



Deliberazione 2175

Adottata dal Direttore Generale in data 16 NOV. 2017

Oggetto: Aggiudicazione "Manutenzione ordinaria del Reparto DH Talassemici sito al 3° piano del P.O. Microcitemico". Ditta aggiudicataria Effemme Costruzioni s.r.l. Spesa complessiva € 7.315,70 oltre I.V.A. di legge. Codice C.I.G. Z8520BD634.

Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 17 NOV. 2017 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

Il Direttore Amministrativo

Il Direttore Generale <i>coadiuvato da</i>	Dott.ssa Graziella Pintus
Direttore Amministrativo	Dott.ssa Laura Balata
Direttore Sanitario	Dott. Vinicio Atzeni

Su proposta del Responsabile del Servizio Manutenzioni

Richiamati il Decreto Legislativo n° 502/92 e s.m.i., le LL.RR. n° 10/06, n°3/09 e n° 23/2014 e s.m.i., il D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i;

Premesso che con nota Prot. 1925/.mds 5.22 del 8/11/2017 (All. A, fg. 1) il Direttore Medico dell'Ospedale Pediatrico Microcitemico "A. Cao" Dottoressa M. G. Nardi, richiedeva un intervento tecnico urgente riguardante la tinteggiatura delle stanze del terzo piano, Reparto Day Hospital Talassemia adulti, in vista del trasferimento degli ambulatori della I Clinica Pediatrica dal VI piano alla nuova previsto nella settimana dal 20 al 24 Novembre 2017;

Ritenuto necessario ed indifferibile provvedere in merito esternalizzando i lavori in quanto con le maestranze interne non si possono soddisfare le richieste temporali sopracitate;

Considerato che con nota PG/2017/25365 del 13/11/2017 (All. B, fg. 7), con gara informale, sono state richieste delle offerte relativamente alla "Manutenzione ordinaria del Reparto DH Talassemici sito al 3° piano del P.O. Microcitemico" alle ditte specializzate nel settore: ICE di Milia Simone, Imperial Costruzioni di Pintus Marcello, EFFEMME Costruzioni s.r.l., Impresa Edile C.M.C. di Cogotti Maria Cristina, Agorà Costruzioni S.r.l.;

Considerato che dal computo metrico e dagli elaborati tecnici predisposti dal Servizio Manutenzioni si evince che per i lavori richiesti si stima un importo di € 9.515,00, oltre € 190,30 per gli oneri di sicurezza al netto dell'IVA e che l'art. 36 comma 2 lett. a, del D. Lgs. 50/2017 ammette il ricorso all'affidamento diretto, per importi inferiori a 40.000 euro;

Ritenuto di dover procedere mediante affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 c. 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che entro i termini stabiliti sono pervenute le seguenti offerte: ICE di Milia Simone, EFFEMME Costruzioni s.r.l., Impresa Edile C.M.C. di Cogotti Maria Cristina (All. C fg. 1); che in data 16/11/2017 sono state valutate le offerte e i lavori sono stati aggiudicati alla



Segue delibera n. 2175 del 16 NOV. 2017

ditta Effemme Costruzioni s.r.l., con sede a Cagliari (CA) Viale Regina Margherita n° 26, P. Iva 03597790926 per l'importo di € 7.125,40 per lavori, € 190,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per complessive € 7.315,70 oltre iva di legge (All. D fg. 1);

Considerato

che il Responsabile del Servizio Manutenzioni ha valutato e approvato il suddetto preventivo esprimendo parere favorevole;

Ritenuto

pertanto di dover affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. alla ditta Effemme Costruzioni s.r.l., con sede a Cagliari (CA) Viale Regina Margherita n° 26, P. Iva 03597790926 per l'importo di € 7.125,40 per lavori, € 190,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per complessive € 7.315,70 oltre iva di legge;

Con

il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa:

- di affidare, alla ditta Effemme Costruzioni s.r.l., con sede a Cagliari (CA) Viale Regina Margherita n° 26, P. Iva 03597790926 per l'importo di € 7.125,40 per lavori, € 190,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per complessive € 7.315,70 oltre iva di legge;
- di dare atto che l'importo di € 7.315,70 oltre I.V.A. per € 1.609,45, per complessive € 8.925,15 verrà imputato al n. A507010101 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate) del Piano dei Conti;
- di disporre che il Servizio Economico Finanziario provveda al pagamento di quanto disposto, previa presentazione dei documenti debitamente certificati.

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Laura Balata

Il Direttore Sanitario

Dott. Vinicio Atzeni

Il Direttore Generale

Dott.ssa Graziella Pintus

Servizio Manutenzioni

Direttore Ing. Gianluca Borelli

Ass. Tec. Geom. Andrea Arca



AO Brotzu

DIREZIONE MEDICA
OSPEDALE PEDIATRICO MICROCITEMICO
ANTONIO CAO

ALL. " 4 " Pag. N. 1 di Fg. 1



Sistema Sanitario
Regione Sardegna

Prot 1925/.mds 5.22

Cagliari, 08/11/2017

Ill.mo I Sig. Responsabile Servizio Manutenzioni
Ing. Gialuca Borelli
A.O. Brotzu

e, p.c. Ill.mo Sig. Direttore Sanitario
Dott. Vinicio Atzeni
AOB

Ill.mo Sig. Direttore Generale
Dott.ssa Graziella Pintus
AOB

OGGETTO: Intervento tecnico urgente.

A seguito di quanto condiviso nella riunione del 07.11.2017 alla presenza del Direttore Generale, per procedere al trasferimento degli ambulatori della I^a Clinica Pediatrica, dal VI^o piano alla nuova al III^o piano alla vecchia, previsto nella settimana dal 20 al 24 Novembre 2017, si richiede la tinteggiatura delle stanze del III^o piano, alla vecchia.

A tal fine i locali saranno resi disponibili a partire dal pomeriggio del 17 Novembre 2017.

Sarebbe auspicabile la fine di tali lavori entro il 22.11.2017 per poter procedere al trasferimento suddetto, a cui seguirà contestualmente quello della II^a Clinica Pediatrica.

Distinti saluti

Il Direttore Medico
Ospedale Pediatrico Microcitemico
Dott.ssa Maria Gabriella Nardi

Sistema Sanitario Regione Sardegna
Azienda Ospedaliera G. Brotzu
P.le Ricchi, 1 - 09134 - Cagliari
P.iva: 02315520920

Direzione Medica
Ospedale Pediatrico Microcitemico
tel. 070 52965528
fax 070 52967911
mail: dirsan.micro@aob.it

Ospedale Pediatrico Microcitemico
Antonio Cao
Via Jenner sn
09121 - Cagliari



AO Brotzu

SERVIZIO MANUTENZIONI

Cagliari 13 Novembre 2017

PG/2017/25365

Spettabile ditta

Oggetto: Richiesta di preventivo per la "Manutenzione ordinaria del reparto DH Talassemici sito al 3° Piano del P.O. Antonio Cao". C.I.G. Z8520BD634

Con la presente, si richiede a questa spettabile ditta, un'offerta per la manutenzione ordinaria del reparto DH Talassemici sita al 3° piano del P.O. Antonio Cao, come specificato negli elaborati allegati alla presente:

- 1) Disciplinare tecnico
- 2) Computo metrico
- 3) Modello Offerta prezzi

Prezzo a base d'asta: € 9.515,00 oltre oneri di sicurezza per € 190,30;

Termini di presentazione dell'offerta:

L'offerta dovrà pervenire, a mezzo posta elettronica, **entro le ore 12:00 del giorno 16/11/2017**

Riferimento oggetto: **Manutenzione ordinaria Reparto DH Talassemici.**

Luogo di intervento: **P.O. Antonio Cao**

Sopralluogo obbligatorio previo contatto con il personale sotto indicato;

Termini di esecuzione: **improrogabilmente entro le ore 13:00 del 23/11/2017;**

L'offerta dovrà essere inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: **serv.manutenzionigenerali@pec.aobrotzu.it**

Pagamento: **60 giorni dopo ricevimento fattura;**

Per eventuali chiarimenti e sopralluogo contattare Ufficio Manutenzioni tel. 070539205

Geom. Carlo Casano - cell. 3425039529

Geom. Andrea Arca - cell. 3450250809

Ing. Ubaldo Carlini - cell. 3283855257

Servizio Manutenzioni
Geom. Andrea Arca



Azienda Ospedaliera BROTZU
Cagliari

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Manutenzione ordinaria del Reparto DH Talassemici, sito al 3° piano del P.O. Microcitemico

COMMITTENTE: AO Brotzu

Data, 13/11/2017

IL TECNICO
Geom. C. Casano

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE	
	RIPORTO								
	LAVORI A CORPO								
1 D.EDL.fin.03	RASATURA BASE GESSO pareti e soffitti Rasatura in malta premiscelata di superfici interne, con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, con cazzuola americana, su superfici interne intonacate a vista ruvida o su intonaci eseguiti con malte premiscelate a base gesso o cemento, già predisposte, spessore finito 2 mm. carteggiato e lisciato, dato in opera su superfici piane (verticali o orizzontali) o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. - A tratti saltuari Preparazione del fondo a tratti saltuari					25,00			
	SOMMANO mq					25,00	11,00	275,00	
2 D.EDL.fin.06	TINTEGGIATURA PARETI/SOFFITTI Tinteggiatura di pareti e/o soffitto con TRE mani di idropittura lavabile traspirante, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici ed alle muffe, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto su superfici interne.					1'260,00			
	SOMMANO mq					1'260,00	6,50	8'190,00	
3 A16012.C	RIPRISTINO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI IN GRES Opere di ripristino pavimentazione, battiscopa, rivestimento pareti in piastrelle di gres porcellanato di tipologia e aspetto similari a quelle esistenti, posto in opera con idoneo collante con giunti connessi a cemento bianco, compresi tagli, sfridi e pulitura finale, compresa la preparazione del fondo con la rimozione, di vecchi collanti o piastrelle lesionate. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte					20,00			
	SOMMANO mq					20,00	37,50	750,00	
4 D.MC.25	GRIGLIE AERAZIONE Opere di smontaggio e rimontaggio delle griglie di mandata e aspirazione del sistema di aerazione/clima, a servizio delle degenze oggetto d'intervento; Compresa la pulizia con acqua corrente e utensili dedicati. Compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	300,00	300,00	
	Parziale LAVORI A CORPO euro								9'515,00
	TOTALE euro								9'515,00
	Data, 13/11/2017								
	Il Tecnico Geom. C.Casano								
	A RIPORTARE								9'515,00

**OGGETTO:**

Manutenzione ordinaria del Reparto DH Talassemici, sito al 3° piano del P.O. Microcitemico

IMPORTO NETTO LAVORI:	€	9.515,00
ONERI SICUREZZA	€	190,30
TOTALE	€	9.705,30

DISCIPLINARE TECNICO

Art.1 OGGETTO

I lavori in oggetto riguardano i lavori di manutenzione ordinaria del Reparto Day Hospital Talassemici sito al terzo piano del P.O. Microcitemico di Cagliari. I lavori sono funzionali al trasferimento degli ambulatori della I Clinica pediatrica dal sesto piano al reparto suddetto, sito al terzo piano (ala vecchia), come richiesto dalla Direzione Medica di P.O. con nota Prot. 1925/mds 5.22 del 08/11/2017.

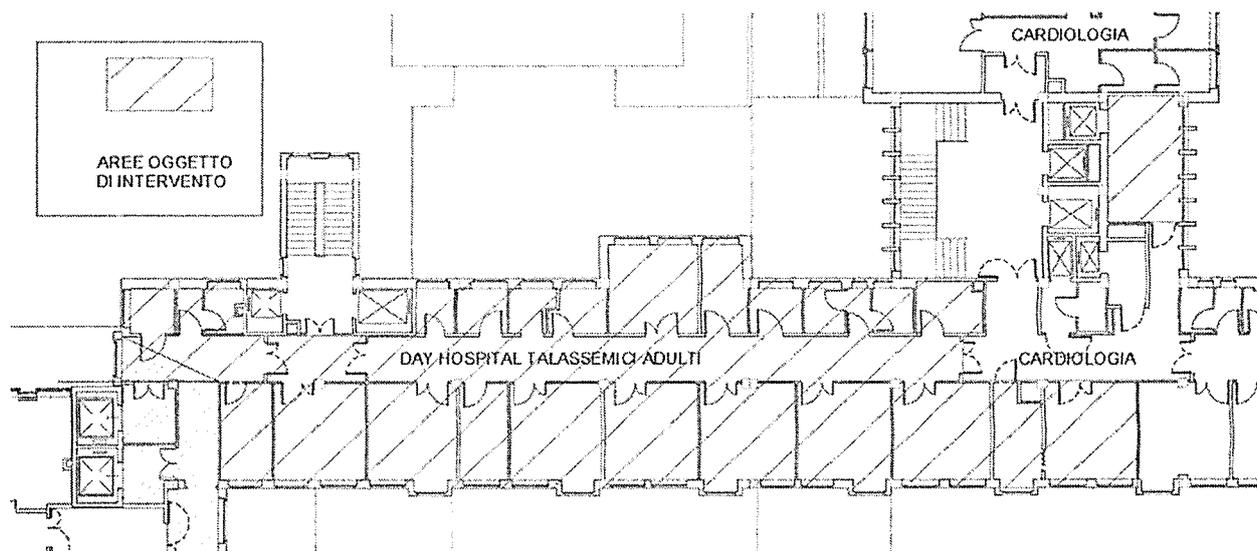
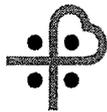


Fig. 1 - Terzo Piano Corpo centrale, ala vecchia P.O. Microcitemico - Aree oggetto di intervento



DESCRIZIONE LAVORI

La manutenzione del reparto prevede la tinteggiatura di tutti gli ambienti di degenza e locali annessi, i ripristini di intonaci laddove necessario e altri piccoli interventi di ripristini (battiscopa stanze e rivestimenti bagni). La figura 1 evidenzia le aree di lavoro.

Art.2 DESCRIZIONE LAVORI

Le varie fasi lavorative si possono riassumere in:

Lavori edili

- Rasatura in malta premiscelata delle pareti precedentemente rivestite con teli in PVC delle superfici interne, con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, con cazzuola americana, su superfici interne intonacate a vista su intonaci eseguiti con malte premiscelate a base gesso o cemento, già predisposte, spessore finito 2 mm, carteggiato e lisciato, dato in opera su superfici piane (verticali o orizzontali).
- Tinteggiatura di pareti e soffitti con tre mani di idropittura lavabile traspirante, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici ed alle muffe, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici già tinteggiate o rasate lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante.
- Opere di ripristino pavimentazione, battiscopa, rivestimento pareti in piastrelle di gres porcellanato di tipologia e aspetto similari a quelle esistenti, posto in opera con idoneo collante con giunti connessi a cemento bianco, compresi tagli, sfridi e pulitura finale, compresa la preparazione del fondo con la rimozione, di vecchi collanti o piastrelle lesionate. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte
- Opere di smontaggio e rimontaggio delle griglie di mandata e aspirazione del sistema di aerazione/clima, a servizio delle degenze oggetto d'intervento; Compresa la pulizia con acqua corrente e utensili dedicati. Compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte



Art.3 RACCOMANDAZIONI

- L'impresa prima dell'inizio di ogni attività lavorativa dovrà provvedere alla delimitazione con nastro/rete segnaletico o delle aree interessate, completate con il posizionamento della cartellonistica di sicurezza di cantiere;
- Le lavorazioni saranno svolte in perfetta autonomia e regola d'arte.
- La ditta dovrà concordare con i tecnici del Servizio Manutenzioni il giorno e l'orario d'intervento nelle varie aree interessate.
- Al termine dei lavori le aree dovranno imprescindibilmente essere liberate sia dai materiali di risulta di qualsiasi genere conferiti a discarica autorizzata sia da ogni oggetto o materiale utilizzato per l'esecuzione delle lavorazioni
- Sarà cura dell'Azienda Ospedaliera, attraverso il personale del Servizio Manutenzioni, fornire il punto di prelievo per l'alimentazione elettrica e idrica dei macchinari utilizzati.

Art.4 TEMPO UTILE

Le lavorazioni dovranno eseguirsi nel periodo intercorrente tra Venerdì 17 Novembre 2017 (dalle ore 15:00) fino al Giovedì 23 Novembre 2017 (ore 13:00).

Nel Reparto oggetto di intervento, nel periodo suddetto sarà interdetta tutta l'attività e le degenze saranno rese sgombre dai letti.

La Ditta aggiudicatrice, sulla base della propria organizzazione potrà decidere se lavorare concentrandosi sui giorni feriali oppure utilizzare anche la domenica.

In ogni modo, il termine ultimo perentorio per il fine lavori è il 23 Novembre 2017 alle ore 13:00.

La penale, per ogni giorno di ritardo rispetto al termine per la consegna, è fissata nell'1% dell'importo di aggiudicazione.

Art.5 PRESCRIZIONI E NORMATIVE

Le attività oggetto dell'appalto dovranno essere condotte in conformità alle normative e regolamenti vigenti e loro aggiornamenti e agli standard normativi e di qualità UNI-ISO.

La Ditta aggiudicataria deve garantire che i prodotti utilizzati siano esenti da vizi e conformi alle prescrizioni tecniche attinenti alla conservazione e all'impiego.

I materiali forniti devono corrispondere a tutte le prescrizioni di legge e le confezioni riportare ben leggibili, in lingua italiana, la descrizione tecnico-quantitativa del contenuto. Ogni confezione deve essere accompagnata dalle istruzioni, redatte in lingua italiana, per l'utilizzo del prodotto e le schede di sicurezza.

13/11/2017

Il tecnico

Manutenzione ordinaria del Reparto DH Talassemici, sito al 3° piano del P.O. Microcitemico

QUADRO ECONOMICO**A) IMPORTO LAVORI****lavori a corpo**

Lavori edili	€	9 515,00
	sommano €	9 515,00

Totale A)	€	9 515,00
------------------	---	-----------------

B) ONERI SICUREZZA

oneri di sicurezza	€	190,30
	sommano €	190,30

Totale B)	€	190,30
------------------	---	---------------

TOTALE (A+B)	€	9 705,30
---------------------	---	-----------------

C) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. 22% su (A+B)	€	2 135,17
Spese tecniche	€	-
Imprevisti	€	-
Fondo per accordo bonario	€	-
	sommano €	2 135,17

Totale C)	€	2 135,17
------------------	---	-----------------

IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€	11 840,47
-------------------------------	---	------------------

il tecnico

**VERBALE VALUTAZIONE OFFERTE**

Oggetto: "Manutenzione ordinaria del Reparto DH Talassemici sito al 3° piano del P.O. Microcitemico". Codice C.I.G. Z8520BD634.

Richiesta offerta Prot. 25365 del 13/11/2017 – Scadenza 16/11/2017 – Trasmissione via PEC.
Prezzo a base d'asta: € 9.515,00 oltre oneri di sicurezza per € 190,30;

DITTE INVITATE:

ICE di Milia Simone
Imperial Costruzioni di Pintus Marcello
EFFEMME Costruzioni s.r.l.
Impresa Edile C.M.C. di Cogotti Maria Cristina
Agorà Costruzioni S.r.l.

Alla seduta non è presente alcun rappresentante delle Ditte concorrenti.
Il giorno 16/11/2017 presso la sede dell'Azienda Ospedaliera, con la scorta della nota tecnica, presenti i Sigg. Ing. Ubaldo Carlini, Ing. Giovanni Mascia si è proceduto alla verifica delle offerte, allegate alla presente. Le ditte Agorà Costruzioni S.r.l., Imperial Costruzioni di Pintus Marcello non hanno presentato offerta. Le offerte pervenute sono di seguito elencate:

Ditta	Offerta
Effemme Costruzioni s.r.l.	€ 7.125,40
C.M.C. di Cogotti Maria Cristina	€ 9.181,98
ICE di Milia Simone	€ 9.505,49

Preso atto di quanto su esposto, riscontrata della regolarità delle stesse, l'offerta al prezzo più basso presentata dalla Ditta Effemme Costruzioni s.r.l. viene ritenuta valida.

Visti gli atti allegati, ritenuta congrua l'offerta, si esprime parere favorevole all'aggiudicazione, delle lavorazioni in oggetto, a favore della ditta Effemme Costruzioni s.r.l., con sede a Cagliari (CA) Viale Regina Margherita n° 26, P. Iva 03597790926 per l'importo di € 7.125,40 per lavori, € 190,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per complessive € 7.315,70 oltre iva di legge.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai presenti.

Cagliari, 16 Novembre 2017.

Ing. Ubaldo Carlini

Ing. Giovanni Mascia

Si approva

ing. Gianluca Borelli

OFFERTA ECONOMICA**OGGETTO: Manutenzione ordinaria del Reparto DH Talassemici, sito al 3° piano del P.O. Microcitemico. C.I.G. Z8520BD634**Il sottoscritto MARCO FARABOLINato (luogo e data di nascita): A ROMA IL 24/09/1986Residente in: Via/P.zza VIA LEONARDO DA VINCI 11Comune SANLURI Prov. SUCodice Fiscale n. PERSONALE: FRBMRC86P24H501H Partita IVA n. DITTA: 03597790926Partecipante alla presente gara d'appalto in qualità di AMMINISTRATORE UNICOdella Ditta EFFEMME COSTRUZIONI S.R.L.con sede in CAGLIARI Via LE REGINA MARGHERITA 26**DICHIARA DI OFFRIRE**

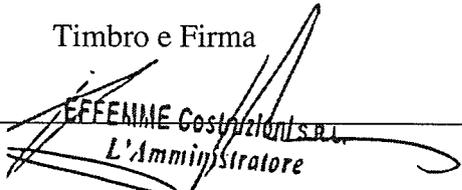
per l'esecuzione dei lavori in oggetto

Euro 7.125,40 IVA esclusa, (in lettere SETTEMILACENTOVENTICINQUE/40)di cui Oneri Sicurezza Aziendali ai sensi dell'art. 95 c.10 del D.lgs 50/2016 Euro 200,00Pari al ribasso percentuale del 25,114 % sull'importo a base di gara di €9.515,00

La presente offerta è valida, a tutti gli effetti, per un periodo di 180 giorni decorrenti dal termine fissato per la presentazione della stessa

Data 16/11/2017

Timbro e Firma


EFFEMME COSTRUZIONI S.R.L.
L'Amministratore**N.B.**

La presente dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità

