



Adottata dal Direttore Generale in data 28 DIC. 2017

Oggetto: Affidamento "Manutenzione ordinaria di tutti gli infissi in alluminio anodizzato installati nei locali degenza, medicheria, ambulatori e sale visita, vani accessori e locali destinati ad uffici, dei presidi dell'AO Brotzu". Ditta aggiudicataria F.S. Carpenteria Metallica e Infissi di Fanni Lorenzo. Importo complessivo pari a € 8.645,00 i.v.a. esclusa. Codice C.I.G. Z44216141B

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 29 DIC. 2017 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

Il Direttore Amministrativo

Il Direttore Generale <i>coadiuvato da</i>	Dott.ssa Graziella Pintus
Direttore Amministrativo	Dott.ssa Laura Balata
Direttore Sanitario	Dott. Vinicio Atzeni

Su proposta del Servizio Manutenzioni

- Richiamati** il Decreto Legislativo n° 502/92 e s.m.i., le LL.RR. n° 10/06, n°3/09 e n° 23/2014 e s.m.i., il D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i;
- Considerato** che si rende necessario provvedere alla manutenzione alcuni serramenti danneggiati nei reparti di: Emergenza Pediatrica e Chirurgia Vascolare del P.O. San Michele e 3° Piano, Ala A, del P.O. Armando Businco;
- Ritenuto** necessario provvedere in merito con la riparazione e sostituzione dei serramenti danneggiati al fine di garantire con continuità e sicurezza le attività nei reparti suddetti;
- Considerato** che con note del 21/12/2017, con gara informale, sono state richieste delle offerte relativamente alla manutenzione per la "Riparazione e sostituzione di serramenti danneggiati presso vari reparti dell'AOB" alle ditte: F.S. Carpenteria Metallica e Infissi di Fanni Lorenzo, NC di Nicola Cabras, Pedde Paolo s.n.c. (All. A fg. 2);
- che l'art. 36 comma 2 lett. a, del D. Lgs. 56/2017 e s.m.i. ammette il ricorso all'affidamento diretto, per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro;
- Ritenuto** di dover procedere con l'acquisizione, mediante affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 c. 2 lett. a del D.lgs. 56/2017 e s.m.i.;
- Preso atto** che entro i termini stabiliti sono pervenute le seguenti offerte: F.S. Carpenteria Metallica e Infissi di Fanni Lorenzo, NC di Nicola Cabras, Pedde Paolo s.n.c. (All. B fg. 1);
- Vista** l'offerta della ditta F.S. Carpenteria Metallica e Infissi di Fanni Lorenzo, che ha offerto il prezzo più basso per € 8.645,00 oltre i.v.a. di legge (All. C fg. 2);
- Considerato** che il Responsabile del Servizio Manutenzioni ha valutato e approvato il suddetto preventivo esprimendo parere favorevole;



Segue delibera n. 2505 del 28 DIC. 2017

- Ritenuto** pertanto di dover aggiudicare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla ditta F.S. Carpenteria Metallica e Infissi di Fanni Lorenzo con sede a Cagliari (CA), viale Santa Avendrace 271/A, P. Iva 02487900926, la "Manutenzione ordinaria di tutti gli infissi in alluminio anodizzato installati nei locali degenza, medicheria, ambulatori e sale visita, vani accessori e locali destinati ad uffici, dei presidi dell'AO Brotzu", per un importo complessivo di € 8.645,00 i.v.a. esclusa;
- Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa:

- di affidare, alla ditta F.S. Carpenteria Metallica e Infissi di Fanni Lorenzo con sede a Cagliari (CA), viale Santa Avendrace 271/A, P. Iva 02487900926, la "Manutenzione ordinaria di tutti gli infissi in alluminio anodizzato installati nei locali degenza, medicheria, ambulatori e sale visita, vani accessori e locali destinati ad uffici, dei presidi dell'AO Brotzu", per un importo complessivo di € 8.645,00 i.v.a. esclusa;
- di dare atto che l'importo di € 8.645,00, oltre i.v.a. per € 1.901,90 per complessive € 10.546,90, verrà imputato al n. A102020204 (Fabbricati indisponibili) del Piano dei Conti;
- di disporre che il Servizio Economico Finanziario provveda al pagamento di quanto disposto, previa presentazione dei documenti debitamente certificati.

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Laura Balata

Il Direttore Generale

Dott.ssa Graziella Pintus

Il Direttore Sanitario

Dott. Vinicio Atzeni

Servizio Manutenzioni
Direttore Ing. Gianluca Borelli
Ass. Tec. Geom. Andrea Arca



Cagliari 21/12/2017

PG/2017/29388

Spettabile ditta

Oggetto: Richiesta offerta per la "Manutenzione ordinaria di tutti gli infissi in alluminio anodizzato installati nei locali degenza, medicheria, ambulatori e sale visita, vani accessori e locali medici destinati ad uffici, dei presidi dell'Azienda Ospedaliera Brotzu". Trasmissione modello offerta prezzi (M.O.P.).

Con la presente, si richiede a questa spettabile ditta, una offerta per la riparazione di infissi in alluminio anodizzato installati nei locali degenza, medicheria, ambulatori e sale visita, vani accessori e locali medici destinati ad uffici, dei presidi dell'Azienda Ospedaliera Brotzu. In particolare sono interessati i reparti di:

P.O. San Michele: Chirurgia vascolare (11° piano) ed Emergenza Pediatrica (piano terra)

P.O. Businco: Ambulatori di Ematologia (3° Piano Ala A)

Le lavorazioni previste sono di seguito specificate:

- Registrazione anta: verifica e allineamento di anta con telaio, lubrificazione guarnizione, viti di fissaggio passanti nei cardini di anta e telaio, calibratura di catenacci chiusura anta per migliorare tenuta al vento;
- Guarnizione telaio: nuova guarnizione a pinna di battuta nella parte inferiore del telaio;
- Blocco terza chiusura: blocco aggiuntivo per cursori aste cremonese per migliorare la battuta della guarnizione in chiusura;
- Nuovo vetro: fornitura di vetri con caratteristiche di trasmittanza di Legge in sostituzione e con stesse caratteristiche di schermatura solare e di colore dell'esistente e antinfortunistico;
- Guarnizione vetro: nuova guarnizione interna per vetro;
- Nuova cremonese: applicazione di nuova cremonese con caratteristiche equivalenti a quella esistente;
- kit ribalta: applicazione di nuovo kit ribalta su infisso;
- Registrazione vasistas: registrazione di finestra di tipo vasistas con allineamento anta e telaio e chiusura;



AO Brotzu

SERVIZIO MANUTENZIONI

- Registrazione avvolgibile: apertura di cassonetto per ispezione avvolgibile e lubrificazione di cuscinetti, calotta e puleggia e dove necessario sostituzione di cintino cotonato.

L'offerta dovrà essere restituito alla Stazione Appaltante secondo lo schema di Modulo Offerta Prezzi allegato, in cui sono indicati per ogni reparto la tipologia, il costo unitario e il numero delle lavorazioni su elencate, il totale dei costi per ogni tipologia di lavorazione, il totale dei costi per ogni singolo reparto e il costo totale dell'intervento e secondo le modalità di seguito specificate.

Termini di presentazione dell'offerta:

L'offerta dovrà pervenire, a mezzo posta elettronica, entro le ore **12:00 del giorno 27/12/2017**

Riferimento oggetto: Manutenzione ordinaria infissi dei presidi dell'Azienda Ospedaliera Brotzu

Sopralluogo: può ritenersi valido quello già eseguito;

Il costo massimo stimato per le lavorazioni richiesta è di € 9.300,00;

Le lavorazioni richieste verranno affidate a corpo;

Codice C.I.G. **Z44216141B**

Il costo dovrà essere comprensivo trasporto ed installazione;

Pagamento: **60 giorni dopo ricevimento fattura;**

E-mail di risposta: serv.manutenzionigenerali@pec.aobrotzu.it;

Termini di consegna: entro 30 Dicembre 2017, lavorazioni nel Reparto del P.O. Businco, 20 gg dal ricevimento dell'ordine per tutte le altre lavorazioni richieste.

Per eventuali chiarimenti e sopralluogo contattare Geom. Andrea Arca, tel. 070539205 - cell. 3490572286

Allegati: M.O.P.

Servizio Manutenzioni
Geom. Andrea Arca

**VERBALE DI GARA**

Oggetto: Manutenzione ordinaria di tutti gli infissi in alluminio anodizzato installati nei locali degenza, medicheria, ambulatori e sale visita, vani accessori e locali destinati ad uffici, dei presidi dell'AO Brotzu".

Codice C.I.G. Z44216141B

Richiesta offerta del 21/12/2017 – Trasmissione via PEC.

DITTE INVITATE:

NC Infissi di Nicola Cabras
F.S. Carpenteria Metallica e Infissi di Fanni Lorenzo
Pedde Paolo s.n.c.

Il giorno 27/12/2017 presso la sede dell'Azienda Ospedaliera, con la scorta della nota tecnica si è provveduto alla verifica delle offerte, allegate alla presente, dai quali si evincono le caratteristiche tecniche ed economiche.

Preso atto si procede con la verifica delle offerte.

Ditta	Offerta
NC Infissi di Nicola Cabras	€ 9.062,00
F.S. Carpenteria Metallica e Infissi di Fanni Lorenzo	€ 8.645,00
Pedde Paolo s.n.c.	€ 9.029,00

Riscontrata della regolarità delle stesse, le offerte vengono ritenute valide.

Visti gli atti allegati, ritenuta congrua l'offerta, si esprime parere favorevole all'aggiudicazione del servizio in oggetto, a favore della ditta F.S. Carpenteria Metallica e Infissi di Fanni Lorenzo con sede a Cagliari (CA), viale Santa Avendrace 271/A, P. Iva 02487900926 per l'importo di complessivo di € 8.645,00 oltre i.v.a. di legge;

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai presenti.

Cagliari, 27 Dicembre 2017

Geom. Andrea Arca

Si approva

Ing. Ubaldo Carlini

**DITTA F.S. CARPENTERIA METALLICA E
INFISSI di Lorenzo Fanni**
VIALE S. AVENDRACE, 271/A
TEL. E FAX 070/273737
CELL. 328 0615118
09122 CAGLIARI (CA)

Spett.le **A.O. BROTZU**
Servizio Manutenzioni
P.le Ricchi n. 1
09134 Cagliari

Oggetto: **controllo e/o riparazione di infissi presso i Reparti di Chirurgia Vascolare 11° piano, Emergenza Pediatrica piano terra P.O. San Michele, ala 3° P.O. Businco.**

Descrizione dei lavori:

1. **Registrazione anta:** *allineamento di anta con telaio, lubrificazione guarnizione, viti di fissaggio passanti nei cardini di anta a telaio, calibratura di catenacci chiusura anta per migliore tenuta al vento.*
2. **Guarnizione telaio:** *nuova guarnizione a pinna di battuta solo nella parte inferiore del telaio.*
3. **Blocco anta:** *nuovo braccio regolabile di apertura su anta di tipo GIESSE.*
4. **Blocco terza chiusura:** *blocchi aggiuntivi per cursori aste cremonese per migliorare la battuta della guarnizione in chiusura.*
5. **Nuovo vetro:** *fornitura di vetri vi varie tipologie in base alla finestra danneggiata.*
6. **Guarnizione vetro:** *nuova guarnizione interna per vetro.*
7. **Nuova cremonese:** *applicazione di nuova cremonese di tipo simile su infisso.*
8. **kit ribalta:** *applicazione di nuovo kit ribalta su infisso.*
9. **Registrazione vasistas:** *registrazione di finestra di tipo vasistas con allineamento anta e telaio e chiusura.*
10. **Registrazione avvolgibile:** *apertura di cassonetto per ispezione avvolgibile e lubrificazione di cuscinetti, calotta e puleggia e dove necessario sostituzione di cintino cottonato.*

ALA A TERZO PIANO (P.O. BUSINCO)

AMBIENTI	REGISTRAZIONE ANTA	NUOVO VETRO	REGISTRAZIONE AVVOLGIBILE	NUOVA CREMONESE	REGISTRAZIONE VASISTAS
1	X	X	X		
2	X	X	X	X	
3			X	X	
4			X	X	X
5	X		X	X	
6	X		X	X	
7	X				
8	X		X		
PREZZI UNITARI	€ 70,00	€ 470,00	€ 85,00	€ 70,00	€ 30,00
PREZZI TOTALI	€ 420,00	€ 940,00	€ 595,00	€ 350,00	€ 30,00

N.B. fornitura di vetri con caratteristiche di trasmittanza di Legge in sostituzione e con stesse caratteristiche di schermatura solare e di colore dell'esistente e antinfortunistico;

**TOTALE LAVORI DI MANUTENZIONE ALA A TERZO PIANO (P.O. BUSINCO)
€ 2.335,00**

N.B. fornitura di vetri con caratteristiche di trasmittanza di Legge in sostituzione e con stesse caratteristiche di schermatura solare e di colore dell'esistente e antinfortunistico;.

EMERGENZA PEDIATRICA PEDIATRIA P.O. S. MICHELE

AMBIENTI	REGISTRAZIONE ANTA	KIT RIBALTA	NUOVA CREMONESE	GUARNIZIONE VETRO	NUOVO VETRO TIPO 6/7 O CAMERA
CORRIDOIO	5X	X	X		
OSSERVAZIONE	X				
AMBULATORIO 1	X			X	
AMBULATORIO 2	X				
TRIAGE	X			X	
ATRIO					X
PREZZI UNITARI	€ 70,00	€ 170,00	€ 70,00	€ 20,00	€ 230,00
PREZZI TOTALI	€ 630,00	€ 170,00	€ 70,00	€ 40,00	€ 230,00

TOTALE LAVORI DI MANUTENZIONE EMERGENZA PEDIATRICA PEDIATRIA P.O. S. MICHELE € 1.140,00

CHIRURGIA VASCOLARE 11° PIANO P.O. S. MICHELE

AMBIENTI	REGISTRAZIONE ANTA	BLOCCO ANTA	BLOCCO TERZA CHIUSURA	GUARNIZIONE TELAIO
GUARDIOLA	3X	3X	3X	3X
CAMERA 1	4X	4X	4X	4X
CAMERA 2	3X	3X	3X	3X
W.C. UOMINI	X	X	X	X
CAMERA 44	X	X	X	X
W.C. DONNE	2X	2X	2X	2X
BAGNO DISABILI	2X	2X	2X	2X
INTENSIVA	5X	5X	5X	5X
CAMERA 47	3X	3X	3X	3X
CAMERA 3	5X	5X	5X	5X
CAMERA 6	5X	5X	5X	5X
CAMERA 7	5X	5X	5X	5X
CAMERA 8	3X	3X	3X	3X
CAMERA 4	5X	5X	5X	5X
PREZZI UNITARI	€ 70,00	€ 20,00	€ 15,00	€ 5,00
PREZZI TOTALI	€ 3.290,00	€ 940,00	€ 705,00	€ 235,00

TOTALE LAVORI DI MANUTENZIONE CHIRURGIA VASCOLARE 11° PIANO P.O. S. MICHELE € 5.170,00

in fede
LORENZO FANNI

SI APPROVA
IL DIRETTORE SERVIZIO MANUTENZIONI
Ing. GIANLUCA BORELLI
Usc. Col. Borelli