

Deliberazione 1275adottata dal COMMISSARIO STRAORDINARIO in data 13 LUG. 2016

**Oggetto:** Affidamento lavori di ripristino parti d'intonaco, di rivestimento e tinteggiatura locali DH Talassemici e sala d'attesa Screening P.O. MICROCITEMICO – A. CAO. Ditta AS COSTRUZIONI. Importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 4.340,47 iva esclusa. Codice Cig Z3019AF578. Art. 29 c. 2 della L.R. n. 10/06.

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 14 LUG. 2016 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

*Il Direttore Amministrativo*

Il Commissario Straordinario Dott.ssa Graziella Pintus  
*coadiuvato da*

Direttore Amministrativo Dott.ssa Laura Balata

Direttore Sanitario Dott.ssa Maria Gabriella Nardi

Su proposta del Responsabile del Servizio Manutenzioni

- Richiamati** il D. Lgs n. 502/92 e s.m.i., le LL.RR. n. 10/06, n. 3/09 e n. 23/14 e s.m.i., il D. Lgs n. 50/16;
- Premesso** che risulta urgente e indifferibile provvedere al ripristino di alcune parti di rivestimento e tinteggiatura dei locali DH Talassemici del P.O. Microcitemico – Antonio Cao;
- Dato atto** che si è provveduto in merito a mezzo procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando;
- Atteso** che con lettera PG/2016/8825 del 03.05.2016 sono state invitate a presentare preventivo di spesa n. 6 ditte specializzate nel settore e che nei termini fissati sono pervenute le offerte delle Ditte IMPERIAL COSTRUZIONI, AS COSTRUZIONI e ISIM, come da verbale redatto dall'Ufficio Protocollo (All. A fg. 1);
- Rilevato** che le offerte pervenute sono state aperte in seduta pubblica, previa convocazione delle Ditte partecipanti, come da verbale redatto in data 30.05.2016, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (All. B fg. 1);
- Considerato** che nel succitato verbale il componente tecnico della commissione ha proposto l'aggiudicazione in favore della Ditta AS COSTRUZIONI, per conformità alla richiesta e prezzo più basso;
- Vista** l'offerta della Ditta AS COSTRUZIONI (All. C fg. 3), la quale si è aggiudicata l'esecuzione dell'intervento citato in premessa per un importo complessivo di € 4.173,02 iva esclusa oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 167,45 iva esclusa;

%



Segue delibera n. 1275 del 13 LUG. 2016

**Ritenuto** pertanto di dover affidare alla Ditta AS COSTRUZIONI i lavori di ripristino parti d'intonaco, di rivestimento e tinteggiatura locali DH Talassemici e sala d'attesa Screening P.O. MICROCITEMICO – A. CAO, per un importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 4.340,47 iva esclusa;

**Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

### DELIBERA

*Per i motivi indicati in premessa:*

- di affidare alla Ditta AS COSTRUZIONI i lavori di ripristino parti d'intonaco, di rivestimento e tinteggiatura locali DH Talassemici e sala d'attesa Screening P.O. MICROCITEMICO – A. CAO, per un importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 4.340,47 iva esclusa;
- di dare atto che l'importo complessivo di € 4.340,47 iva esclusa verrà imputato al n. A507010101 del Piano dei Conti;
- di comunicare l'adozione del presente atto all'Assessorato all'Igiene e Sanità, ai sensi dell'art. 29 c. 2 della L.R. n. 10/06;
- di disporre che il Servizio Acquisti Beni e Servizi provveda alla liquidazione della fattura;
- di disporre che il Servizio Economico Finanziario provveda al pagamento di quanto disposto, previa presentazione dei documenti debitamente certificati.

#### Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Laura Balata

#### Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Maria Gabriella Nardi

#### Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Graziella Pintus

Servizio Manutenzioni  
Direttore Ing. Gianluca Borelli  
Ass. Amm.vo Monia Agnello



AO Brotzu

PROTOCOLLO GENERALE

All. <u>A</u>	alla Delib. N. <u>1275</u>
del <u>3 LUG. 2016</u>	N. <u>1</u>

*[Signature]*  
Sistema Sanitario  
Regione Sardegna

PG/2016/8825 del 03.05.2016

Verbale di ricevimento buste offerte/gare.

Cagliari, 25/5/2016

Tipo di gara: Procedura negoziata **Scadenza:** 25.05.2016 ore: 12.00 **apertura** 30.05.2016 ore 10:00

**Oggetto:** Lavori di ripristino parti d'intonaco, di rivestimento e tinteggiatura locali DH Talassemici e sala d'attesa Screening P.O. Microcitemico. Codice Cig Z3019AF578.

rif. M.A.

**SERVIZIO MANUTENZIONI**

- |   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| 1 | <u>IMPRESA EDILE A.S. COSTRUZIONI</u>         | Prot. n. <u>11411</u> |
| 2 | <u>I.S.I.M.</u>                               | Prot. n. <u>11701</u> |
| 3 | <u>IMPERIA COSTRUZIONI DI PINTUS MARCELLO</u> | Prot. n. <u>11772</u> |
| 4 | <del>_____</del>                              | Prot. n. _____        |
| 5 | <del>_____</del>                              | Prot. n. _____        |
| 6 | <del>_____</del>                              | Prot. n. _____        |
| 7 | <del>_____</del>                              | Prot. n. _____        |

*30/05/2016*  
*[Signature]*

*[Signature]*

Pervenute al Protocollo Aziendale entro il termine di scadenza n. 3 offerte

AO BROTZU

PG/2016/ 0011412 del 20/05/2016 ore 13,57

Mittente Servizio Manutenzioni

Destinatari VEDI ELENCO

Classifica . 1 Fascicolo . 2 del 2016



*3* *[Stamp]* offerte

**Protocollo Generale**

*[Signature]*

**VERBALE APERTURA BUSTE PROCEDURA NEGOZIATA**

**Oggetto:** Lavori di ripristino parti d'intonaco, di rivestimento e tinteggiatura locali DH Talassemici e sala d'attesa Screening P.O. Microcitemico – A. CAO. Codice Cig Z3019AF578.

Importo a base d'asta € 5.581,67 iva esclusa + € 167,45 iva esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Lettera d'invito PG/2016/8825 del 03.05.2016 – Scadenza 25.05.2016

## DITTE INVITATE:

IMPERIAL COSTRUZIONI	ISIM	AS COSTRUZIONI
GRS COSTRUZIONI	SER.CO	SOLUZIONI EDILI MNP

Alla seduta non è presente alcun rappresentante delle Ditte concorrenti.

Il giorno 30.05.2016 presso la sede dell'Azienda Ospedaliera, presenti i Sigg. Geom. Carlo Casano, sig.ra Monia Agri, sig. Giampaolo Tedde, si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte, pervenute entro la scadenza indicata, delle sottoelencate ditte, dando lettura dei prezzi secondo il seguente schema:

ISIM	IMPERIAL COSTRUZIONI	AS COSTRUZIONI
€ 4.518,58 + iva ribasso del 19,046 %	€ 4.614,37 + iva ribasso del 17,330 %	€ 4.173,02 + iva ribasso del 25,237 %

Previo riscontro della regolarità delle stesse, le offerte vengono siglate dai presenti. Successivamente il componente tecnico esprime parere favorevole per conformità alla richiesta e prezzo congruo in favore della Ditta AS COSTRUZIONI.

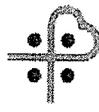
Cagliari, 30.05.2016

Firmato

30/05/2016  
me

Galle

*[Signature]*



AO Brotzu

**Azienda Ospedaliera G. Brotzu**  
Provincia di Cagliari

pag. 1

# LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI LAVORI

**OGGETTO:** P.O. MICROCITEMICO - Lavori di manutenzione straordinaria e dei locali DH Talassemici;  
P.O. ONCOLOGICO - Lavori di manutenzione straordinaria per rimodulazione ingressi accesso locale Mensa.

**COMMITTENTE:** Azienda Ospedaliera BROTZU

Cagliari, 05/04/2016

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*[Signature]*

**IL CONCORRENTE**

(timbro e firma)

IMPRESA EDILE  
**A.S. COSTRUZIONI**  
R IVA 02794505524

39/08/05  
me

*[Signature]*

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (entro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
RIPORTO						
<b>LAVORI A CORPO</b>						
1 D.0013.0006	<b>CONTROTELAIO IN TUBOLARE METALLICO QUADRO 80X80mm</b> Fornitura e Posa in Opera di Controtelaio in tubolare di acciaio verniciato a sezione quadra 80x80mm, con spessore 2mm .Dato in opera fissato a pavimento, a soffitto e a muratura , comprese se necessarie le opere murarie.	SOMMANO... kg	31.85	15,00 <del>40,00</del>	QUINDICI / 00 QUARANTA / 00	477,75 <del>1274,00</del>
2 D.0013.0013 0153	<b>RIVESTIMENTO PIASTRELLE GRES (20x20)</b> Rivestimento di pareti interne con piastrelle, dimensioni cm 20x20, di gres porcellanato naturale in colori chiari a scelta della D.L. posate in opera con colla per interni su intonaco frattazzato (questo escluso) compresi tagli, sfridi, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura finale anche con acidi con piastrelle 20x20	SOMMANO... m2	2.00	33,64	TRENTATRE / 64	67,28
3 D.1110.1160 03	<b>MURATURA IN CARTONGESSO spessore mm 125.</b> Pareti divisorie interne prefabbricate, curve o rettilinee, realizzate con pannelli in gesso cartonato con film idrorepellente dello spessore di circa mm 12,5 (un pannello per ogni lato della struttura), fissati mediante viti autoperforanti alla struttura portante metallica costituita da profilati in acciaio zincato di adeguato spessore, con elementi verticali posti ad un interasse di circa 60 cm. Sono compresi: l'armatura metallica, i tagli a misura, l'interposizione di materassino coibente in lana di roccia: la realizzazione di struttura portante per l'ancoraggio delle travi testaletto e di pensili in genere, il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature, la preparazione per la tinteggiatura, la predisposizione per le linee degli impianti. Dati in opera, fino a m 5.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne verticali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Pareti divisorie spessore mm 125.	SOMMANO... mq	6.75	26,91	VENTISEI / 91	181,64
4 D.EDL.fin.03	<b>RASATURA BASE GESSO pareti e soffitti</b> Rasatura in malta premiscelata di superfici interne, con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, con cazzuola americana, su superfici interne intonacate a vista ruvida o su intonaci eseguiti con malte premiscelate a base gesso o cemento, già predisposte, spessore finito 2 mm, carteggiato e liscio, dato in opera su superfici piane (verticali o orizzontali) o curve, fino a m. 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.	SOMMANO... mq	13.50	7,48	SETTE / 48	100,98
5 D.EDL.fin.05	<b>TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTO</b> Tinteggiatura di pareti e/o soffitto con due mani di idropittura lavabile traspirante, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici ed alle muffe, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto su superfici interne.	SOMMANO... mq	483.50	5,46	CINQUE / 46	2639,91
6 E.005	<b>INTONACO LISCIO (eseguito a tratti saltuari)</b> Opere di rifacimento di tratti d'intonaco comprendente: <b>Rimozione</b>					
A RIPORTARE						

*[Signature]*

*[Signature]*

*3205/2016 me*

*3/2016*

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE	
				in cifre	in lettere		
	RIPORTO						
	<p>delle parti amalorate e compromesse, eseguito a mano o con l'ausilio di elettroutensili di piccola taglia, compresa la successiva pulizia e rimozione dei materiali di risulta: <b>Fornitura e posa in opera</b> di intonaco liscio, con malta cementizia, composta da kg.400 di cemento tipo R 32,5 per mc 1,00 di sabbia, finito con sovrastante strato di colla della stessa malta; su pareti interne verticali o orizzontali, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato della stessa malta a base di cemento premiscelato con inerti calcarei selezionati per purezza e granulometria con l'aggiunta di regolatori di lavorabilità, tirato in piano con regolo e lisciato con fratazzo, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto. (anche a tratti saltuari)</p>	SOMMANO...	mq	3,00	16,45	SESSANTA / 45	49,35
7 EDL.20.20	<p><b>SOSTITUZIONE DI GRONDA E DISCENDENTE</b> Opere di sostituzione di discendenti e tratto di canale di gronda in lamiera o pvc, comprendente: <b>rimozione</b> del discendente e del canale di gronda comprese grappe e ancoraggi se non ritenute idonee dalla DL, il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica: <b>Fornitura e posa in opera</b> del discendente e del canale di gronda precedentemente rimossi, aventi caratteristiche per materiale, dimensioni, tipologia e colore identiche a quelli esistenti; Si ritengono compensati inoltre tutte le opere provvisoriale, compreso nolo di adeguato ponteggio metallico di altezza idonea al raggiungimento della quota d'intervento.</p>	SOMMANO...	a corpo	1,00	145,82	CENTOCINQUANTAJARANTA CINQUE / 82	145,82
8 EDL.MEC.0 5	<p><b>PARAPETTO IN ACCIAIO</b> F. e P.O. di Parapetto di protezione, in struttura di acciaio inox, diametro 50mm conformi alla norma UNI EN 14122-3 costituiti da corrimano, corrente, montante, giunzione a ginocchio, traversa a terra, raccordi, pezzi speciali ed accessori vari: Assemblaggio senza raccordi: Altezza del parapetto 100 cm : Gli spazi liberi tra i diversi elementi devono essere inferiori a 500 mm per gli elementi orizzontali (corrimano, corrente).</p>	SOMMANO...		3,05	89,72	OTTANTANOVE / 72	273,65
Parziale LAVORI A CORPO euro						4173,02	
TOTALE euro						4173,02	
<p>(QUA TROMILACEBNTOSETTANTATRE / 02)</p> <p>(dicansi euro - in lettere)</p> <p>Pari a Ribasso del 25,23%</p> <p>(VENTICINQUE VIRGOLA DUECENTOTRENTASETE PERCENTO)</p> <p>(ribasso in lettere)</p>							
Cagliari, 05/04/2016							
<p>IL CONCORRENTE (timbro e firma)</p> <p><i>[Firma]</i></p> <p>IMPRESE S.R.L.</p> <p>A.S. COSTRUZIONI</p> <p>P.IVA 00714500024</p>							
A RIPIARTARE							