

Adottata dal Direttore Generale in data 12 GIU. 2017

Oggetto: Risoluzione per inadempimento contrattuale ai sensi dell'art.136 del D.Lgs.163/2006 - RTI Co.Ar.Co. Magnelli - appalto relativo ai "Lavori di riqualificazione cabina elettrica MT – BT presso l'Azienda Ospedaliera "G. Brotzu". Importo lavori, comprensivo degli oneri di sicurezza, € 1.442.375,65=Iva esclusa oltre € 37.902,41=Iva esclusa per oneri della sicurezza fissi e non soggetti a ribasso. Codice Cig ZCC19210B5. CUP C26B14000010006.

Fondi FSC 2007-2013 – DGR n.35/20 del 12.09.2014.

13 GIU. 2017

PUBBLICATA ALL'ALBO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA "G. BROTZU" A PARTIRE DAL _____ per 15 gg. consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

Il Direttore Amministrativo

II

Direttore Generale	Dott. ssa Graziella Pintus
Coadiuvato dal	
Direttore Amministrativo	Dott. ssa Laura Balata
Direttore Sanitario	Dott. Vinicio Atzeni

Su proposta del Responsabile del Procedimento;

- Premesso** che con delibera n. 438 del 28.06.2011 si è proceduto all'affidamento degli incarichi relativi alla revisione e messa a norma dei locali della cabina elettrica, individuando l'Ing. Bruno Facen come Responsabile del Procedimento (RUP), l'Ing. Gianluca Borelli come progettista preliminare e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione preliminare, nonché Direttore dei Lavori (DL), ed il Dott. Davide Massacci in qualità di collaboratore amministrativo di supporto al RUP;
- Atteso** che con delibera n. 1006 del 21.10.2011 si è provveduto all'acquisizione agli atti della validazione del progetto preliminare;
- Considerato** che con delibera n. 1307 del 21.12.2011 è stata indetta e pubblicata la procedura finalizzata all'acquisizione del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva per l'opera in oggetto, comprese le prestazioni riguardanti la sicurezza in fase progettuale ;
- Rilevato** che con delibera n. 99 del 30.01.2013 la Ditta Consilium srl si è aggiudicata la predetta gara e che successivamente si sono acquisiti pareri favorevoli necessari alla realizzazione con la conferenza dei servizi del 06.09.2013;
- Preso Atto** che con deliberazione n. 460 del 21.03.2014 è stata acquisita agli atti la validazione del processo di verifica della progettazione esecutiva della Ditta Consilium srl, ad opera della società Respect srl;
- Vista** la delibera n. 1095 del 24.06.2014 in atti, con cui è stata indetta e pubblicata la Procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione cabina elettrica MT-BT" dell'Azienda Ospedaliera "G. Brotzu";
- Rilevato** che con deliberazione n.1817 del 27.10.2014 è stato affidato all'Ing. Paolo Serra il servizio di coordinatore della sicurezza in esecuzione per l'intervento in oggetto, per € 12.001,79 comprese spese ed oneri accessori ed escluso CNPAIA e Iva di Legge;



Segue delibera n. 1158 del 12 GIU. 2017

- Considerato** che con delibera n. 1090 dell'8.07.2015, rettificata con delibera n. 1587 del 16.09.2015 l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione della Cabina elettrica MT-BT" è stata affidata in favore del RTI Co.Ar.Co. Consorzi Artig. Costr. – Magnelli, che ha offerto il ribasso del 24,868% (ventiquattro virgola ottocentosessantotto per cento), giusto verbale di gara redatto in data 04 giugno 2015 in atti, per un importo complessivo, pari a € 1.442.375,65=Iva esclusa oltre € 37.902,41=Iva esclusa per oneri della sicurezza fissi e non soggetti a ribasso;
- Vista** la delibera n. 2294 del 22.12.2015 con la quale si è proceduto all'affidamento del servizio di collaudatore in corso d'opera e finale relativo all'intervento in oggetto, alla RTP Ing. Binaghi – Ing. Grivel – Ing. Falqui, con spesa complessiva € 17.900,00 compresi spese e oneri accessori e escluso CNPAIA e Iva;
- Preso atto** che con delibera n. 695 del 16.04.2016 si è provveduto ad aggiudicare all'Ing. Stefano Uccheddu l'esecuzione del servizio di Direttore Operativo di cantiere dell'ufficio della Direzione lavori, relativo all'intervento in oggetto, per un importo pari a € 17.949,52 compresi spese e oneri accessori e escluso CNPAIA e Iva;
- Tenuto conto** che in data 15.04.2016 è stato stipulato il relativo contratto in oggetto tra il RTI Co.Ar.Co. – Magnelli e il Direttore Generale, in qualità di Legale rappresentante dell'Azienda Ospedaliera G.Brotzu, per l'importo citato in oggetto e per un tempo di durata dei lavori previsto dal progetto esecutivo di 360 gg. naturali e consecutivi a partire dal giorno di consegna del cantiere, avvenuta in data 24.05.2016;
- Rilevato** che con deliberazione n.1621 del 13.09.2016 si è affidato il servizio di collaudatore statico in corso d'opera e finale relativo all'intervento in oggetto all'Ing. Massimiliano Piras – S.P.A.I.associati, per una spesa complessiva di € 2.254,75 compresi spese ed oneri accessori ed escluso CNPAIA ed Iva di Legge;
- Rilevato** che il DL, ai sensi del c.1 dell'art.136 del D.Lgs.163/2006, ha ampiamente accertato il grave ritardo dell'appaltatore RTI Co.Ar.Co – Magnelli, tale da comportare un grave inadempimento alle obbligazioni di contratto, in conseguenza dell'impossibilità, oramai conclamata, della realizzazione dei lavori nei tempi stabiliti. Conseguentemente il predetto DL ha inviato al RUP una relazione particolareggiata, protocollo NP/2017/3429 del 5.04.2017, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori regolarmente eseguiti da accreditare all'appaltatore;
- Considerato** che: ai sensi del comma 2 del predetto articolo 136, il RUP, con nota prot. n. 486 del 6.04.2017, ha chiesto al DL di formulare la contestazione degli addebiti al RTI di cui sopra, assegnandogli un termine di quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al RUP; il DL ha proceduto in tal senso con nota prot. 8194 del 12.04.2017; in data 27.04.2017 sono state acquisite le controdeduzioni dell'appaltatore; in data 19.05.2017 sono, nel contempo, scaduti i termini contrattualmente previsti per la conclusione dei lavori di cui trattasi senza che l'appaltatore RTI Co.Ar.Co-Magnelli sia

2



Segue delibera n. 1158 del 12 GIU. 2017

- Vista** riuscito ad arrivare alla produzione dell'importo del 1° Stato di Avanzamento Lavori e, dunque, neppure al 20% dell'importo previsto dall'art.6 del contratto in questione;
- la nota prot.743 del 9.06.17 del RUP Ing. Bruno Facen (**All.A fg.3**) con la quale si propone la risoluzione del contratto in essere con il RTI Co.Ar.Co – Magnelli per l'appalto relativo ai "Lavori di riqualificazione cabina elettrica MT – BT presso l'Azienda Ospedaliera "G. Brotzu", importo lavori, comprensivo degli oneri di sicurezza, € 1.442.375,65=Iva esclusa oltre € 37.902,41=Iva esclusa per oneri della sicurezza fissi e non soggetti a ribasso;
- Preso atto** della proposta di risoluzione del contratto da parte del RUP per le motivazioni descritte nella relazione allegata, e secondo le procedure previste dall'art.136 del D.Lgs.163/06:
- Tenuto conto** altresì che il finanziamento dei lavori in oggetto ha un limite temporale;
- Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. su proposta del RUP, ai sensi del c.3 dell'art.136 del D.Lgs.163/2006 ("*Risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo*"); di risolvere il contratto stipulato il 15.04.2016 con il R.T.I. Co.Ar.Co – Magnelli relativo ai "Lavori di riqualificazione cabina elettrica MT – BT presso l'Azienda Ospedaliera "G. Brotzu" per grave ritardo e conseguente inadempimento contrattuale del predetto appaltatore;
2. di dare atto che ai sensi degli artt. 138 e 139 del D.Lgs.163/2006 Il Direttore dei Lavori e i collaudatori, in contraddittorio con la Ditta, ciascuno per la propria parte, dovranno provvedere alla stima dei lavori effettuati per verificare lo stato di consistenza e per la valutazione delle somme da liquidare o trattenere, disponendo altresì lo sgombero successivo degli allestimenti di cantiere da parte del RTI Co.Ar.Co – Magnelli;
3. di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art.140 del D.Lgs.163/2006 dovrà provvedere ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per la successiva aggiudicazione, il cui affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Il Direttore Amministrativo
Dott. ssa Laura Balata

Il Direttore Sanitario
Dott. Vincio Atzeni

Il Direttore Generale
Dott. ssa Graziella Pintus

RUP Ing. Bruno Facen



prot. 743 del 9.06.2017

Al Direttore Generale AOBrotzu
Dott.ssa Graziella Pintus
direzionegenerale@aob.it

Al Direttore Amministrativo AOBrotzu
Dott.ssa Laura Balata
direzioneamministrativa@aob.it

Al Direttore dei lavori
Ing. Gianluca Borelli
gianlucaborelli@aob.it

Al Coordinatore della Sicurezza in esecuzione
Ing. Paolo Serra
info@paoloserra.biz

Al Collaudatore
Ing. Antonio Grivel
studio.grivel@libero.it

Al Collaudatore Statico
Ing. Massimiliano Piras-S.P.A.I.
spaiassociati@tiscali.it

Al Direttore Operativo di cantiere
Ing. Stefano Uccheddu
eos.studio@tiscali.it

All'Ing. Fabio Caria
Servizio Manutenzioni
fabio.caria@aob.it

oggetto: appalto per la riqualificazione cabina elettrica MT-BT "G. Brotzu". Deliberazione di aggiudicazione di gara: 8.07.2015; Consegna lavori 24.05.2016. Proposta di risoluzione per grave inadempimento, conseguente al grave ritardo dell'appaltatore, del contratto stipulato tra l'Azienda Ospedaliera G. Brotzu e il RTI CO.AR.CO. Soc. Cons. arl - Magnelli Impiantistica Generale srl in data 15.04.2016 e registrato in data 20.12.2016 con ruolo 004787.



Con riferimento all'appalto di cui all'oggetto e dando seguito alla procedura avviata ai sensi dell'art.136 del D.Lgs.163/2006, si evidenzia quanto segue:

- 1) il direttore dei lavori (D.L.), ai sensi del c.1 dell'art.136 del D.Lgs.163/2006, ha ampiamente accertato il grave ritardo dell'appaltatore RTI Co.Ar.Co – Magnelli, tale da comportare un grave inadempimento alle obbligazioni di contratto, in conseguenza dell'impossibilità, oramai conclamata, della realizzazione dei lavori nei tempi stabiliti. Conseguentemente il predetto D.L. ha inviato allo scrivente responsabile del procedimento (RUP) una relazione particolareggiata, protocollo NP/2017/3429 del 5.04.2017, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori regolarmente eseguiti da accreditare all'appaltatore;
- 2) Ai sensi del comma 2 del predetto articolo 136, il RUP, con nota prot. n. 486 del 6.04.2017, ha chiesto al D.L. di formulare la contestazione degli addebiti al RTI di cui sopra, assegnandogli un termine di quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al RUP. Il D.L. ha proceduto in tal senso con nota prot. 8194 del 12.04.2017;
- 3) In data 27.04.2017 sono state acquisite le controdeduzioni dell'appaltatore;
- 4) In data 19.05.2017 sono, nel contempo, scaduti i termini contrattualmente previsti per la conclusione dei lavori di cui trattasi senza che l'appaltatore RTI Co.Ar.Co-Magnelli sia riuscito ad arrivare alla produzione dell'importo del 1° Stato di Avanzamento Lavori e, dunque, neppure al 20% dell'importo previsto dall'art.6 del contratto in questione. E', pertanto, conclamato l'inadempimento del predetto appaltatore.
- 5) Non solo, ma lo stesso appaltatore, nell'ultimo cronoprogramma trasmesso, ha ipotizzato/proposto di terminare i lavori non prima del **mese di gennaio 2018**. Ebbene, una simile tempistica comporterebbe l'applicazione di una penale tale da superare il 10% dell'importo del contratto in questione, ossia il limite massimo stabilito dall'art. 8 del medesimo contratto, oltre il quale sarebbe comunque consentito alla Stazione appaltante di procedere alla risoluzione del contratto.

2



6) Le controdeduzioni dell'appaltatore non si rivelano convincenti, in quanto la Stazione appaltante ha pienamente rispettato la normativa applicabile al caso di specie, sia sotto il profilo formale che sostanziale. L'appaltatore non può negare il grave ritardo e conseguente inadempimento rispetto all'impegno contrattuale assunto e a nulla rileva quanto riportato nelle predette controdeduzioni, tale, in ogni caso, da non poter giustificare il predetto palese inadempimento. Si tratta, invero, di argomentazioni già valutate negativamente dal D.L. e, comunque, prive di rilevanza in relazione al mancato rispetto dei termini contrattuali da parte dell'appaltatore.

Pertanto, lo scrivente RUP propone la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art.136 del D.Lgs.163/2006 per grave ritardo dell'appaltatore, tale da determinare il grave inadempimento rispetto alle scadenze contrattualmente previste.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Bruno Facen