



Deliberazione 2344

adottata dal DIRETTORE GENERALE in data 13 DIC. 2017

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria sull'impianto idronico linea fancoil 1° piano del P.O San Michele - Approvazione modifica contratto - Delibera n. 226 del 01.02.2017 - incremento di spesa €. 1.808,35 - CIG ZA51CFCB32 - Ditta ISIM di COLOMBI LIONELLO.

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 14 DIC. 2017 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

*Il Direttore Amministrativo*

Il Direttore Generale <i>coadiuvato da</i>	Dott.ssa Graziella Pintus
Direttore Amministrativo	Dott.ssa Laura Balata
Direttore Sanitario	Dott. Vinicio Atzeni

*Su proposta del RUP*

**RICHIAMATI** il D. Lgs n. 502/92 e s.m.i., le LL.RR. n. 10/06 e s.m.i., n. 3/09 e n. 23/14 e s.m.i., il D. Lgs n. 50/16 e s.m.i.;

**PREMESSO** che con delibera n. 226 del 01.02.2017 sono stati aggiudicati alla ditta ISIM di Colombi Lionello i lavori di manutenzione straordinaria sull'impianto idronico linea fancoil 1° piano del P.O San Michele, per un importo complessivo, comprensivo di Euro 1.538,20 relativi ad oneri per la sicurezza, pari a Euro 12.558,00 IVA esclusa con un ribasso sull'importo a base d'asta del 30,00%;

**VISTA** la nota PG/2017/2709 del 08.02.2017, con la quale sono stati aggiudicati i lavori citati in premessa, per un importo complessivo, comprensivo di Euro 1.538,20 relativi ad oneri per la sicurezza, pari a Euro 12.558,00 IVA esclusa (All. A fg. 1);

**ATTESO** che durante il corso dei lavori si è reso necessario prevedere alcune lavorazioni aggiuntive non previste nel progetto e per tale motivo il Direttore dei Lavori ha predisposto gli elaborati relativi alla modifica del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - agli atti del Servizio Manutenzioni - di cui al computo variante del 28.02.2017 (All. B fg. 3);

**CONSIDERATO** che la modifica contrattuale è redatta per esigenze derivanti dalla necessità di garantire la continuità del servizio di climatizzazione della Direzione Amministrativa e Sanitaria dell'Ospedale San Michele e tale modifica non altera la natura complessiva del contratto;

**PRESO ATTO** che in virtù delle nuove lavorazioni l'importo netto dei lavori aumenta di Euro 1.808,35 IVA esclusa (pari al 14,40% dell'importo contrattuale) per un importo totale, comprensivo dei relativi oneri per la sicurezza, pari a Euro 14.366,35 IVA esclusa e che il tempo contrattuale viene incrementato di giorni 3, per un totale di giorni 10, come si evince dalla relazione di modifica del contratto del Direttore dei Lavori (All. C fg. 2);

%



segue deliberazione n. 2344 del 13 DIC. 2017

- VISTA** la relazione del Responsabile del Procedimento (All. D fg. 5) con la quale viene approvata la modifica del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- PRESO ATTO** del quadro economico dal quale si evince che l'importo totale, comprensivo dei relativi oneri per la sicurezza, è pari a Euro 14.366,35 IVA esclusa e che tale importo trova totale copertura tra le somme a disposizione già autorizzate (All. C);
- RITENUTO** pertanto di prendere atto dell'approvazione della modifica del contratto del Direttore dei Lavori;
- CON** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

**DELIBERA**

*Per i motivi indicati in premessa:*

- di prendere atto dell'approvazione della modifica del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con un aumento di spesa dei lavori pari a Euro 1.808,35 IVA esclusa (pari al 14,40% dell'importo contrattuale);
- di dare atto che l'importo complessivo, comprensivo degli oneri di sicurezza, è pari a Euro 14.366,35 IVA esclusa e verrà imputato al n. A507070101 del Piano dei Conti;
- di disporre che il Servizio Economico Finanziario provveda al pagamento di quanto disposto, previa presentazione dei documenti debitamente certificati.

**Il Direttore Amministrativo**

Dr.ssa Laura Balata

**Il Direttore Sanitario**

Dott. Vinicio Atzeni

**Il Direttore Generale**

Dr.ssa Graziella Pintus

Il RUP

Ing. Gianluca Borelli  
Ass. Amm.vo Luigella Mondio



AO Brotzu

SERVIZIO MANUTENZIONI



Sistema Sanitario  
Regione Sardegna

PG/2017/2709 del 08.02.2017

Spett. le  
Ditta ISIM

**Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria sull'impianto idronico linea fancoil 1° piano, zona Direzione Amministrativa e Direzione sanitaria - P.O. San Michele. Codice Cig ZA51CFCB32.

Di seguito a RDO n. 1478331 ed in riferimento a Vs. offerta, si comunica che questa Amministrazione, con delibera n. **226** del 01.02.2017 ha aggiudicato a codesta ditta i lavori di cui all'oggetto, per un importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 12.558,00 iva esclusa.

I lavori dovranno essere poi eseguiti entro 7 gg naturali e consecutivi dalla consegna, previo contatto col tecnico.

Dovranno essere riportati nella fattura il Codice Cig, gli estremi dell'atto deliberativo e il codice IPA FIEFE2.

**Si prega di voler far pervenire, via e-mail e/o a mezzo MEPA, copia della presente debitamente sottoscritta in ogni parte per accettazione (moniaagri@aob.it)**

Distinti saluti.

Il Direttore Servizio Manutenzioni

Ing. Gianluca Borelli

Ass. Amm.vo

Monia Agri 



*me*



AOBrotzu

**Azienda Ospedaliera BROTZU**  
Cagliari

pag. 1

# COMPUTO VARIANTE

**OGGETTO:** "Lavori di manutenzione straordinaria sull'impianto idronico linea fan coil al piano primo, zona Direzione Amministrativa e Sanitaria, del P.O. "San Michele" dell'AOB"

**COMMITTENTE:** Azienda Ospedaliera BROTZU

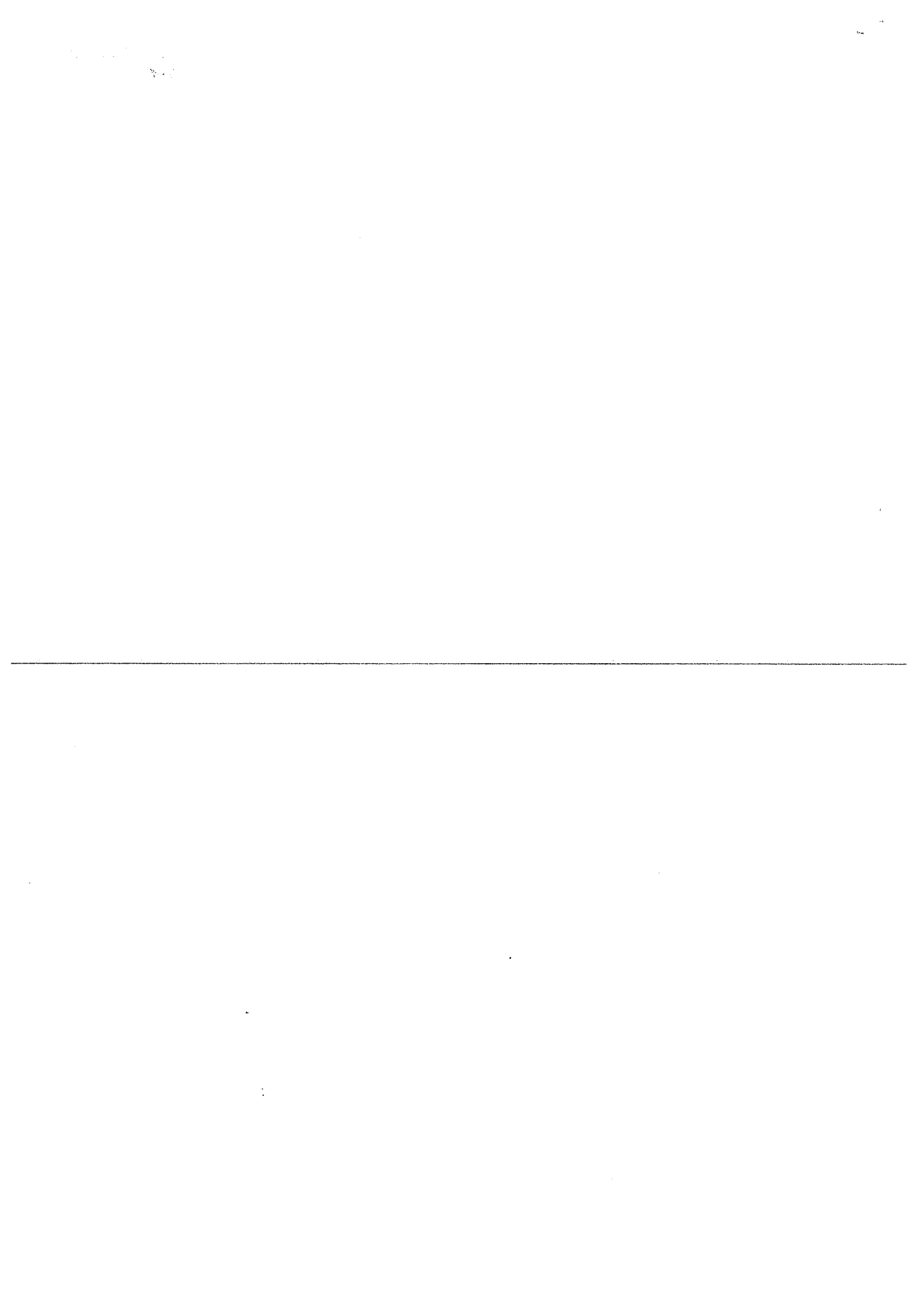
Data, 28/02/2017

**IL TECNICO**  
Geom. C. Casano

*C. Casano*

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A CORPO</b>							
1 B.001 19/04/2017	<b>APERTURA DI BRECCIA</b> APERTURA DI BRECCIA su parete e soffitto in laterizio o cartongesso di qualsiasi spessore e il successivo ripristino mantenendo invariate sia le caratteristiche che la modalità di posa del materiale precedentemente rimosso. Comprensivo di trabatelli, ponteggi, comprensivo del carico su automezzo, trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Compreso inoltre ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte					2,00 1,30		
	SOMMANO m2					3,30	450,00	1'485,00
2 IMP.CDZ.10 19/04/2017	<b>RIMOZIONE DI TUBAZIONI</b> Rimozione di tubazioni in vista di impianto idrico compresi i trasporti orizzontali e il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata al metro lineare per tubazioni dei seguenti diametri: Fino a 10 cm Compreso inoltre lo smontaggio e il successivo rimontaggio della controsoffittatura sia dei pannelli metallici 60x60cm che, se necessario, della struttura portante e tutto quant'altro necessario per l'esecuzione dell'opera finita a regola d'arte					122,00 21,05		
	extra SOMMANO m					143,05	8,10	1'158,71
3 IMP.IDR.110 19/04/2017	<b>ISOLANTE PER TUBI D:76mm - SP25mm</b> F.P.O. di isolante, tipo K-Flex ST o equivalente, per tubazioni, valvole ed accessori costituito da guaina flessibile tubolare in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, coefficiente di conducibilità termica a 40 °C non superiore a 0,040 W/m², reazione al fuoco: Euroclasse BL-s2,d0 (EN13501-1), campo di impiego da 0°C a +105 °C, fattore di resistenza alla diffusione del vapore maggiore di 7000, spessori progressivi con l'aumentare del diametro affinché vi sia una uguale temperatura sulla faccia esterna dell'isolante, compreso il collante, gli sfridi ed il nastro adesivo. L'isolante è conteggiato per metro lineare comprese le curve, pezzi speciali ed accessori. Spessore dell'isolante: 25 (mm). Diametro esterno del tubo da isolare: 76 (mm).					122,00 19,00		
	extra SOMMANO m					141,00	17,10	2'411,10
4 IMP.IDR.152 19/04/2017	<b>F.e P.O. VALVOLA A SFERA DN 2" 1/2</b> F.e P.O. VALVOLA A SFERA a passaggio totale, Valvole a sfera in ottone, con tenuta in PTFE a sfera in acciaio al carbonio, complete di leva di manovra in duralluminio plastificato, attacchi filettati o flangiati (secondo necessità), PN 16. Limiti di temperatura da 2 a 120°C. Diametro 2"1/2" Compresi raccordi alla tubazione; guarnizioni di tenuta e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	270,00	540,00
5 IMP.IDR.58 19/04/2017	<b>RIMOZIONE E REINSTALLAZIONE DI TUBAZIONE RAME (DN 42mm)</b> Opere di rimozione e installazione di tubazione in rame DN42mm,							
	A RIPIANTARE							5'594,81

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							5'594,81
	dato in opera per impianti di riscaldamento entro cunicolo o controsoffitto; comprendente lo staffaggio a parete o a soffitto, compresi pezzi speciali, staffe di ancoraggio in acciaio zincato, saldature e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.					1,00		
	<b>SOMMANO a corpo</b>					1,00	766,80	766,80
6 IMP.IDR.65 19/04/2017	<b>TUBO ACCIAIO NERO DN 65 (2"1/2)</b> F. e P.O. di TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO liscio senza saldature UNI 10216-1, dato in opera per impianti di riscaldamento entro cunicolo o controsoffitto, staffato a parete o a soffitto compresi pezzi speciali, staffe di ancoraggio in acciaio zincato, saldature e verniciatura con due mani di antiruggine diametro: DN 65 (2" 1/2) Dxs= 76,1 x 3,20 P=5,73					122,00		
	extra					11,00		
	<b>SOMMANO m</b>					133,00	40,50	5'386,50
7 IMP.IDR.82 19/04/2017	<b>STACCO VALVOLATO + GIUNTO DIELETTRICO tubazioni DN 1"1/2</b> Realizzazione di stacco valvolato munito di giunto dielettrico diam 1"1/2. Comprensivo di : - F.e P.O. VALVOLA A SFERA a passaggio totale, Valvole a sfera in ottone, con tenuta in PTFE a sfera in acciaio al carbonio, complete di leva di manovra in duralluminio plastificato, attacchi filettati o flangiati (secondo necessità), PN 16. Limiti di temperatura da 2 a 120°C. Diametro 1"1/2" Compresi raccordi alla tubazione; guarnizioni di tenuta e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. - F.e P.O. di GIUNTO DIELETTRICO con isolante in resina in grado di sopportare una tensione di 3000 volt alla temperatura di 70°C. Per Esecuzione raccordi tra tubazione in acciaio e diramazioni in tubo di rame. Compresi: guarnizioni e raccorderia; materiale vario di consumo; materiale vario di installazione e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. Comprensivo inoltre di quanto necesario a dare l'opera finita a regola d'arte. DN 1"1/2,					6,00		
	<b>SOMMANO cadauno</b>					6,00	180,00	1'080,00
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							12'828,11
	<b>TOTALE euro</b>							12'828,11
	Data, 28/02/2017							
	Il Tecnico Geom. C. Casano 							
	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____							
	<b>A RIPORTARE</b>							







Dal quale si evince un aumento di spesa rispetto all'importo di contratto di € 1.808,35 più iva pari al 14,40 % dell'importo di contratto che trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione autorizzate.

Il tempo utile per l'ultimazione lavori, fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 7 (sette), per effetto dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene prorogato di giorni 3 (tre). Per un totale di 10 (dieci) giorni.

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Carlo Casano



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
Azienda Ospedaliera Brotzu

**MODIFICA AL CONTRATTO**  
**IMP. IDRONICO CORRIDOIO DIR AMM.NE E SANITARIA**

<b>LAVORI:</b>	"Lavori di manutenzione straordinaria sull'impianto idronico linea fancoil 1° piano, zona Direzione Amministrativa e Direzione sanitaria - P.O. San Michele. Codice Cig ZA51CFCB32."
<b>IMPRESA:</b>	I.S.I.M. di Leonello Colombi
<b>DELIBERA AGGIUDICAZIONE</b>	n.226 del 01/02/2017
<b>IMPORTO netto lavori</b>	€ 11.019,80
<b>ONERI SICUREZZA</b>	€ 1.538,20
<b>CONTRATTO</b>	€ 12.558,00

**RELAZIONE DI MODIFICA AL CONTRATTO**

(Art. 106 D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.)

Durante l'esecuzione delle opere, il tratto finale della linea oggetto dell'intervento, che in fase progettuale risultava apparentemente in buono stato e pertanto non necessaria la sostituzione, si è rivelato, dopo la rimozione della veletta di mascheramento, in uno stato precario con presenza di parti ammalorate e rigonfiamenti, tali da rendere improcrastinabile la sostituzione.

Si è pertanto proceduto alla sostituzione del tratto di tubazione oggetto di variante, determinando un aumento di spesa rispetto all'importo aggiudicato definito nel seguente quadro economico di variante.

**QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE**

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>			
lavori a misura		sommano €	-
lavori a corpo		sommano €	12 828,15
		<b>Totale A)</b> €	<b>12 828,15</b>
<b>B) ONERI SICUREZZA</b>			
		sommano €	1 538,20
		<b>Totale B)</b> €	<b>1 538,20</b>
		<b>TOTALE (A+B)</b> €	<b>14 366,35</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
I.V.A. 22% su (A+B)	€	3 160,60	
Spese tecniche	€	-	
Imprevisti	€	-	
Fondo per accordo bonario	€	-	
Economie d'asta	€	7 794,71	
		sommano €	10 955,31
		<b>Totale C)</b> €	<b>10 955,31</b>
		<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C)</b> €	<b>25 321,66</b>

pg 1



<b>LAVORI:</b>	"Lavori di manutenzione straordinaria sull'impianto idronico linea fancoil 1° piano, zona Direzione Amministrativa e Direzione sanitaria - P.O. San Michele. Codice Cig ZA51CFCB32."
<b>IMPRESA:</b>	I.S.I.M. di Leonello Colombi
<b>DELIBERA AGGIUDICAZIONE</b>	n.226 del 01/02/2017
<b>IMPORTO netto lavori</b>	€ 11.019,80
<b>ONERI SICUREZZA</b>	€ 1.538,20
<b>CONTRATTO</b>	€ 12.558,00

### RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 e s.m.i.

Il sottoscritto Ing. Gianluca Borelli in qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori in epigrafe, esaminata la documentazione relativa alla modifica dei lavori in oggetto presentata in data 28.02.2017 dal Direttore dei Lavori Geom. Carlo Casano, previa autorizzazione a procedere dello scrivente ha constatato che:

- le opere oggetto della modifica non erano previste nel contratto e non variano il progetto principale in alcun modo ma si configurano come un'aggiunta di lavorazioni simili e coerenti necessarie per soddisfare un bisogno dell'Amministrazione non presente in sede progettuale.

Infatti il tratto finale della linea oggetto dell'intervento, che in fase progettuale risultava apparentemente in buono stato e pertanto non necessaria la sostituzione, si è rivelato, dopo la rimozione della veletta di mascheramento, in uno stato precario con presenza di parti ammalorate e rigonfiamenti, tali da rendere improcrastinabile la sostituzione.

Trattasi di modifiche ammesse dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e corrispondenti:

- al comma 2, in quanto il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
  - le soglie fissate dall'art. 35 del D.Lgs. 50/2016
  - il 15% del valore iniziale del contratto
- la modifica non altera la sostanza del progetto iniziale e, considerate le modifiche stesse, non impone l'acquisizione di pareri tecnici di alcun tipo.



L'aumento dell'importo dei lavori relativi alla modifica compresi gli oneri di sicurezza ammonta ad € 1.808,35 corrispondente ad un incremento del 14,40%. Che trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione.

Di seguito il quadro economico di progetto:

### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>			
lavori a misura		sommano €	-
lavori a corpo		sommano €	17 940,00
<b>Totale A)</b>		€	<b>17 940,00</b>
<b>B) ONERI SICUREZZA</b>			
		sommano €	1 538,20
<b>Totale B)</b>		€	<b>1 538,20</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>		€	<b>19 478,20</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
I.V.A. 22% su (A+B)	€	4 285,20	
Spese tecniche	€	-	
Imprevisti	€	973,91	
Fondo per accordo bonario	€	584,35	
		sommano €	5 843,46
<b>Totale C)</b>		€	<b>5 843,46</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C)</b>		€	<b>25 321,66</b>

Dal quale per effetto degli importi di contratto approvati con Delibera n. 226 del 01.02.2017 si formula il seguente quadro economico di aggiudicazione.

**QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE**

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		
lavori a misura		
	sommano €	-
lavori a corpo		
	sommano €	11 019,80
<b>Totale A)</b>	<b>€</b>	<b>11 019,80</b>
<b>B) ONERI SICUREZZA</b>		
	sommano €	1 538,20
<b>Totale B)</b>	<b>€</b>	<b>1 538,20</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 12 558,00</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
I.V.A. 22% su (A+B)	€	2 762,76
Spese tecniche	€	-
Imprevisti	€	973,91
Fondo per accordo bonario	€	584,35
Economie d'asta	€	8 442,64
	sommano €	12 763,66
<b>Totale C)</b>	<b>€</b>	<b>12 763,66</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€ 25 321,66</b>

Per effetto delle opere aggiuntive si ha un aumento di spesa di € 1.808,35 corrispondente ad un incremento del 14,40%

Che si evince dal seguente quadro economico di variante.

**QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE**

A) IMPORTO LAVORI			
lavori a misura		sommano €	-
lavori a corpo		sommano €	12 828,15
<b>Totale A)</b>		<b>€</b>	<b>12 828,15</b>
B) ONERI SICUREZZA			
		sommano €	1 538,20
<b>Totale B)</b>		<b>€</b>	<b>1 538,20</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>€</b>	<b>14 366,35</b>
C) SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. 22% su (A+B)	€	3 160,60	
Spese tecniche	€	-	
Imprevisti	€	-	
Fondo per accordo bonario	€	-	
Economie d'asta	€	7 794,71	
		sommano €	10 955,31
<b>Totale C)</b>		<b>€</b>	<b>10 955,31</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€</b>	<b>25 321,66</b>

Considerato che:

- la modifica è redatta per esigenze derivanti dalla necessità di garantire la continuità del servizio di climatizzazione dell'ospedale S. Michele durante la realizzazione dei lavori in epigrafe;
- l'importo totale della modifica è inferiore al 15% dell'importo di contratto;
- che la modifica non altera la natura complessiva del contratto;
- che trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione;



AO Brotzu

Servizio Manutenzioni

ALL. " D " Pag. N. 5 di Fg. 5



Sistema Sanitario  
Regione Sardegna

- si ritiene opportuno procedere all'approvazione della modifica contrattuale proposta dal Direttore dei Lavori per consentire di apportare le modificazioni progettuali indicate negli elaborati.

ESPRIME

L'approvazione della modifica contrattuale.

Data 01.03.2017

*Il Responsabile del Procedimento*

*Ing. Gianluca Borelli*

