

Deliberazione n. 99Adottata dal Direttore Generale in data 18 GEN. 2017

Oggetto: Adeguamento listino prezzi relativo al Contratto di concessione e gestione del servizio di bar – posto di ristoro all'interno dell'Azienda Ospedaliera "G. Brotzu". Codice Cig 56289704FD.

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 19 GEN. 2017 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

*Il Direttore Amministrativo*

Il Direttore Generale coadiuvato dal Direttore Amministrativo Direttore Sanitario	Dott. ssa Graziella Pintus Dott. ssa Laura Balata Dott. Vinicio Atzeni
--	--

Su proposta del Servizio Acquisti Beni e Servizi

- Premesso** che con deliberazione n. 1212 dell'08.07.2014 è stato assegnato, alla Ditta Is Osterias, il servizio relativo alla concessione e gestione del servizio di bar – posto di ristoro all'interno dell'Azienda Ospedaliera "G. Brotzu" per un periodo di nove anni" e per un canone mensile pari a € 21.500,00=Iva esclusa;
- Considerato** che il relativo contratto di appalto è stato sottoscritto in data 30.07.2014, con il Repertorio n. 36;
- Vista** l'istanza, acquisita al protocollo generale con il n. 21558 in data 03.10.2016, con cui la Ditta Is Osterias, a causa di un generalizzato aumento dei costi della produzione, delle materie prime e della pressione fiscale, ha chiesto, ai sensi e per gli effetti dell'art. n. 115 del D. Lgs. n. 163/06 e dell'art. n. 14 del Contratto, l'adeguamento dei prezzi di alcune voci costituenti il listino prezzi, come da allegato "A" fg. 2 al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Considerato** che con note prot. n. 22027 del 10.10.2016 e prot. n. 24641 del 11.11.2016, in atti, è stato avviato il procedimento finalizzato all'accertamento della sussistenza dei maggiori costi sostenuti dal succitato Operatore Economico;
- Viste** le note acquisite al protocollo generale rispettivamente in data 28.10.2016 con il numero 23454 e in data 22.12.2016 con il numero 27806, in atti, con cui la Ditta Is Osterias ha trasmesso la documentazione attestante i maggiori costi sostenuti in relazione al servizio in argomento;
- Atteso** che il Direttore del Servizio Acquisizione Beni e Servizi, Responsabile del Procedimento, ha effettuato l'istruttoria espressamente prevista dall'art. n. 115 del D. Lgs. n. 163/06;
- Preso Atto** dei maggiori oneri sostenuti dalla Ditta Is Osterias in relazione al costo delle materie prime, della pressione fiscale e della produzione, come meglio specificato nel prospetto riepilogativo riportato nella suindicata nota prot. n. 27806/2016, allegato al presente atto sotto la lettera "B" fg. 3 per costituirne parte integrante e sostanziale;



Segue delibera n. 99 del 18 GEN. 2017

- Ritenuto** di dover accogliere l'istanza della Ditta Is Osterias – acquisita al protocollo generale con il n. 21558 in data 03.10.2016 – tendente ad ottenere l'adeguamento di alcune voci costituenti il listino prezzi;
- Ritenuto** altresì di dover approvare il nuovo listino prezzi come da allegato "A" alla pagina n. 2;
- Visto** l'art. n. 115 del D. Lgs. n. 163/06 e l'art. n. 14 del Contratto Repertorio n. 36 sottoscritto in data 30.07.2014;
- Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

### DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della Ditta Is Osterias – acquisita al protocollo generale con il n. 21558 in data 03.10.2016 – tendente ad ottenere l'adeguamento di alcune voci costituenti il listino prezzi;
2. di approvare il nuovo listino prezzi come da allegato "A" alla pagina n. 2;

Il Direttore Amministrativo  
Dott. ssa Laura Balata

Il Direttore Sanitario  
Dott. Vinicio Atzeni

Il Direttore Generale  
Dott. ssa Graziella Pintus

Servizio Acquisti Beni e Servizi  
Resp. le Serv. ABS Dott. ssa Agnese Foddis  
Resp. Sett. Acq. Servizi e Liq. Fatture Dott. D. Massacci



IS OSTERIAS S.R.L.

Viale L. Merello, 41 - 09123 - Cagliari

P.IVA 03246850923

REA CA-256879

Mail: [info@gestimatic.it](mailto:info@gestimatic.it)

Pec: [isosterias@pec.it](mailto:isosterias@pec.it)

76/2016/21558  
03/10/2016

C.N. A. nella Bolla. N. 99  
18 GEN. 2017. N. 2  
M. Monica  
per os

All'Azienda Ospedaliera Brotzu  
Sede

Oggetto: Adeguamento listino prezzi

La presente per informare la Vostra Spettabile Amministrazione che purtroppo, in questo ultimo periodo, a causa di un generalizzato aumento dei costi della produzione, delle materie prime e della pressione fiscale, la scrivente società sta riscontrando serie difficoltà a mantenersi in equilibrio economico e finanziario.

L'attuale listino prezzi, anche a causa di una politica aziendale atta a garantire un'elevata qualità delle materie prime (a partire dal caffè Lavazza e dalle paste prodotte dalla pasticceria Pirani) ed un elevato numero di dipendenti, non sta consentendo alla IS OSTERIAS SRL di chiudere il semestre in attivo ma al contrario in perdita.

La società in questi anni ha fortemente investito in qualità, formazione ed apparecchiature, pagando regolarmente e puntualmente l'affitto, i dipendenti e tutti i fornitori, ed ha provato fino all'ultimo ad evitare di richiedere a codesto Spett. le Amministrazione l'autorizzazione ad incrementare il listino prezzi, ma purtroppo non ci è possibile sostenere ulteriormente questa situazione.

E' per tale ragione che, nostro malgrado, compatibilmente con quanto previsto dal contratto siglato, chiediamo di valutare la presente istanza di adeguamento dei prezzi, così come previsto nel listino allegato, al fine di garantire sempre maggiore qualità, puntualità e adeguatezza dei servizi e dei prodotti offerti.

Ringraziando per la fattiva collaborazione certa che potrete comprendere le necessità che ci hanno portato a codesta richiesta.

Resto a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito e porgo Distinti Saluti.

Il Presidente del C.d.A.

Monica Melis

IS OSTERIAS S.R.L. Sede Legale: Viale Luigi Merello, 41 CAP 09123 Cagliari P.IVA 03246850923

mail: [info@gestimatic.it](mailto:info@gestimatic.it) pec: [isosterias@pec.it](mailto:isosterias@pec.it)

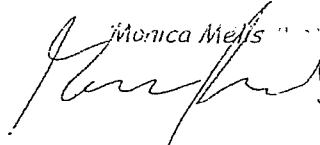
Banca di Cagliari IBAN: IT70G070960480000000004439

Banco di Sardegna IBAN: IT78B0101504807000070381668

Prodotto	Listino Attuale €	Nuova proposta €
Caffè	0.70	0.80
Caffè decaffeinato	0.80	0.90
Caffè freddo	1.30	
Cappuccino	0.95	1.05
Caffè latte	0.95	1.00
Cioccolata	1.50	2.00
Latte caldo o freddo	0.80	1.00
The	1.20	1.30
The freddo	1.50	1.80
Camomilla	1.20	1.30
Acqua minerale in bicchiere	0.30	
Birra in lattina	1.50	
Birra spina piccola 0.20 cl	1.50	
Birra spina media 0.40 cl	2.50	
Birra in bottiglia 0,33	2.00	
Birra in bottiglia 0.66	3.00	
Gassosa	1.20	
Bibite gassate locali	1.40	
Bibite gassate	1.40	1.60
Bibite gassate in lattina	1.50	1.70
Succhi di frutta 180 g	1.30	1.60
Succhi di frutta 200 g	1.50	1.80
Succo in lattina	1.90	
Succo di pomodoro	1.90	
Aperitivi analcolici	1.70	
Aperitivi alcolici	2.00	
Brioche e lieviti	0.80	0.90
Paste assortite	0.80	0.90
Paste alla panna	0.95	1.20
Fette di torta	2.00	2.50/3.00
Pizzette sfoglia	0.80	0.90
Pizzette al taglio	1.30	
Toast	1.90	2.20
Panino con Prosciutto crudo	2.70	2.50/3.00
Panino con altri insaccati	2.70	2.50/3.00
Panino con formaggio o altro componente	2.70	2.50/3.00
Tramazzini	1.40	1.50

Il Presidente del C.d.A.

Monica Mellis



<b>Pizzette sfoglia</b>	
Costo prodotto	0,5
tovagliolino	0,01
Affitto	
Dipendenti (costo medio 0,26/minuto):	
Cassiere	0,52
Banconiere	0,26
Tassazione + 45%	
<b>Costo tot sostenuto</b>	<b>1,29</b>
Prezzo attuale di vendita	0,8
Richiesta di adeguamento	0,9

<b>Succhi di frutta</b>	
Costo prodotto	0,6
Bicchieri	0,1
tovagliolino	0,01
Detersivi	
Affitto	
Dipendenti (costo medio 0,26/minuto):	
Cassiere	0,52
Banconiere	0,26
Lavabicchieri	0,52
Tassazione + 45%	
<b>Costo tot sostenuto</b>	<b>2,01</b>
Prezzo attuale di vendita	1,5
Richiesta di adeguamento	1,8

<b>Bibite</b>	
Costo prodotto	0,5
Bicchieri	0,1
tovagliolino	0,01
Detersivi	
Affitto	
Dipendenti (costo medio 0,13/minuto):	
Cassiere	0,52
Banconiere	0,26
Lavabicchieri	0,52
Tassazione + 45%	
<b>Costo tot sostenuto</b>	<b>1,91</b>
Prezzo attuale di vendita	1,5
Richiesta di adeguamento	1,7

<b>The caldo</b>	
Costo prodotto	0,27
Piattino	0,1
Tazza	0,1
tovagliolino	0,01
Zucchero (1 bustina)	0,11
Banconiere	0,26
Macchinista	0,52
Lavatazze	0,52
Tassazione + 45%	
<b>Costo tot sostenuto</b>	<b>1,42</b>
Prezzo attuale di vendita	1,5
Richiesta di adeguamento	1,8

<b>Cioccolata calda</b>	
Costo prodotto	0,47
Piattino	0,1
Tazza	0,1
tovagliolino	0,01
Zucchero (1 bustina)	0,11
Banconiere	0,26
Macchinista	0,52
Lavatazze	0,52
Tassazione + 45%	
<b>Costo tot sostenuto</b>	<b>2,09</b>
Prezzo attuale di vendita	1,5
Richiesta di adeguamento	2

<b>The freddo</b>	
Costo prodotto	0,67
Bicchieri	0,1
tovagliolino	0,01
Detersivi	
Affitto	
Dipendenti (costo medio 0,13/minuto):	
Cassiere	0,52
Banconiere	0,26
Lavabicchieri	0,52
Tassazione + 45%	
<b>Costo tot sostenuto</b>	<b>2,08</b>
Prezzo attuale di vendita	1,5
Richiesta di adeguamento	1,8

*Handwritten signature*

<b>Caffè</b>	
10 gr caffè	0,12
Piattino	0,1
Tazzina	0,1
tovagliolino	0,01
Zucchero (1 bustina)	0,11
Detersivi	
Affitto	
Dipendenti (costo medio 0,26/minuto):	
Cassiere	0,52
Banconiere	0,26
Macchinista	0,52
Lavatazze	0,52
Tassazione + 45%	
<b>Costo tot sostenuto</b>	<b>2,26</b>
Prezzo attuale di vendita	0,7
Richiesta di adeguamento	0,8

<b>Cappuccino</b>	
10 gr caffè	0,12
100 ml Latte	0,13
Piattino	0,1
Tazza	0,1
tovagliolino	0,01
Zucchero (2 bustine)	0,22
Detersivi	
Affitto	
Dipendenti (costo medio 0,26/minuto):	
Cassiere	0,52
Banconiere	0,26
Macchinista	0,52
Lavatazze	0,52
Tassazione + 45%	
<b>Costo tot sostenuto</b>	<b>2,5</b>
Prezzo attuale di vendita	0,95
Richiesta di adeguamento	1,05

<b>Panini da 2€</b>	
Pane	0,25
Ingredienti Costo medio	0,3
Piatto	0,1
Tovaglioli	0,1
Detersivi	
Affitto	
Dipendenti (costo medio 0,26/minuto):	
Cassiere	0,52
Addetto alla preparaz	0,52
Banconiere	0,26
Lavapiatti	0,26
Tassazione + 45%	
<b>Costo tot sostenuto</b>	<b>2,31</b>
Prezzo attuale di vendita	2
Richiesta di adeguamento	2,5

<b>Paste</b>	
Costo prodotto	0,4
tovagliolino	0,01
Affitto	
Dipendenti (costo medio 0,26/minuto):	
Cassiere	0,52
Banconiere	0,26
Tassazione + 45%	
<b>Costo tot sostenuto</b>	<b>1,19</b>
Prezzo attuale di vendita	0,8
Richiesta di adeguamento	0,9

*Handwritten signature*

Caffè latte	
10 gr caffè	0,12
120 ml Latte	0,16
Piattino	0,1
Bicchiere	0,1
tovagliolino	0,01
Zucchero (2 bustine)	0,22
Detersivi	
Affitto	
Dipendenti (costo medio 0,26/minuto):	
Cassiere	0,52
Banconiere	0,26
Macchinista	0,52
Lavatazze	0,52
Tassazione + 45%	
<b>Costo tot sostenuto</b>	<b>2,53</b>
Prezzo attuale di vendita	0,95
Richiesta di adeguamento	1

Latte bianco	
120 ml Latte	0,16
Piattino	0,1
Bicchiere	0,1
tovagliolino	0,01
Zucchero (2 bustine)	0,22
Detersivi	
Affitto	
Dipendenti (costo medio 0,26/minuto):	
Cassiere	0,52
Banconiere	0,26
Macchinista	0,52
Lavatazze	0,52
Tassazione + 45%	
<b>Costo tot sostenuto</b>	<b>2,41</b>
Prezzo attuale di vendita	0,8
Richiesta di adeguamento	1

Tramezzini	
Pane 50 gr.	0,21
Ingredienti Costo medio	0,3
Piatto	0,1
Tovaglioli	0,1
Detersivi	
Affitto	
Dipendenti (costo medio 0,26/minuto):	
Cassiere	0,52
Addetto alla preparaz	0,52
Banconiere	0,26
Lavapiatti	0,26
Tassazione + 45%	
<b>Costo tot sostenuto</b>	<b>2,27</b>
Prezzo attuale di vendita	1,4
Richiesta di adeguamento	1,8

Toast	
Pane 100 gr.	0,42
Ingredienti Costo medio	0,4
Piatto	0,1
Tovaglioli	0,1
Detersivi	
Affitto	
Dipendenti (costo medio 0,26/minuto):	
Cassiere	0,52
Addetto alla preparaz	0,52
Banconiere	0,26
Lavapiatti	0,26
Tassazione + 45%	
<b>Costo tot sostenuto</b>	<b>2,58</b>
Prezzo attuale di vendita	1,9
Richiesta di adeguamento	2,2

*Handwritten signature*