AO Brotzu

Deliberazione 1260

Adottata dal DIRETTORE GENERALE in data 28 GIU. 2017

OGGETTO: Ripristino e messa in sicurezza della viabilità di accesso al P.O. San Michele – Delibera conclusione positiva Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990.

Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire da 28 GIU. 2017 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE GENERALE	Dott.ssa Graziella Pintus
Coadiuvato dal	
Direttore Amministrativo	Dott.ssa Laura Balata
Direttore Sanitario	Dott. Vinicio Atzeni

Su proposta del Servizio Manutenzioni

Richiamati il D. Lgs. n. 502/92 e s.m.i., le LL.RR. n. 10/06 e s.m.i., n. 23/14 e s.m.i., il D. Lgs. n. 50/2016, la L. 241/1990, il D. Lgs. n. 127/2016;

Premesso che con deliberazione n. 323 del 15.02.2017 è stata autorizzata l'indizione della conferenza di servizi in oggetto ai sensi del D. Lgs. n. 127/2016 (Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'articolo 2 della legge 7 agosto 2015, n. 124);

Vista l'istanza presentata dall'Azienda Ospedaliera G. Brotzu il 04.05.2017 inerente il "Ripristino e messa in sicurezza della viabilità di accesso al P.O. San Michele", corredata dai documenti alla stessa allegati (All. A fg. 4) ;

Tenuto conto dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona indetta con comunicazione del 04.05.2017;

Considerato che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso il 22.06.2017;

Rilevato che sono stati acquisiti dalle seguenti Amministrazioni coinvolte atti di assenso non condizionato: Ass.to Enti Locali, Finanza e Urbanistica (All. B fg. 1), CTM SPA (All. C. fg. 1); Comune di Cagliari Servizio Pianificazione strategica e territoriale – Ufficio tutela del paesaggio (All. D fg. 3); Comune di Selargius Area Urbanistica, Edilizia, Sportello Unico (All. E fg. 2); Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e per le provincie di Oristano e Sud Sardegna, non essendosi espressa entro i tempi previsti, vale il principio del silenzio-assenso ai sensi dell'art. 17 bis della L. 241/1990;

Tenuto conto del parere condizionato espresso dal Comune di Cagliari Servizio Edilizia Privata (All. F fg. 3)

Ritenuto che le condizioni e prescrizioni indicate dalla Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

%

AO Brotzu

segue deliberazione n. 1260 del 28 GIU. 2017

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. L'adozione del provvedimento di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art.14, c.2, legge n.241/1990, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.
2. La decorrenza dei termini di efficacia del provvedimento di cui all'oggetto, dalla data di comunicazione della presente;
3. Di disporre che copia del presente provvedimento sia trasmesso in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.
4. Che avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.
5. Che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio Manutenzioni, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Laura Balata

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Vinicio Atzeni

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Graziella Pintus

Servizio Manutenzioni
Direttore Ing. Gianluca Borelli
Coll. Amm.vo Dr.ssa M.C. Moro

ALL. " A " Pag. N. 1 di Fg. 4

AO Brotzu **SERVIZIO MANUTENZIONI**

Sistema Sanitario
Regione Sardegna

PG/2017/6970 del 04.05.2017

Spett.li
Ufficio Edilizia Privata – Comune di Cagliari
protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it

Pianificazione Strategica e Territoriale, Politiche Comunitarie
Ufficio Tutela del Paesaggio – Comune di Cagliari
protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it

Ufficio Urbanistica/Edilizia –Comune di Selargius
protocollo@pec.comune.selargius.ca.it

Servizio tutela del paesaggio e vigilanza – RAS – province di Cagliari - Carbonia Iglesias
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

Servizio Viabilità e infrastrutture di Trasporto – Assessorato Regionale dei Lavori pubblici
llpp.svi@pec.regione.sardegna.it

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e per le province di Oristano e Sud Sardegna
mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

CTM SPA
ctmspa@legalmail.it

Oggetto: Ripristino e messa in sicurezza della viabilità di accesso al P.O. San Michele - Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Considerata la delibera n. 323 del 15.02.2017 con la quale si autorizza l'indizione della conferenza di servizi;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

INDICE

Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;

ed a tal fine

COMUNICA

a) l'oggetto dell'istanza: *Ripristino e messa in sicurezza della viabilità di accesso al P.O. San Michele*

La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono inviati telematicamente per mezzo di PEC allegati alla presente; gli stessi documenti sono depositati e consultabili presso il Servizio Manutenzioni dell'A.O. Brotzu;

b) **15 giorni** è il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

c) **45 giorni** è il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

d) **la data** nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 è fissata per il giorno 22.06.2017.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui

disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti (indirizzo mail, indirizzo PEC) del Servizio Manutenzioni: Serv.manutenzionigenerali@pec.aobrotzu.it.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Gianluca Borelli

Elenco Allegati Indizione Conferenza di Servizi PG/2017/6970 del 04.05.2017

2017_05_04 ACTM conferenza servizi.pdf

2017_05_02 AC_CTM_Tav.3.pdf.p7m

2017_05_02 AC_CTM_Tav.2.pdf.p7m

2017_05_02 AC_CTM_Tav.1.pdf.p7m

2017_05_02 AC_CTM Relazione Tecnica Paesaggistica.pdf.p7m

2017_05_02 AC_CTM Relazione Tecnica Generale.pdf.p7m

2017_05_02 AC_CTM_Tav.3.dwf.p7m

2017_05_02 AC_CTM_Tav.2.dwf.p7m

2017_05_02 AC_CTM_Tav.1.dwf.p7m

ALL." B "Pan N. 1 di Fg. 1

AO BROTZU
PG/2017/11346 del 24/05/2017 ore 15,19
Mittente RAS ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZ
Assegnatario DIREZIONE GENERALE

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DIREZIONE GENERALE BROTZU
25 MAG. 2017
PERVENUTO
Direttore Amm
Ing Borelli

Prot. n. 19981 / TP / CA-CI **Cagliari, 24/05/2017**

PEC
protocollo generale@comune.cagliari.legalmail.it

COMUNE DI CAGLIARI
Via Roma 145
09124 CAGLIARI

PEC
protocollo.generale@pec.aobrotzu.it

e, p.c.: Azienda Ospedaliera G. Brotzu
Piazzale Ricchi 1
09134 CAGLIARI

Oggetto: **Progetto per ripristino e messa in sicurezza della viabilità di accesso al P.O. San Michele. Domanda di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04. Conferenza di servizi (ex art. 14, comma 2, legge 241/90) del 22.06.2017. Restituzione atti.**
Ubicazione: **Comune di Cagliari, Piazzale Ricchi – P.O. San Michele.**
Richiedente: **Azienda Ospedaliera G. Brotzu.**
Posizione: **94491**

In data 10/05/2017, prot. n° 17877, è pervenuta presso questo Ufficio l'istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004.

Con Determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica n° 113/ DG del 08/02/2010, il Comune di Cagliari è stato ritenuto idoneo all'esercizio della funzione autorizzatoria delegata in materia di paesaggio.

Verificato che la tipologia di intervento dell'istanza in argomento ricade fra quelle individuate dall'art. 3, lettera h bis) della L.R. 28/98, così come modificato dalla L.R. 9/2017 (cfr DPR n. 31/2017, allegato B, punto B.11), si comunica che la competenza al rilascio dell'Autorizzazione risulta in capo all'Amministrazione Comunale.

All'ente interessato, che legge per conoscenza, si comunica che l'iter della pratica per il rilascio dell'Autorizzazione prosegue presso il Comune in indirizzo.

Per qualsiasi chiarimento si prega di contattare il responsabile del settore Piani Programmi Opere Pubbliche Interventi di Grande Impatto, arch. Salvatore Muroni al 070/6067402, email: smuroni@regione.sardegna.it dalle ore 11 alle ore 13, dal lunedì al venerdì.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Viale Trieste, 186 09123 Cagliari - tel +39 070 606 5176 fax +39 070 606 7532
Via Canepa, 17, 09016 Iglesias – tel +39 0781 270 3811 fax +39 0781 270 3238
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it - www.regione.sardegna.it

ALL." C "Pag. N. 1 di Fg. 1

CTM S.p.A.
Prot. n.: 13800/2017
In uscita del: 22/06/2017

Cagliari,

sigle e numeri da citare nella risposta

Oggetto:

Spett.Le
Azienda Ospedaliera G.Brotzu
Servizio Manutenzioni
P.Le Ricchi, 1
09134 CAGLIARI

Alla c.a. del Responsabile del Servizio
Ing. Gianluca Borelli

Oggetto: Ripristino e messa in sicurezza della viabilità di accesso al P.O. San Michele – Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990

Con riferimento alla Vostra comunicazione del 04.05.2017, prot. n. PG/2017/6970 in oggetto, con la presente Vi comunichiamo la nostra adesione alla soluzione progettuale da Voi proposta.

Distinti saluti.

Il Presidente
Ing. Roberto Murru

COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E TERRITORIALE

UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO

Relazione tecnica istruttoria ex Art. 146, comma 7 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii.)

1) Dati del richiedente				
Richiedente (cognome e nome)	Azienda Ospedaliera Brotzu –			
Codice Fiscale	_____ - 02315520920			
Indirizzo	Piazzale	Ricchi snc	Comune	Cagliari (CA)

2) Dati dell'istanza									
Pratica N.	**21101N.29**	Prot. n.	107571	Del	10.05.2017	Integr. Prot.		del	
Oggetto	OPERE DI RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' DI ACCESSO AL P.O. SAN MICHELE								
Opera	pubblica		Committente	pubblico					
	Privata	X		privato	X				
Allegati di progetto	Relazione paesaggistica, n. 3 elaborati grafici (tavv. 1-2-3)								

3) Dati dell'intervento:							
Comune	Cagliari						
Indirizzo	Piazzale Ricchi snc						
Dati Catastali	Foglio	D/6	Mappale	----	Sub. 4		
Zona urbanistica	Viabilità						
Precedenti autorizzazioni /dinieghi paesaggistici	Prot. n.			del			
Autorizzazioni altri Enti		Prot. n.		del			
		Scaduta il					

4) Vincolo paesaggistico	
D.Lgs. 42/2004 parte II	
D.Lgs. 42/2004 parte III	Decreto Assessoriale Pubblica Istruzione del 27/07/1984 n. 2010 vincolo paesaggistico del Colle di San Michele.
PPR	Espansioni recenti

5) Caratteristiche paesistiche del sito		
Contesto paesaggistico	Naturale	
	Urbano	
	Periurbano	X
	Insediamento diffuso	
	Insediamento sparso	
Morfologia dei luoghi	costiero	
	di pianura	X
	collinare	

Descrizione stato attuale bene paesaggistico interessato	Il bene paesaggistico oggetto di tutela è il Colle di San Michele, dominato dai ruderi dell'Antico Castello, recuperato in tempi recenti. Costituisce con le rocce e i cespugli spontanei un quadro naturale di eccezionale bellezza godibile dalle strade che lo delimitano e dallo stesso colle. Il vincolo si estende fino a tutelare alcune parti ai piedi del Colle ed il limitrofo Colle di Monte Claro con il quale è in relazione visiva diretta. L'area interessata dall'intervento è localizzata ai piedi del Colle di San Michele nel versante nord, in prossimità dell'accesso all'Ospedale Brotzu delle opere realizzate

6) Descrizione proposta di intervento

L'intervento consiste nella riorganizzazione e messa in sicurezza degli attuali spazi di accesso veicolare e pedonale, presenti in corrispondenza dell'esistente delimitazione del presidio ospedaliero, nonché della riorganizzazione degli stalli e fermate degli autobus e nella rimozione della esistente guardiola. Dette opere possono così specificatamente, riassumersi:

- realizzazione di una fermata del BUS mediante la rimozione del tappetino d'usura esistente e la realizzazione ex-novo di sottofondo, pavimentazione, marciapiede e di installazione di pensilina;
- demolizione e rimozione vecchia guardiola;
- demolizione parziale dell'esistente aiuola e marciapiede e realizzazione di altra aiuola salvagente e marciapiede;
- ripristini vari di pavimentazione;
- realizzazione di nuova pavimentazione, completa di sottofondo, finitura bitumata e segnaletica orizzontale;
- apertura di un varco sulla muratura perimetrale;
- realizzazione di nuovi camminamenti di collegamento ai parcheggi;
- realizzazione di una nuova carreggiata per inversione del BUS.

7) Inquadramento dell'intervento rispetto al PPR

Ambito	N.	1
	Denominazione	Golfo di Cagliari
Assetto	Ambientale	
	Storico culturale	
	Insediativo	X
Componenti di paesaggio		Tessuto insediativo residenziale tipico delle zone d'espansione residenziale a media densità insediativa, in prossimità del Colle di San Michele.
Indirizzi scheda d'Ambito		La riqualificazione del sistema dei rilievi quale particolare elemento di un paesaggio costiero unico e generatore di una morfologia insediativa specifica, attraverso la riconferma del giusto valore storico-culturale e strategico che hanno assunto nel tempo, la conservazione dell'importante ruolo svolto nella geografia del luogo e nel sistema ambientale, tra i quali: Sant'Elia, Forte Sant'Ignazio, Monte Mixi, Monte Urpinu, Colle di Bonaria, Tuvixeddu, Tuvumannu, Colle di San Michele, Monte Claro;
Norme di attuazione PPR		L'art. 15 delle N.T.A. del P.P.R., negli ambiti di paesaggio costieri, fino all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alle previsioni del P.P.R., consente l'attività edilizia e la relativa realizzazione delle opere di urbanizzazione nelle zone A e B dei centri abitati e delle frazioni individuate dai comuni ai sensi dell'art.9 della Legge 24 dicembre 1954 n°1228, purché delimitate ed indicate come tali negli strumenti urbanistici comunali. Sono altresì realizzabili in conformità ai vigenti strumenti urbanistici comunali gli interventi edilizi ricadenti nelle zone C immediatamente contigue al tessuto urbano consolidato ed interclusi da elementi geografici, infrastrutturali ed insediativi che ne delimitino univocamente tutti i confini.

8) Compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo ed alle finalità di tutela

Il progettista dichiara che "*.... Sulla scorta della analisi effettuata, è possibile asserire che il Ripristino e messa in sicurezza della viabilità di accesso al P.O. San Michele, non introduce alterazioni dell'assetto paesaggistico, scenico, storico, naturalistico e che l'intervento proposto persegue finalità coerenti con il Piano Paesaggistico Regionale.....*"

9) Opere di mitigazione paesaggistica e compensazioni in progetto

Non sono previste opere di mitigazione

10) Simulazioni dettagliate dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto
Vingono allegate la simulazione nella relazione paesaggistica.

11) Proposta di provvedimento ed eventuali criticità
Atteso che l'intervento consiste nella riorganizzazione e messa in sicurezza degli attuali spazi di accesso veicolare e pedonale, presenti in corrispondenza dell'esistente delimitazione del presidio ospedaliero, nonché della riorganizzazione degli stalli e fermate degli autobus e nella rimozione della esistente guardiola. Dette opere possono così specificatamente, riassumersi: - realizzazione di una fermata del BUS mediante la rimozione del tappetino d'usura esistente e la realizzazione ex-novo di sottofondo, pavimentazione, marciapiede e di installazione di pensilina; - demolizione e rimozione vecchia guardiola; - demolizione parziale dell'esistente aiuola e marciapiede e realizzazione di altra aiuola salvagente e marciapiede; - ripristini vari di pavimentazione; - realizzazione di nuova pavimentazione, completa di sottofondo, finitura bitumata e segnaletica orizzontale; - apertura di un varco sulla muratura perimetrale; - realizzazione di nuovi camminamenti di collegamento ai parcheggi; - realizzazione di una nuova carreggiata per inversione del BUS. Atteso che le opere realizzate non alterano le caratteristiche paesaggistiche del contesto interessato, e ben si integrano nelle esistenti opere di urbanizzazione. Tutto ciò premesso si ritiene che le opere realizzate non risultino lesive dei valori paesaggistici tutelati ai sensi della parte terza del D.Lgs. 42/2004 e si esprime parere favorevole all'accertamento di compatibilità paesaggistica delle stesse.

Il Responsabile del Procedimento UTP ***Ing. Robertino Meloni***	**Il Dirigente** ***Ing. Salvatore Farci***
Firmato digitalmente	*Firmato digitalmente*

Il tecnico istruttore
Geom. Nicola Cossu

ALL." E "Pag. N. 1 di Fg. 2

COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5

"URBANISTICA – EDILIZIA – SPORTELLO UNICO"

Prot.

Del

Egr. Ing. Gianluca Borelli
Direttore Servizio Manutenzioni
P.O. San Michele
P.zzale Ricchi, 1
09134 – Cagliari
Tel. 070539220

serv.manutenzionigenerali@pec.aobrotzu.it
serviziomanutenzioni@aob.it

C_I580 - C_I580 - 1 - 2017-06-13 - 0022386

Oggetto: Relazione sulle opere di " Messa in sicurezza Viabilità di accesso al P.O. San Michele.

A seguito dell'istanza **Prot. Generale 2017/697 del 04/05/2017** si è proceduto alla verifica dell'istanza e alla redazione della presente.

Le opere per le quali si chiede il parere al fine del rilascio del provvedimento abilitativo sono da eseguirsi in parte nel territorio comunale di Cagliari e in parte in quello di Selargius.

L'area ricadente in territorio di Selargius, attualmente adibita a parcheggio dell'A.O. Brotzu è destinata dal P.R.G. vigente a Zona S2 – Servizi per attrezzature collettive – e a zona G1.14 nel PUC approvato ma non ancora pubblicato. La porzione di area ricadente in territorio di Selargius è distinta in catasto al **Foglio 42 mappale ex 3141.**

Nella **Tav. R1 (Relazione Tecnica)** è indicato erroneamente che le opere sono da eseguire nel Comune di Cagliari senza riferimento al fatto che buona parte delle aree interessate sono in Comune di Selargius ed in particolare nella parte Nord del complesso ospedaliero Brotzu a cavallo tra i territori comunali di Selargius e Cagliari.

I lavori, sostanzialmente di sistemazione esterna dell'area consistono in:

Demolizione vecchia guardiola all'ingresso della struttura ospedaliera Brotzu;

Ripristino percorsi veicolari e pedonali con relativa segnaletica;

Sistemazione area fermata autobus;

Vista compatibilità delle opere da realizzare con la normativa vigente si esprime parere favorevole alla realizzazione delle stesse.

Distinti saluti.

Selargius 12/06/2017

Responsabile del Procedimento
(Geom. Stefano Cara)

Direttore dell'Area 5
(Dott. Ing. Pierpaolo Fois)

C_I580 - C_I580 - 1 - 2017-06-13 - 0022386

ALL. " E " Pag. N. 1 di Fg. 3

COMUNE DI CAGLIARI

Servizio Edilizia Privata
U.O.S. 1 Nord Ovest

Prot. n. 147059 **del** 22/06/2017

Alla AO Brotzu Servizio Manutenzioni
Serv.manutenzionigenerali@pec.aobrotzu.it

EPC Pianificazione Strategica e Territoriale, Politiche Comunitarie Ufficio Tutela del Paesaggio – Comune di Cagliari
SEDE

Servizio Mobilità Infrastrutture Viarie e Reti
Comune di Cagliari
SEDE

Ufficio Urbanistica/Edilizia –
Comune di Selargius
protocollo@pec.comune.selargius.ca.it

Servizio tutela del paesaggio e vigilanza – RAS – province di Cagliari - Carbonia Iglesias
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

Servizio Viabilità e infrastrutture di Trasporto – Assessorato Regionale dei Lavori pubblici
llpp.svi@pec.regione.sardegna.it

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e per le province di Oristano e Sud Sardegna
mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

CTM SPA
ctmspa@legalmail.it

OGGETTO: **AOU BROTZU- Conferenza di Servizi per intervento di** ripristino e messa in sicurezza della viabilità d'accesso al PO San Michele in Via Giuseppe Peretti, snc distinto al N.C.E.U. al Foglio 6.
Convocazione prot. PG/2017/6970 del 4.5.2017 acquisita al prot. Gen. n. 107571 del 10.05.2017 – **PARERE DI COMPETENZA.**
Prat. Edil. 21101.29

In riferimento alla pratica in oggetto pervenuta in data 10/05/2017, mediante PEC e acquisita al prot. gen. con il N° 107571/2017, si comunica quanto di seguito riportato.

VISTA la precedente nota del Servizio prot. 120649 del 24.05.2017 contenente richiesta di documentazione integrativa e chiarimenti;

DATO ATTO che in data 16.06.2017 è pervenuta con prot. 141231 documentazione integrativa;

DATO ATTO che l'intervento in progetto, secondo quanto dichiarato dal professionista incaricato, consiste nel ripristino e messa in sicurezza della viabilità di accesso al P.O. San Michele e distinto al N.C.E.U. al Foglio 6 e che in particolare le opere previste in progetto consistono in:

1. demolizione di vecchie sovrastrutture come il salvagente e il marciapiede, e ricostruzione degli stessi con dimensioni diverse, ripristino sottofondo e tappeto di usura in asfalto, realizzazione di massetto di sottofondo rinforzato per la parte della carreggiata di inversione degli autobus;
2. realizzazione segnaletica orizzontale per l'attraversamento pedonale;
3. Rimozione di due alberi di *Pino marittimo*;
4. demolizione vecchia guardiola;
5. realizzazione di nuovo camminamento pedonale di collegamento parcheggi/ingresso ospedale;

il tutto come riportato dettagliatamente negli elaborati grafici di progetto;

ATTESO che l'area oggetto d'intervento ricade:

- in zona urbanistica "G2" delle NTA del P.U.C. in ambito soggetto a vincolo panoramico ex L. 1497/1939 e il piano paesistico San Michele cui al DM 04/08/1964 e suo ampliamento mediante Decreto ass. Pubbl. istruzione Beni Culturali n. 2010 del 27/07/1984;
- In riferimento al Piano Paesaggistico Regionale di cui alla DGR 36/7 del 2006 e L.R. 8/2004 tale area ricade nell'ambito 1 Golfo di Cagliari e soggetto agli art. 99-100-101 delle NTA del PPR;

RILEVATO che le opere ricadono parzialmente nel territorio comunale di Cagliari e parzialmente in altro ambito comunale;

RILEVATO INOLTRE CHE, a seguito delle verifiche istruttorie della documentazione integrativa:

1. sono stati forniti chiarimenti in merito alla pratica ingiunzionale di cui all'Ordinanza di demolizione n. 20/urb del 23/04/2012, alla diffida per: *"la rimozione di manufatti e attrezzature nelle aree ad uso pubblico adibite a parcheggio e viabilità d'accesso all'ospedale Brotzu attualmente non interessate dai lavori"*, prot. 1456/c del 16/05/2012 e alla Determinazione dirigenziale n. 7065 del 03/08/2012 " *Presa d'atto dell'accertamento d'inottemperanza all'ordinanza di demolizione N. 20/urb del 23.04.2012. emessa nei confronti di Garau Antonio, ai sensi dell'art. 14 della L.R. N.°23/85. Nel merito viene dichiarato che: "Allo stato attuale non sono più presenti i manufatti e le attrezzature nelle aree ad uso pubblico, adibite a parcheggio e viabilità, in quanto già demoliti, in ottemperanza alla suddetta ordinanza. Si allega documentazione fotografica – A1."* A seguito della citata documentazione risulta ottemperata solo parzialmente la pratica ingiunzionale sopra citata, come da attestazione della Sorveglianza edilizia.
2. è stata presentata la documentazione relativa al titolo di legittimazione dell'area dell'intervento *"rinvenibile dalla deliberazione n. 1787 del 16.10.2014 del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera "G. Brotzu", nella quale si prende atto del patrimonio immobiliare aziendale, il cui elenco di beni immobili è stato a sua volta inserito nell'elenco dei beni immobili di proprietà dell'Azienda Ospedaliera da parte della*

Giunta Regionale nella Deliberazione DGR n. 48/16 del 02.12.2014. Si allega Deliberazione N. 48/16 del 02.12.2014 e allegato A alla delib. N. 1787 del 16/10/2014 – A2."

3. sono stati forniti gli estremi identificativi dei precedenti approvati;
4. è stata resa la dichiarazione per gli effetti di cui all'art. 481 del Codice Penale, nella quale i progettisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, asseverano la conformità degli interventi da realizzare agli strumenti urbanistici adottati ed approvati e il rispetto delle norme tecniche, di sicurezza e igienico sanitarie, nonché la conformità alla valutazione preventiva, ove acquisita;
5. è stata fornita la documentazione catastale (planimetria) con indicazione delle particelle oggetto di intervento;

Tutto ciò premesso si comunica, per quanto di competenza, il parere favorevole all'intervento in oggetto a condizione che sia data dimostrazione, anche contestualmente alla fine dei lavori in oggetto, della completa ottemperanza dell'ordinanza citata in premessa con rimozione della residuale porzione della piattaforma in calcestruzzo ubicata nell'aiola spartitraffico centrale in adiacenza alla nuova rotatoria di accesso.

Il Responsabile U.O.S. 1 Nord Ovest

Davide Castagna

UOS 1 Nord Ovest - Dolores Pisano

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Claudia Madeddu