

Adottata dal DIRETTORE GENERALE in data 12 APR. 2017**OGGETTO:** "Realizzazione locali spogliatoio personale infermieristico Finanziamento (FSC) 2007-2013 CIG 64663118A3 CUP C26B12000030009" -Approvazione PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA- Rettifica delibera n. 683 del 05.04.2017.Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire da 13 APR. 2017 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE GENERALE	Dott.ssa Graziella Pintus
Coadiuvato dal	
Direttore Amministrativo	Dott.ssa Laura Balata
Direttore Sanitario	Dott. Vinicio Atzeni

SU proposta del Responsabile del Procedimento**PREMESSO** che con delibera n. 683 del 05.04.2017 è stata approvata la perizia suppletiva di variante relativa ai lavori in oggetto per un importo netto dei lavori pari a € 133.482,98, al lordo del ribasso di gara, I.V.A. esclusa, come da quadro economico allegato;**RILEVATO** che da una rilettura dei documenti allegati è emersa un'incongruenza nell'indicazione del valore complessivo delle spese tecniche per la progettazione, direzione dei lavori e per la sicurezza, essendo lo stesso difforme a quanto indicato nel testo in delibera. Infatti nel testo della delibera a pag 2, nel capoverso in cui si fa riferimento alle spese tecniche dovute alla Tecnolav, è espresso erroneamente un incremento di € 31.876,48, diversamente da quanto indicato nel quadro economico allegato alla delibera nel quale risulta correttamente un incremento di € 33.550,73. A pag.3 inoltre viene erroneamente specificato un importo totale della parcella per le prestazioni della Tecnolav pari a € 115.080,58, che invece da quadro economico si attesta pari a € 116.754,58;**PRECISATO** che l'importo totale del finanziamento per i lavori in oggetto di €1.770.038,10 I.V.A. compresa (Finanziamento (FSC) 2007-2013) è rimasto invariato;**CON** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;**DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. di rettificare la delibera n. 683 del 05.04.2017 nel senso di considerare l'incremento subito dalla parcella redatta dalla Tecnolav per le spese tecniche pari a € 33.550,73, per un totale complessivo di € 116.754,58 (€ 105.725,10 per le prestazioni relative alla progettazione, direzione lavori e sicurezza, € 11.029,48 per le prestazioni di perizia);
2. di rettificare conseguentemente anche la dichiarazione di ammissibilità della variante ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs 163/06, come da allegato alla presente (All.A fg.6).

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Laura Balata

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Vinicio Atzeni

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Graziella Pintus

**Lavori di
REALIZZAZIONE LOCALI SPOGLIATOIO PERSONALE
INFERMIERISTICO**

***-PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE-
RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 132 DEL D.LGS. 163/06 e ART. 161 C.8
DEL D.P.R. 207/2010***

Codice Cig 64663118A3

Documento composto da n. 6 pagine

il Responsabile del Servizio Tecnico



**RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 132 DEL D.LGS. 163/06 e ART. 161 C.8 DEL
D.P.R. 207/2010**

Con la presente il sottoscritto Ing. Antonio Cucca in qualità di RUP dell'intervento relativo ai "Lavori di realizzazione spogliatoi personale infermieristico", esaminata la documentazione della perizia suppletiva e di variante oggettivata ed eseguito sopralluogo al fine di accertare le cause che impongono detta variante, ha constatato che:

1. durante il corso dei lavori si è ravvisata la necessità di realizzare lavorazioni derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto:
 1. si sono rese necessarie nuove lavorazioni complementari a quelle oggetto d'intervento, previste in aree precedentemente non interessate. Questi interventi hanno riguardato la realizzazione di nuovi spazi deposito, nel quale collocare in modo definitivo determinati manufatti al fine di liberare determinati gli spazi oggetto d'intervento. A tal proposito vi è da tener presente che l'Ospedale è una realtà in evoluzione, le cui esigenze evolvono giorno dopo giorno, senza che sia possibile una previsione completa;
 2. la necessità di ristrutturare i locali un tempo adibiti al servizio Bibliografico nel Corpi Separati del Presidio Ospedaliero per allocarvi l'ufficio Ticket. Questa esigenza è scaturita dalla necessità di dover trasferire le funzioni relative al servizio Ticket/CUP che attualmente occupano i locali che nelle previsioni progettuali dovranno ospitare il Servizio Cartelle Cliniche, quest'ultimo, a sua volta, attualmente occupa le aree che nel presente appalto saranno destinate agli spogliatoi per il personale infermieristico maschile.

2. nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata l'opportunità di eseguire lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità:

1. si è reso necessario dover agire con nuove lavorazioni all'interno di aree precedentemente non individuate come aree d'intervento, ma contigue con esse, essendo dei corridoi d'accesso delle stesse. Le modifiche hanno riguardato la realizzazione di filtri per l'accesso alle macro aree deposito che comporteranno un risparmio nell'esecuzione degli interventi successivi in queste zone;
2. in seguito alla rimozione ed alla demolizione delle componenti edilizie esistenti (murature, pavimenti, apparecchi igienici, porte tagliafuoco, controsoffitti, etc.) ed all'allaccio alle reti impiantistiche (idrico-sanitario, fognario, elettrico e climatizzazione), è scaturita la necessità di variare alcune soluzioni tecniche previste da progetto con altre soluzioni migliorative in termini di funzionalità, durabilità e facilità manutentiva;
3. l'allaccio dei nuovi impianti di climatizzazione degli spogliatoi ad una rete esistente diversa da quella prevista da progetto gli interventi ordinati dalla Servizio Manutenzioni. Tale necessità è scaturita dal fatto che il nuovo punto d'allaccio più distante rispetto a quello individuato in progetto fa capo ad una rete più nuova, che eviterà in futuro di incorrere in spese aggiuntive.
4. si è ritenuto necessario prevedere alla modifica della tipologia delle lampade d'emergenza da installare perché ciò determina un miglioramento della gestione dell'impianto.

Trattasi di varianti ammesse dall'art. 132 del D.Lgs. 163/06 e corrispondenti:

- voci punto 1): al comma 1, punto b) "per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento;
- voci punto 2): al comma 3 "miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità";

Detta variante non altera la sostanza del progetto iniziale e, considerate le varianti stesse, non impone l'acquisizione di pareri tecnici di alcun tipo.

L'aumento dell'importo dei lavori di perizia compresi gli oneri di sicurezza ammonta ad € 133.482,98, corrispondente ad un incremento del 9,99%, così ripartito per cause e motivazioni:

- ex art. 132 comma 1): Euro 25.597,19 pari al 2,066%
- ex art. 132 comma 3): Euro 100.384, 53 pari al 7,515%

La copertura finanziaria dell'aumento di spesa pari a € 101.657,77 al netto del ribasso viene assicurata utilizzando parte del ribasso d'asta pari a Euro 323.380,95 risultando ancora disponibili Euro 221.723,18 oltre alla somma di Euro 5.000 destinata all'art133 del D.Lgs 163/2006 ed a quella destinata agli imprevisti pari a € 13.369,19.

Di seguito i quadri economici del progetto approvato con delibera n. 2328 del 29.12.2015, e della perizia tecnica di variante e suppletiva:

A) Importo dei Lavori e delle forniture		Contratto	Perizia Suppletiva di Variante	Differenza (Importo Lavori Perizia)
A.1	Totale lavori a base d'asta (a corpo)	€1.300.442,16	€ 1.428.432,88	€ 127.981,72
A.2	Ribasso offerto (24,867%)	€ 323.380,95	€ 335.206,17	€31.825,21
A.3	Importo dei lavori aggiudicati	€ 977.061,21	€ 1.073.217,71	€ 96.156,51
A.4	Oneri per la sicurezza - DIFFUSI	€ 445,47	€ 445,47	€ 0,00
A.5	Oneri per la sicurezza - SPECIALI	€ 34.986,48	€ 40.487, 74	€ 5.501,26
A.6	Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (A.4+A.5)	€ 35.431,95	€ 40.933,21	€ 5.501,26
A.7	Totale importo di aggiudicazione dei lavori e delle forniture (A.3+A.6)	€1.012.493,16	€ 1.114.150,92	€ 101.657,77
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B.1	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00€
B.2	Attività preliminari alla progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.1	Spese tecniche di Progetto Preliminare, Definitivo, Esecutivo D.L. Coord. Sicurezza e Contabilità (di contratto)	€ 83.203,85	€105.725,10	€ 22.521,25
B.3.2	Spese tecniche di Perizia Suppletiva e di Variante	-	€ 11.029,48	€ 11.029,48
B.4	Spese per rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti di laboratorio, indagini e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto,	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00

B.5	Spostamento interferenze e allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00
B.6	Imprevisti	€13.369,19	€ 13.369,19	€ 0,00
B.7	Accantonamento di cui all'art.133 - D.Lgs 163/2006	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00
B.8	Contributo A.N.A.C.	€ 600,00	€ 600,00	€ 0,00
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità e/o opere artistiche	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00
B.11	Spese per Verifica ai fini della Validazione	€ 4.784,23	€ 4.784,23	€ 0,00
B.12	C.N.P.A.I.A. su Spese Tecniche (4%)	€ 3.519,52	€ 4.861,55	€ 1.342,03
B.13	Totale somme soggette ad IVA 22% (B1+....+B12)	€114.976,79	€ 149.869,55	€ 34.892,76
B.14	Acquisizione aree ed immobili e pertinenti indennizzi (Non soggetto ad I.V.A)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.15	Incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/06 (50% del 2% imp. lavori) (Non soggetto ad I.V.A)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.16	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B16)	€ 114.976,79	€ 149.869,55	€ 34.892,76
C) I.V.A.				
C.1	I.V.A. (22%) su Importo dei Lavori e delle Forniture (A7)	€ 222.748,49	€ 245.113,20	€ 22,364,71
C.2	I.V.A. (22%) su Somme soggette ad I.V.A. (B13)	€ 25.294,89	€ 32.971,30	€ 7.676,41
C.3	Totale I.V.A. + Oneri (C1+C2)	€ 248.043,39	€ 278.084,50	€ 30.041,12
D) Economie di gara				
D.1	Totale Economie di gara	€ 394.524,76	€ 227.933,12	-€ 166.591,64
E	TOTALE COMPLESSIVO (A.6+B.17+C.3+D.1)	€1.770.038,10	€1.770.038,10	€ 0,00

Considerato che:

- la perizia è redatta per cause impreviste ed imprevedibili e con migliorie nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante;
- l'importo totale della perizia è inferiore al 20% dell'importo di contratto;
- l'importo delle voci ex art. 132 comma 3 è inferiore al 5% dell'importo contrattuale;
- che determina modifiche "NON sostanziali";
- che trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione - imprevisti e parte del ribasso d'asta - e, per le voci ex art. 132 comma 3, è inferiore al 50% dei ribassi d'asta conseguiti;

- si ritiene opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire di apportare le modificazioni progettuali indicate negli elaborati di perizia ed

ESPRIME

un giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della perizia suppletiva.

Cagliari, 11 aprile 2017

Il Responsabile del Procedimento

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned below the text 'Il Responsabile del Procedimento'.