliera Brotzu, di un presidio di pronto intervento che dia garanzia di tempestività di intervento.**

Tale tempestività viene determinata nella misura massima di ore 01 dal momento della segnalazione di intervento (effettuata da parte dell'AOb alle utenze telefoniche fisse e mobili comunicate precedentemente dall'Appaltatore) al momento di arrivo sul luogo d'intervento.

Tale tempistica si applica anche nel caso in cui tale intervento fosse stato già precedentemente programmato in una data differente senza che l'Impresa possa per questo pretendere maggiori compensi.

Nel caso di situazioni di inadempienza, queste saranno contestate singolarmente all'Appaltatore mediante fax o posta elettronica (e-mail) al fine dell'applicazione delle penalità previste e dell'addebito degli eventuali danni o maggiori costi sostenuti a causa del ritardato e/o mancato intervento. Per tale servizio, che si intende compreso all'interno dell'oggetto dell'appalto, non verranno riconosciuti compensi aggiuntivi se non per le ore effettivamente impiegate in caso di intervento secondo quanto disciplinato nei successivi artt. 31 e 32.

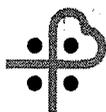
ART. 30 – INFORMAZIONI

Nell'esecuzione delle prestazioni è fatto espresso carico all'Appaltatore di rispettare scrupolosamente, oltre alle prescrizioni del presente Capitolato, tutte le disposizioni, per quanto applicabili, contenute nelle Leggi, Regolamenti, Circolari e Normative Tecniche vigenti (UNI, CEI ecc.), che in ogni modo trattino della materia, anche se non esplicitamente menzionate nel testo del presente Capitolato, nonché le buone regole dell'arte. L'appalto è, inoltre, soggetto all'esatta osservanza di tutte le leggi, decreti e regolamenti, circolari, ordinanze,

Azienda Ospedaliera G. Brotzu
P.le Ricchi, 1 - 09134 - Cagliari
P.iva: 02315520920
www.aobrotzu.it

Ospedale San Michele
P.le Ricchi, 1
09134 - Cagliari

S.C. Gestione Immobili e Impianti Nuove Realizzazioni
tel. 070 539220
fax 070 539748
mail: serviziomanutenzioni@aob.it



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

ALL. "A" Pag. N. 90 di Fg. 76

ecc. che comunque possono interessare direttamente o indirettamente lo svolgimento delle attività in contratto emanate per le rispettive competenze dallo Stato, dalla Regione, dalle Province, dai Comuni, e da altri Enti Locali, da Enti Pubblici, da Aziende Autonome, ecc. che hanno giurisdizione sui luoghi in cui devono eseguirsi le opere, restando contrattualmente convenuto che anche se tali norme o disposizioni dovessero arrecare oneri e limitazioni nell'esecuzione delle opere, l'Appaltatore non potrà trarne alcun motivo per richiedere compensi aggiuntivi al di fuori del pagamento delle prestazioni effettivamente eseguiti nei limiti dell'ordinato.

PARTE TERZA – CONTABILIZZAZIONE

ART. 31 - CRITERI PER LA MISURAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEL SERVIZIO

La contabilità avrà per oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti producenti spesa, ed è informata in modo da consentire all'AOB il controllo costante della spesa e l'adozione dei conseguenti provvedimenti.

L'Impresa dovrà fornire, oltre a quanto indicato in precedenza, sia il brogliaccio di contabilità, che il personale occorrente per l'esecuzione delle operazioni di misurazione e verifica delle quantità riportate in contabilità, senza aver diritto ad alcun compenso, intendendosi compresi nei prezzi di elenco anche tali oneri.

L'offerta proposta dovrà comprendere l'esecuzione delle attività di manutenzione ordinaria così come richiamate dall'art. 1 e il servizio di reperibilità come descritto nell'art. 29 per la durata di tre anni. Nell'offerta saranno inoltre compresi e compensati tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle norme e prescrizioni contenute e richiamate nel presente Capitolato. Saranno comprese le quote per spese generali, utile dell'Appaltatore, nonché il compenso per tutti gli oneri afferenti all'esecuzione delle prestazioni, in particolare i mezzi d'opera, assicurazioni, fornitura e posa dei materiali, loro lavorazione, sfrido ed impiego, smaltimento dei rifiuti; spese provvisoriale, ove occorrono, spese di cantiere e di guardiania, imposte, tasse, etc.

L'AOB avrà piena facoltà di provvedere all'esecuzione di prestazioni di manutenzione straordinarie non previste in contratto, in quanto imprevedute o imprevedibili in sede contrattuale, e pertanto, l'Appaltatore sarà tenuto, su semplice richiesta dell'AOB, ad eseguire tali opere che verranno riconosciute solo ed unicamente se corrispondenti ad un ODI emesso dall'AOB; pertanto in mancanza del suddetto ODI le eventuali prestazioni non saranno contabilizzate.

Per le prestazioni che l'AOB crederà opportuno eseguire in economia e avrà ordinato formalmente, l'Appaltatore avrà l'obbligo di fornire gli operai, i materiali, le macchine ed i mezzi di trasporto in nolo a caldo.

Le prestazioni richieste in regime di pronto intervento in base all'art. 29, saranno contabilizzate a consuntivo; per quanto riguarda la manodopera, sulla base dei seguenti prezzi riportati in tabella considerando che le prestazioni suddette del solo personale dell'Appaltatore saranno valutate ad ore e mezze ore per le frazioni inferiori. **I valori dei costi orari riportati in tabella costituiscono la base per la contabilizzazione a consuntivo delle prestazioni in regime straordinario:**

- Tecnico elettricista PES – quota oraria 42,00 €/h (euro quarantadue/00);
- Operaio qualificato – quota oraria 38,00 €/h (euro trentotto/00).

Per quanto riguarda le maggiorazioni festive e notturne si rimanda all'art. 32.

Per l'esecuzione di tutte le prestazioni straordinarie indicate nell'ODI ritenute, ad insindacabile giudizio dell'AOB, di "notevole rilevanza", l'Appaltatore provvederà a propria cura e spese a redigere uno specifico "conto preventivo", recante in dettaglio la descrizione di tutte le prestazioni da eseguire, dei materiali da

Azienda Ospedaliera G. Brotzu
P.le Ricchi, 1 - 09134 – Cagliari
P.iva: 02315520920
www.aobrotzu.it

Ospedale San Michele
P.le Ricchi, 1
09134 - Cagliari

S.C. Gestione Immobili e
Impianti Nuove Realizzazioni
tel. 070 539220
fax 070 539748
mail: serviziomanutenzioni@aob.it



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

installare, il riferimento di tariffa, il prezzo unitario o l'importo parziale, gli eventuali prezzi aggiuntivi ed integrativi, l'importo totale, il ribasso contrattuale e l'importo netto della prestazione. Il preventivo così strutturato, sarà sottoposto alla necessaria e obbligatoria validazione da parte dell'A.O.B.

Il listino prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni Edizione 2017 del Comune di Milano viene qui richiamato integralmente e sarà il riferimento per il calcolo delle lavorazioni e/o delle forniture di materiali applicando lo sconto offerto in sede di gara.

Al termine della prestazione il conto preventivo sarà sostituito da un "conto consuntivo" redatto con la stessa metodologia del preventivo.

All'Appaltatore non verrà riconosciuto alcun compenso per visite di manutenzione periodica non effettuate per qualsivoglia motivo o effettuate in modo incompleto. Saranno pertanto contabilizzate esclusivamente le visite di controllo e manutenzione periodica effettuate in modo esaustivo.

In caso di non effettuazione di interventi disposti dall'A.O.B nei tempi concessi, verrà applicata la penalità prevista nel presente Capitolato.

È esclusa ogni pretesa da parte dell'Appaltatore circa il riconoscimento di compensi o indennità speciali connesse alla eccessiva onerosità delle opere da eseguire in considerazione della frammentarietà e/o dell'entità ridotta dei singoli interventi.

ART. 32 - PRESTAZIONI STRAORDINARIE FESTIVE E NOTTURNE – MAGGIORAZIONI

Per necessità sanitarie di pubblico interesse l'A.O.B potrà ordinare l'esecuzione di determinati interventi in orari che si svolgono oltre il "normale" orario di lavoro individuato dalla Committenza che va dalle ore 6.00 alle ore 21.00 dei giorni feriali.

Analogamente potranno essere richiesti dall'A.O.B interventi nei giorni di sabato e domenica ed in genere nei giorni non lavorativi e festivi.

In questi casi all'Appaltatore:

1. per le lavorazioni ricomprese nell'art. 1 non verrà riconosciuto alcun onere aggiuntivo;
2. limitatamente ai lavori di manutenzione straordinaria saranno riconosciute le maggiorazioni da applicarsi ai costi riportati nell'art. 31 e limitatamente alle prestazioni svolte che sono così stabilite:
 - a. lavori notturno feriale (dalle ore 21.00 alle ore 6.00 dei giorni feriali): 30%
 - b. lavori diurno festivo (dalle ore 6.00 alle ore 21.00 dei giorni festivi): 35%
 - c. lavori notturno festivo (dalle ore 21.00 alle ore 6.00 dei giorni festivi): 40%

Nel caso di interventi non compresi nel presente capitolato, tali maggiorazioni si applicano per quelle attività operative il cui termine di ultimazione ecceda le ore 21.00, e per la sola ora o frazione di ora eccedente tale limite; tali maggiorazioni sono compensative di ogni onere connesso allo svolgimento della prestazione in orario notturno o festivo, con tassativa esclusione di eventuali ulteriori compensi o indennizzi. **Rimane inteso che invece le attività ordinarie, ricomprese nel presente Capitolato, potranno essere svolte, in base alle esigenze sanitarie, anche in giorni festivi senza alcun onere aggiuntivo oltre il prezzo offerto in sede di gara.**

ART. 33 - LEGISLAZIONE E NORMATIVA TECNICA

La legislazione di riferimento è quella vigente, di seguito viene riportata quella più significativa della prevenzione degli infortuni:

- RD 6 maggio 1940 – XVIII, n. 636 – Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931 – IX, n. 773, delle leggi di pubblica sicurezza;
- DPR 20 marzo 1956 n.323 - Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro negli impianti telefonici;

Azienda Ospedaliera G. Brotzu
P.le Ricchi, 1 - 09134 – Cagliari
P.iva: 02315520920
www.aobrotzu.it

Ospedale San Michele
P.le Ricchi, 1
09134 - Cagliari

S.C. Gestione Immobili e Impianti Nuove Realizzazioni
tel. 070 539220
fax 070 539748
mail: serviziomanutenzioni@aob.it



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

ALL. "A" Pag. N. 22 di Fg. 16

- DM 22 dicembre 1958 - Luoghi di lavoro per i quali sono prescritte le particolari norme di cui agli articoli 329 e 331 del decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1955, n. 547;
- DPR 26 maggio 1959, n. 689 – Determinazione delle aziende e delle lavorazioni soggette, ai fini della prevenzione degli incendi, al controllo del Comando del Corpo dei vigili del fuoco;
- DM 12 settembre 1959 - Attribuzione dei compiti e determinazione delle modalità e delle documentazioni relative all'esercizio delle verifiche e dei controlli previste dalle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- Circolare 5 luglio 1960, n. 551 del Ministero del lavoro e della previdenza sociale – Prevenzione infortuni – Verifiche e controlli – Quesiti;
- Legge 1° marzo 1968 n. 186 - Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici;
- Legge 6 dicembre 1971, n. 1083 - Norme per la sicurezza dell'impiego del gas combustibile;
- Legge 18 ottobre 1977, n. 791 – Attuazione della direttiva del consiglio della Comunità europeo (73/23/CEE) relativa alle garanzie di sicurezza che deve possedere il materiale elettrico destinato ad essere utilizzato entro taluni limiti di tensione;
- Legge 23 dicembre 1978, n. 833 – Istituzione del servizio sanitario nazionale;
- DM 16 febbraio 1982 – Modificazioni del decreto ministeriale 27 settembre 1965, concernente la determinazione delle attività soggette alle visite di prevenzione incendi;
- DPR 21 luglio 1982, n. 675 – Attuazione della direttiva (CEE) n. 196 del 1979 relativa al materiale elettrico destinato ad essere utilizzato in atmosfera esplosiva, per il quale si applicano taluni metodi di protezione;
- DPR 21 luglio 1982, n. 727 – Attuazione della direttiva (CEE) n. 76/117 relativa al materiale elettrico destinato ad essere utilizzato in atmosfera esplosiva;
- Legge 17 aprile 1989, n.150 – Attuazione della direttiva 82/130/CEE e norme transitorie concernenti la costruzione e la vendita di materiale elettrico destinato ad essere utilizzato in atmosfera esplosiva;
- DPR 6 dicembre 1991, n. 447 – Regolamento di attuazione della legge 5 marzo 1990, n. 46 in materia di sicurezza degli impianti;
- DM 20 febbraio 1992 – Approvazione del modello di dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte di cui all'articolo 7 del regolamento di attuazione della legge 5 marzo 1990, n. 46, recante norme per la sicurezza degli impianti;
- DPR 18 aprile 1994, n. 392 – Regolamento recante disciplina del procedimento di riconoscimento delle imprese ai fini della installazione, ampliamento e trasformazione degli impianti nel rispetto delle norme di sicurezza;
- D.Lgs. 9 Aprile 2008 n. 81 - Attuazione dell'art. 1 della legge 3/8/2007 n.123 in materia della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- D.Lgs. 19 dicembre 1994, n. 758 - Modificazioni alla disciplina sanzionatoria in materia di lavoro;
- DPR 15 novembre 1996, n. 661 – Regolamento per l'attuazione della direttiva 90/326/CEE, concernente gli apparecchi a gas;
- D.Lgs. 25 novembre 1996, n.626 – Attuazione della direttiva 93/68/CEE in materia di marcatura CE del materiale elettrico destinato ad essere utilizzato entro taluni limiti di tensione.;
- D.Lgs. 25 novembre 1996, n. 624 - Attuazione della direttiva 92/91/CEE relativa alla sicurezza e salute dei lavoratori nelle industrie estrattive per trivellazione e della direttiva 92/104/CEE relativa alla sicurezza e salute dei lavoratori nelle industrie estrattive a cielo aperto e sotterranee;

Azienda Ospedaliera G. Brotzu
P.le Ricchi, 1 - 09134 – Cagliari
P.iva: 02315520920
www.aobrotzu.it

Ospedale San Michele
P.le Ricchi, 1
09134 - Cagliari

**S.C. Gestione Immobili e
Impianti Nuove Realizzazioni**
tel. 070 539220
fax 070 539748
mail: serviziomanutenzioni@aob.it

me

AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

- D.Lgs. 31 luglio 1997, n. 277 – Modifiche al decreto legislativo 25 novembre 1996, n. 626, recante attuazione della direttiva 93/68/CEE in materia di marcatura CE del materiale elettrico destinato ad essere utilizzato entro taluni limiti di tensione;
- DM 10 marzo 1998 – Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro;
- DPR 23 marzo 1998, n.126 – Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 94/9/CE in materia d'apparecchi e sistemi di protezione destinati ad essere utilizzati in atmosfera potenzialmente esplosiva;
- Parere Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale del 17 novembre 2000, prot. 21242/PR 6 – DM 12.9.59 – Quesito sull'applicabilità delle disposizioni dell'art. 11, lett. E) in materia di verifiche di impianti di terra;
- Circolare del Ministero delle Attività Produttive del 15 aprile 2003, prot. 826236 – DPR462/2001 – Proposte di collaborazione – Diffida;
- D.Lgs. 12 giugno 2003, n.233 – Attuazione della direttiva 1999/92/CE relativa alle prescrizioni minime per il miglioramento della tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori esposti al rischio di atmosfere esplosive;
- Circolare del Ministero delle Attività Produttive del 18 aprile 2003, prot. 826303 – Principi organizzativi per gli Organismi abilitati ai sensi del DPR 462/01 al fine del miglioramento dell'azione di vigilanza;
- Circolare del Ministero delle Attività Produttive del 29 maggio 2003, prot. 826794 – Tesserino vericatori;
- Circolare del Ministero delle Attività Produttive del 18 febbraio 2004, prot. 825544 – Elementi per la predisposizione della relazione annuale; obblighi;
- Circolare del Ministero delle Attività Produttive del 15 ottobre 2004, prot. 830319 – DPR 462/01 Attività di controllo;
- Circolare del Ministero delle Attività Produttive del 9 novembre 2004, prot. 4364 – Richiesta invio documentazione DPR 462/2001;
- Decreto 22/01/08 n. 37. Regolamento concernente il riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- DECRETO LEGISLATIVO 9 aprile 2008 , n. 81 Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Normativa tecnica

- Norma CEI 78-17 Manutenzione delle cabine elettriche MT/BT dei clienti/utenti finali
- Norma CEI 0-21 Regola tecnica di riferimento per la connessione di Utenti attivi e passivi alle reti BT delle imprese distributrici di energia elettrica
- Guida CEI 0-2 Guida per la definizione della documentazione di progetto degli impianti elettrici
- Guida CEI 0-10 Guida alla manutenzione degli impianti elettrici
- Guida CEI 0-11 Guida alla gestione in qualità delle misure per la verifica degli impianti elettrici ai fini della sicurezza
- Norma CEI 11-1 Impianti elettrici con tensione superiore a 1kV in corrente alternata
- Norma CEI 11-15 Esecuzione di lavori sotto tensione su impianti elettrici di categoria II e III in corrente alternata

Azienda Ospedaliera G. Brotzu
 P.le Ricchi, 1 - 09134 – Cagliari
 P.iva: 02315520920
 www.aobrotzu.it

Ospedale San Michele
 P.le Ricchi, 1
 09134 - Cagliari

**S.C. Gestione Immobili e
 Impianti Nuove Realizzazioni**
 tel. 070 539220
 fax 070 539748
 mail: serviziomanutenzioni@aob.it



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

ALL. " A " Pag. N. 24 di Fog. 76

- Norma CEI 11-27 Esecuzione di lavori su impianti elettrici a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua
- Norma CEI 11-27/1 Esecuzione dei lavori elettrici. Parte 1 – Requisiti minimi di formazione per lavori non sotto tensione su sistemi di Categoria 0, I, II e III e lavori sotto tensione su sistemi di Categoria 0 e I
- Guida CEI 11-37 Guida per l'esecuzione degli impianti di terra nei sistemi utilizzatori di energia alimentati a tensione maggiore di 1 kV
- Norma CEI EN 50110-1 (CEI 11- 48) Esercizio degli impianti elettrici
- Guida CEI 31-25 Luoghi pericolosi. Guida per la costruzione e l'uso dei locali o edifici pressurizzati in luoghi di classe 1
- Norma CEI EN 60079-10 (CEI 31- 30) Costruzioni elettriche per atmosfere esplosive per la presenza di gas. Parte 10: Classificazione dei luoghi pericolosi
- Norma CEI EN 60079-14 (CEI 31- 33) Costruzioni elettriche per atmosfere esplosive per la presenza di gas. Parte 14: Impianti elettrici nei luoghi con pericolo di esplosione per la presenza di gas (diversi dalle miniere)
- Norma CEI EN 60079-17 (CEI 31- 34) Costruzioni elettriche per atmosfere esplosive per la presenza di gas. Parte 17: Verifica e manutenzione degli impianti elettrici nei luoghi con pericolo di esplosione per la presenza di gas (diversi dalle miniere)
- Guida CEI 31-35 Costruzioni elettriche per atmosfere esplosive per la presenza di gas
- Guida all'applicazione della Norma CEI 60079-10: Classificazione dei luoghi pericolosi
- Guida CEI 31-35/A Costruzioni elettriche per atmosfere esplosive per la presenza di gas
- Guida all'applicazione della Norma CEI 60079-10: Classificazione dei luoghi pericolosi - Esempi di applicazione
- Norma CEI EN 50281-1-2 (CEI 31– 36) Costruzioni elettriche per atmosfere esplosive per la presenza di polvere combustibile. Parte 1-2: Costruzioni elettriche protette da custodie
- Norma CEI EN 50281-3 (CEI 31- 52) Costruzioni elettriche per atmosfere esplosive per la presenza di polvere combustibile. Parte 3: Classificazione dei luoghi dove sono o possono essere presenti polveri combustibili
- Norma CEI 64-8 (7 Parti) Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua
- Guida CEI 64-14 Guida alla verifica degli impianti elettrici utilizzatori
- Norma CEI 81-1 Protezione delle strutture contro i fulmini
- Norma CEI 81-3 Valori medi del numero dei fulmini a terra per anno e per chilometro quadrato dei Comuni d'Italia, in ordine alfabetico
- Norma CEI 81-4 Protezione delle strutture contro i fulmini. Valutazione del rischio dovuto al fulmine
- Norma CEI 81-5 Componenti per la protezione contro i fulmini (LPC). Parte 1. Prescrizioni per i componenti di connessioni;
- Guida CEI 81-8 Guida d'applicazione all'utilizzo di limitatori di sovratensioni sugli impianti elettrici utilizzatori di bassa tensione



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

ART. 34 - MATERIALI UTILIZZATI

L'Appaltatore nell'espletamento del servizio, dovrà disporre di attrezzature, macchine e prodotti adeguati. Gli attrezzi e le macchine utilizzate dall'Appaltatore dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato, così come dovranno essere dotate di tutti quegli accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'incolumità degli operatori e i terzi eventualmente presenti nell'area di intervento. I materiali e prodotti necessari al mantenimento del servizio dovranno essere sempre forniti dall'Appaltatore inclusi, a titolo esemplificativo, l'olio dielettrico necessario ai V.O.R e al rabbocco dei trasformatori in olio MT/BT, silicagel o qualsiasi altro elemento di impianto per i quali si riscontri la necessità di sostituzione in base alle tabelle dell'art. 1. Tali materiali dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio, senza difetti, lavorati secondo le migliori regole d'arte e dovranno soddisfare i requisiti prescritti dalle leggi e dotati del marchio di qualità e delle relative certificazioni che attestino la loro rispondenza alle norme UNIEN-ISO. L'Appaltatore al termine di ogni servizio, deve provvedere alla raccolta di qualsiasi tipo di materiale di risulta derivante dallo svolgimento dell'attività e smaltirlo come da normativa vigente, secondo la tipologia di appartenenza.

ART. 35 - AGGIORNAMENTO ELABORATI D'IMPIANTO

Gli elaborati degli impianti oggetto del servizio, se disponibili da parte dell'AOb, saranno consegnati o su supporto informatico, e/o su supporto cartaceo, all'Appaltatore. Detti disegni dovranno essere aggiornati nel caso di modifiche avvenute, con oneri a carico dell'Appaltatore, al momento della consegna degli impianti e dopo ogni intervento di modifica, mantenendo gli stessi criteri e metodologie usati nei disegni originali e adottando le specifiche che saranno definite dall'AOb. Le parti di disegno modificate saranno allegate ai dati contabili e costituiranno presupposto di validità della relativa contabilità.

Sarà facoltà dell'AOb di richiedere all'Appaltatore il rilievo di parti di impianti esistenti; in questo caso l'Appaltatore provvederà ai rilievi ed alle verifiche richieste. In ogni caso all'Appaltatore competeranno sia la stesura del completo rilievo impiantistico se non presente, sia le revisioni degli elaborati grafici a seguito di modifiche. Il file digitale in formato .dwg e .pdf dovrà essere consegnata al DEC.

ART. 36 - DOCUMENTAZIONI, DICHIARAZIONI E CERTIFICAZIONI

Per quanto concerne le attività elencate nel presente Capitolato che si configurano come lavori su impianti elettrici ai sensi della norma CEI 11-27, potranno essere svolti solo da personale in possesso delle opportune conoscenze atte a controllare il rischio elettrico, ossia da PES e PAV. Sarà cura dell'aggiudicatario fornire all'AOb, prima di ogni intervento, le certificazioni di attribuzione delle qualifiche PES e PAV per il personale che eseguirà i lavori.

Inoltre, la documentazione consegnata in sede di offerta dovrà comprendere, a parte l'offerta economica, anche la seguente modulistica:

- la dichiarazione di possesso dei requisiti tecnico professionali secondo l'allegato A del presente Capitolato;
- modulo di sopralluogo opportunamente compilato e firmato secondo l'allegato B;
- la dichiarazione di esistenza di un presidio di pronto intervento nelle vicinanze dell'Azienda Ospedaliera Brotzu a garanzia di tempestività di intervento in reperibilità secondo l'allegato C;

Qualsiasi elaborato eseguito dall'Appaltatore dovrà ritenersi di proprietà dell'AOb che ne detiene il diritto di utilizzo a qualunque fine senza che l'Appaltatore possa pretendere compensi di sorta per alcun titolo o motivo, in particolare per diritti di autore, proprietà industriale ed artistica, ecc. Qualsiasi elaborato eseguito dall'Appaltatore deve essere presentato al Committente provvisto dei timbri e delle firme sia dell'Appaltatore che del tecnico/i abilitato/i nello specifico argomento trattato ed iscritto/i al relativo Ordine od Albo. Inoltre, in



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

tutti i casi previsti dalla legge dovrà fornire la documentazione prevista ai sensi del D.M. 37/08. L'Appaltatore, per ogni elaborato eseguito ed al quale il Committente ha dato il proprio benestare, dovrà consegnare al DEC, a propria cura e spese, copia della documentazione con le seguenti modalità:

- 1 (una) copia in formato editabile (.dwg, word, excell, etc);
- 2 (due) copie in formato .pdf.

L'Appaltatore avrà l'obbligo di richiedere all'AOB l'approvazione scritta di tutti gli elaborati prodotti. Il benestare dell'AOB non solleva in alcun caso l'Appaltatore dalla responsabilità sui propri elaborati, assumendosi personalmente la totale responsabilità di quanto descritto sugli stessi. Resta inteso che quanto sopra non apporta alcuna modifica agli obblighi ed agli oneri contrattuali assunti dall'Appaltatore, né determina spostamenti dei termini contrattuali, per modifiche e/o aggiunte che si rendessero necessarie alle opere dovute ad errori.

Qualsiasi elaborato eseguito dall'Appaltatore deve ritenersi di proprietà dell'AOB che ne detiene il diritto di utilizzo a qualunque fine senza che l'Appaltatore possa pretendere compensi di sorta per alcun titolo o motivo, in particolare per diritti di autore, proprietà industriale ed artistica, ecc. Qualsiasi elaborato eseguito dall'Appaltatore deve essere presentato al Committente provvisto dei timbri e delle firme sia dell'Appaltatore che del tecnico/i abilitato/i nello specifico argomento trattato ed iscritto/i al relativo Ordine od Albo.

È fatto divieto di apportare modifiche agli impianti senza la preventiva autorizzazione dell'AOB.

ART. 37 - CONCLUSIONE DEL SINGOLO INTERVENTO

Salvo quanto già detto riguardo all'obbligo per l'Appaltatore di rilasciare la scheda dell'intervento, riportante la consistenza dell'impianto, nel caso in cui l'intervento manutentivo apporti delle variazioni, in accordo l'AOB, alle normali condizioni di funzionamento o di gestione ed utilizzo degli impianti, l'Appaltatore dovrà fornire dettagliate informazioni al riguardo al DEC, definendo le nuove eventuali procedure operative, anche in forma scritta, mediante schemi e/o manuali semplificati.

ART. 38 – MANODOPERA

La manodopera impiegata per lo svolgimento delle prestazioni individuate in appalto, nonché per quelle straordinarie, deve essere idonea al lavoro per il quale viene richiesta. Essi devono prestare servizio indossando indumenti idonei, decorosi, recanti segni di riconoscimento (divisa, nome sociale, ecc..) ed in ogni caso essere dotati dei dispositivi di protezione individuali previsti dai documenti emessi dall'Appaltatore in ottemperanza alla normativa in materia.

La manodopera dovrà essere scelta fra quelli figuranti nell'elenco fornito dall'Appaltatore all'atto di inizio delle attività di contratto. L'Appaltatore è obbligato, senza compenso alcuno, a sostituire tutti gli operai che non siano di gradimento del RC.

Nelle prestazioni di manodopera saranno eseguite tutte le disposizioni stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi nazionali di lavoro.