

Deliberazione 1047adottata dal COMMISSARIO STRAORDINARIO in data 15 GIU. 2016

Oggetto: Contratto stipulato in data 13 gennaio 2011 tra l'Azienda Brotzu e la società AJ Mobilità s.r.l. per lo svolgimento del "Servizio per la gestione dei parcheggi a pagamento senza custodia dei veicoli ubicati sul territorio di proprietà dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu" - Decadenza dalla concessione e rescissione/risoluzione del contratto

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 16 GIU. 2016 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

Il Direttore Amministrativo

Il Commissario Straordinario Dott.ssa Graziella Pintus
coadiuvato da

Direttore Amministrativo Dott.ssa Laura Balata

Direttore Sanitario Dott. ssa Maria Gabriella Nardi

Su proposta della Direzione Aziendale

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n°1092 del 22 luglio 2010 è stata aggiudicata alla Ditta AJ Mobilità la procedura ristretta per "l'affidamento in concessione delle aree attrezzate a parcheggio di proprietà dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu per l'attivazione di un servizio di parcheggi a pagamento senza custodia per cinque anni";
- il 13 gennaio 2011 è stato stipulato il contratto relativo alla concessione di cui sopra;
- l'art. 22 del Capitolato Speciale d'appalto stabiliva che era onere dell'aggiudicatario munirsi di tutte le autorizzazioni - anche edilizie e/o paesaggistiche - necessarie per l'esecuzione del servizio;
- l'art. 26 del medesimo Capitolato stabiliva che, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, il concessionario doveva presentare il progetto esecutivo delle opere indicate nel "Piano per la viabilità e spazi comuni" e che, in caso di richiesta di modifiche da parte dell'Azienda Brotzu, il medesimo concessionario era tenuto ad apportarle entro 15 giorni, pena la rescissione del contratto e l'escussione della cauzione;
- l'art. 9 del menzionato contratto prevedeva, inoltre, che "il contratto si risolverà di diritto e la concessione revocata per inadempimento" nel caso di "grave inadempienza degli obblighi previsti dal contratto di concessione" e nel caso di "mancata assunzione del servizio entro i termini previsti dal contratto medesimo";
- il progetto esecutivo non è stato presentato dalla società AJ Mobilità nel termine previsto dal contratto e dal capitolato per cause imputabili alla medesima la quale, tra l'altro, non si è previamente munita di tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione delle opere previste. Ciò che, peraltro, era stato già oggetto di specifica contestazione con le note del Responsabile del Procedimento e Alta Vigilanza n°5126 del 23 marzo 2012, n°4991 del 21 marzo 2012, n°536 del 14 marzo 2012 e n°1567 del 23 dicembre 2011;
- con nota prot. n° PG/2016/0006544 del 23.03.2016, l'Azienda Brotzu ha

Così



comunicato alla società AJ Mobilità l'avvio del procedimento per dichiarare la medesima decaduta dalla concessione per le ragioni ivi indicate;

- la predetta società ha inviato le proprie deduzioni con la nota del 15 aprile 2016, pervenuta alla AOB il successivo 16 aprile 2016 e acquisita agli atti con prot. n° PG/2016/0008456;

CONSIDERATO

- che le osservazioni della società AJ Mobilità non appaiono condivisibili e, anzi, confermano il fondamento delle contestazioni mosse dall'Azienda Brotzu. In particolare:

- con riferimento all'obbligo di munirsi "delle autorizzazioni necessarie", gravanti in forza dei patti contrattuali sulla società AJ Mobilità, non corrisponde al vero che di esse "se ne è voluta occupare l'AOB", non risultando tale circostanza da nessun documento, e, comunque, se anche la circostanza fosse vera, non avrebbe fatto venir meno l'obbligo in capo alla società concessionaria di provvedervi personalmente;

- non sono state effettuate le modifiche progettuali richieste dall'Azienda Brotzu con le note richiamate nella comunicazione di avvio del procedimento;

- che contemporaneamente all'invio della nota del 15 aprile 2016, la società AJ Mobilità ha notificato all'Azienda Brotzu un atto di citazione, chiedendo, tra l'altro, l'accertamento e la declaratoria di risoluzione del contratto, il quale, quindi, in nessun caso, potrà più essere adempiuto;

RITENUTO per tutto quanto esposto, a definizione del procedimento avviato dall'Azienda Brotzu, di dover confermare il contenuto delle contestazioni mosse con la richiamata comunicazione di avvio del procedimento stesso;

con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa,

1) di dichiarare risolto il contratto del 13 gennaio 2011, rep. n°1/2011, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 1° giugno 2012 avente ad oggetto "Servizio per la gestione dei parcheggi a pagamento senza custodia dei veicoli ubicati sul territorio di proprietà dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu", per inadempimento della società AJ Mobilità;

2) di riservarsi di agire in giudizio per chiedere il risarcimento dei danni subiti dall'Azienda Brotzu in considerazione dell'inadempimento di cui sopra.

Il Direttore Amministrativo

Dr.ssa Laura Balata

Il Direttore Sanitario

Dr.ssa Maria Gabriella Nardi

Il Commissario Straordinario

Dr.ssa Graziella Pintus