

Deliberazione 457adottata dal COMMISSARIO STRAORDINARIO in data 16 MAR 2016

Oggetto: Contratto di assistenza e manutenzione ordinaria triennale full – service 24 per il G.E - Serie Newton. Ditta OREFICE. Importo triennale pari a € 16.845,00 iva esclusa. Codice Cig Z1E18E58D6. Art. 29 c. 2 della L.R. n. 10/06.

Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 17 MAR 2016 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

Il Direttore Amministrativo

Il Commissario Straordinario Dott.ssa Graziella Pintus
coadiuvato da
Direttore Amministrativo Dott.ssa Laura Balata
Direttore Sanitario Dott.ssa Maria Gabriella Nardi

Su proposta del Responsabile del Servizio Manutenzioni

- Richiamati** il Decreto Legislativo n° 502/92 e s.m.i., le LL.RR. n° 10/06, n°3/09 e n° 23/2014 e s.m.i., il D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i;
- Premesso** che con delibera n. 587 del 15.04.2013 è stato affidato alla ditta OREFICE il contratto di assistenza e manutenzione ordinaria triennale full – service 24 per il G.E. - Serie Newton installato presso l'AOB e che lo stesso è andato a naturale scadenza il giorno 29.02.2016 (All. A fg. 2);
- Preso atto** che si rende necessario provvedere alla stipula di un nuovo contratto, per tre anni, in quanto il servizio risulta essere necessario ai fini della sicurezza elettrica dell'intero ospedale;
- Atteso** che per le vie brevi è stato chiesto apposito preventivo di spesa alla ditta OREFICE, ditta esclusivista per la manutenzione in quanto produttrice del G.E. acquisito da quest'Azienda e pertanto l'unica in grado di fornire garanzie a norma di legge sugli interventi effettuati per la manutenzione;
- Visto** il preventivo della ditta OREFICE la quale si è resa disponibile ad eseguire il servizio in oggetto per un importo triennale pari a € 16.845,00 iva esclusa (All. B fg. 4);
- Considerato** che il Responsabile del Servizio Manutenzioni ha ritenuto congruo il prezzo proposto dalla ditta Orefice (All. B);

%



Segue delibera n. 457 del 16 MAR. 2016

Ritenuto pertanto di dover provvedere alla stipula per tre anni del contratto di assistenza e manutenzione ordinaria triennale full – service 24 per il G.E. - Serie Newton in favore della ditta OREFICE, per un importo complessivo triennale pari a € 16.845,00 iva esclusa, con decorrenza ora per allora dal 01.03.2016 al 28.02.2019;

Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa:

- di provvedere alla stipula per tre anni del contratto di assistenza e manutenzione ordinaria triennale full – service 24 per il G.E. - Serie Newton in favore della ditta OREFICE, per un importo complessivo triennale pari a € 16.845,00 iva esclusa, con decorrenza ora per allora dal 01.03.2016 al 28.02.2019;
- di dare atto che l'importo di € 16.845,00 iva esclusa verrà imputato al n. A507010104 del Piano dei Conti;
- di comunicare l'adozione del presente atto all'Assessorato all'Igiene e Sanità, ai sensi dell'art. 29 comma 2 della L.R. n. 10 del 28.07.2006;
- di disporre che il Servizio Acquisti Beni e Servizi provveda alla liquidazione della fattura;
- di disporre che il Servizio Economico Finanziario provveda al pagamento di quanto disposto, previa presentazione dei documenti debitamente certificati.

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Laura Balata

Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Maria Gabriella Nardi

Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Graziella Pintus

Servizio Manutenzioni

Direttore Ing. Gianluca Borelli

Ass. Amm.vo Monia Agri



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Azienda Ospedaliera Brotzu

All. A alla Delib. N. 457
del 5 MAR. 2013 (fig. N. 1)

Deliberazione N. 587

adottata dal Direttore Generale in data 15 APR. 2013

Oggetto: Contratto di assistenza e manutenzione triennale full-service 24 per il Gruppo Elettrogeno serie NEWTON modello NP650ABSL.TE. Ditta Orefice S.r.l. Spesa triennale pari a € 16.038,00=Iva esclusa. Art. 29 comma 2 L.R. 10/06. Codice Cig ZCD094A166.

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 15 APR. 2013 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

Il Direttore Amministrativo

Il Direttore Generale	Dott. Antonio Garau
coadiuvato dal	
Direttore Amministrativo	Dott. Attilio Murrù
Direttore Sanitario	Dott. Remigio C. Puddu

Su proposta del Servizio Provveditorato

- Premesso** che con nota prot. n. 262 del 18.02.2013, autorizzata dal Direttore Amministrativo, il Responsabile del Servizio Manutenzioni ha chiesto, per i motivi in essa indicati, la stipula di un contratto di assistenza e manutenzione ordinaria full – service 24, per tre anni, del Gruppo Elettrogeno serie NEWTON modello NP650ABSL.TE matricola 0138 installato presso l'AOB (All. A fg. 1);
- Considerato** che non risultano attive convenzioni della Centrale regionale e della Consip relative a detto servizio, per cui non possono essere applicate le disposizioni di cui al "Decreto Spending Review due" (D.L. 95/2012, convertito in L. 135/2012), come da elenco delle convenzioni attive allegato (All. B fg. 4);
- Atteso** che per le vie brevi è stato chiesto apposito preventivo di spesa alla Ditta Orefice S.r.l.;
- Visto** il preventivo della Ditta Orefice S.r.l. la quale si è resa disponibile ad effettuare il servizio citato in premessa, per un importo triennale pari a € 16.038,00=Iva esclusa (All. C fg. 4);
- Considerato** che il Responsabile del Servizio Manutenzioni ha dichiarato congruo il prezzo proposto dalla Ditta Orefice S.r.l., che la stessa è esclusivista per quanto riguarda la manutenzione in quanto produttrice del Gruppo Elettrogeno acquisito da questa Azienda e che pertanto è l'unica Ditta in grado di fornire garanzie a norma di legge sugli interventi effettuati (All. A);
- Ritenuto** pertanto di dover provvedere alla stipula del contratto di assistenza e manutenzione ordinaria full – service 24, per tre anni, del Gruppo Elettrogeno serie NEWTON modello NP650ABSL.TE matricola 0138 installato presso l'AOB, con la Ditta Orefice S.r.l., con decorrenza ora per allora dal 01.03.2013 al 29.02.2016, per un importo triennale pari a € 16.038,00=Iva esclusa;

%

α



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Azienda Ospedaliera Brotzu

ALL. "A" Pag. N. 2 di Fg. 2

Segue delibera n. 587

del 15 APR. 2013

Viste le LL. RR. 10/06, 05/07 ed il D. Lgs. n. 163/06;
Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

1. di provvedere alla stipula del contratto di assistenza e manutenzione ordinaria full – service 24, per tre anni, del Gruppo Elettrogeno serie NEWTON modello NP650ABSL.TE matricola 0138 installato presso l'AOB, con la Ditta Orefice S.r.l., con decorrenza ora per allora dal 01.03.2013 al 29.02.2016, per un importo triennale pari a € 16.038,00=Iva esclusa ;
2. di dare atto che l'importo di € 16.038,00=Iva esclusa verrà imputato al n. 0501030601 del Piano dei Conti;
3. di comunicare l'adozione del presente atto all'Assessorato all'Igiene e Sanità, ai sensi dell'art. 29 comma 2 della L.R. n. 10 del 28.07.2006;
4. di dare atto che l'esecuzione del relativo contratto avrà inizio contestualmente alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 11 comma 12 del D.Lgs n. 163/06;
5. di autorizzare il Servizio Amministrativo dell'Azienda all'emissione dei relativi ordini di pagamento, a seguito di presentazione dei giustificativi recanti l'attestazione di regolarità della fornitura e dei lavori da parte degli Uffici competenti.

Il Direttore Amministrativo
(Dott. Attilio Murru)

Il Direttore Sanitario
(Dott. Benigno C. Puddu)

Il Direttore Generale
(Dott. Antonio Garau)

Servizio Provveditorato

Direttore SC Dr.ssa Agnese Foddis

Resp. Ufficio Contratti Dr. Davide Massacci

Ass. Amm.vo Monia Agri

**OREFICE SRL**

Sede Amministrativa: Ex S.S. 131 km. 7,00 – 09028 Sestu (CA) Italy

Sede Legale: Via dell'Agricoltura, 12 - 09122 Cagliari (CA) Italy

Tel. +390702298142 - tel/fax +39070229035 P.IVA 02508480924



CONTRATTO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEI GRUPPI ELETTROGENI FULL-SERVICE 24
--

Il Committente:

Spett. Le
 AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU
 PIAZZALE RICCHI, 1 - 09134 CAGLIARI

A seguito della Vostra gentile richiesta, la OREFICE S.R.L. trasmette miglior proposta per la sottoscrizione di un contratto denominato "FULL-SERVICE 24" relativa ai necessari lavori di manutenzione su tutti i gruppi elettrogeno sottoscritti nel presente contratto.

Il contratto è sottoscrivibile solo per la seguente tipologia ed impiego di gruppi elettrogeni:

Gruppi elettrogeni alimentati a Gasolio.

Gruppi elettrogeni 1500 rpm.

Gruppi elettrogeni in servizio di emergenza rete che non superano le 500 ore/anno.

marca: Orefice serie: NEWTON modello: NP650ABSL.TE matricola: 0138

La manutenzione FULL-SERVICE comprende 2 visite annuali del tipo 250 e del tipo 400; (Vedi punto 1 e successivi) con cadenza da concordare tra OREFICE S.R.L e il Committente.

1. CONTRATTO DI ASSISTENZA ANNUALE

Nel servizio sono previste **2 visite** nell'arco di un anno, per la manutenzione ordinaria.

Gli interventi saranno eseguiti nel rispetto della normativa e da tecnici qualificati, e muniti degli strumenti necessari per tutte le verifiche del caso e, saranno preventivamente concordati con i Vostri incaricati del servizio manutenzione.

Eventuali rilievi in merito agli interventi da noi effettuati o da effettuare dovranno essere formulati per iscritto.

Nel caso in cui il nostro personale, recatosi sul luogo di lavoro, per motivi a noi non imputabili non possa effettuare la manutenzione concordata, provvederà ugualmente ad emettere un rapportino di lavoro che sarà successivamente fatturato a parte.

Nel contratto è compreso:

- servizio di reperibilità tecnico 24/24 ore tutti i giorni inclusi sabati domeniche e festivi.
- Servizio di assistenza telefonica 24/24 ore tutti i giorni inclusi sabati domeniche e festivi

Ogni richiesta di intervento per avarie improvvise pervenuta entro questi termini sarà evasa dal nostro personale nel minor tempo possibile.

La richiesta di intervento può essere inoltrata anche telefonicamente e deve comunque essere formalizzata per iscritto a mezzo fax/email entro 1 ora dalla chiamata.

La richiesta deve contenere data e luogo dell'intervento e motivo della chiamata.

Gli interventi verranno fatturati secondo il prospetto tariffario riportato al punto 3.

Il Vostro personale nei limiti del possibile collaborerà seguendo le istruzioni che potranno essere da noi fornite, anche telefonicamente, al fine di verificare, ovviare o limitare le conseguenze di avarie improvvise e in modo tale da coordinare al meglio le operazioni di manutenzione ed evitare interventi a vuoto.

Gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati durante le ore di lavoro (lun-ven. dalle ore 08:30 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 18:00) e se necessario il fornitore provvederà, per tutta la durata dell'intervento, all'arresto dell'impianto e così garantire le necessarie condizioni di sicurezza.

Saranno fatturate come da punto n. 3, eventuali ore di attesa dei ns. tecnici, qualora nel giorno concordato il committente ritardi a rendere disponibile il gruppo elettrogeno per sue esigenze operative o per qualsiasi altra evenienza o motivo.

**OREFICE SRL**

Sede Amministrativa: Ex S.S. 131 km. 7,00 – 09028 Sestu (CA) Italy

Sede Legale: Via dell'Agricoltura, 12 - 09122 Cagliari (CA) Italy

Tel. +390702298142 - tel/fax +39070229035 P.IVA 02508480924



Qualora durante la manutenzione, per fattori esterni, imponderabili, o comunque per cause a noi non imputabili, si dovessero verificare dei problemi non ci riterremo responsabili dei danni diretti e indiretti provocati a persone o a cose, anche per colpa grave.

2.1 MANUTENZIONE TIPO 250.

La visita prevede:

- Verifica generale Gruppo Elettrogeno
- Verifica manicotti, cinghie, guarnizioni e tubazioni gasolio
- Verifica serbatoio di servizio, eventuale cisterna, livellostato, tenute e dispositivi di rabbocco
- Verifica batterie d'avviamento e dispositivo caricabatteria
- Diagnosi accumulatore con emissione report dove possibile.
- Verifica impianto elettrico bordo-macchina, circuiti di allarme e trasduttori
- Verifica quadro elettrico, automatismo di controllo, strumentazione, spie e componentistica
- Verifica liquido refrigerante e rabbocco.
- Verifica e pulizia filtro aria
- Verifica serraggio bulloneria e morsetteria elettrica
- Verifica efficienza e taratura dispositivo di preriscaldamento
- Esecuzione di prove funzionali a vuoto, verifica tensione e frequenza ed eventuale regolazione.
- Esecuzione di eventuali ulteriori regolazioni fini
- Report di intervento.

2.2 MANUTENZIONE TIPO 400.

La visita prevede:

- Verifica generale Gruppo Elettrogeno
- Verifica manicotti, cinghie, guarnizioni e tubazioni gasolio
- Verifica serbatoio di servizio, eventuale cisterna, livellostato, tenute e dispositivi di rabbocco
- Verifica punterie
- Verifica guarnizioni coperchi punterie
- Verifica batterie d'avviamento e dispositivo caricabatteria
- Verifica impianto elettrico bordo-macchina, circuiti di allarme e trasduttori
- Verifica quadro elettrico, automatismo di controllo, strumentazione, spie e componentistica
- Verifica liquido refrigerante
- Sostituzione olio lubrificante
- Sostituzione filtri olio, e gasolio
- Verifica e pulizia filtro aria
- Verifica serraggio bulloneria e morsetteria elettrica
- Verifica efficienza e taratura dispositivo di preriscaldamento
- Esecuzione di prove funzionali a vuoto, verifica tensione e frequenza ed eventuale regolazione.
- Esecuzione di eventuali ulteriori regolazioni fini
- Report di intervento.

I lavori saranno eseguiti nel rispetto delle norme MISA; CEI 64-8 s.m; CEI 11-1; CEI 11-20; CEI 17-13.

Sono compresi: smaltimento dell'olio o degli oli esausti, del liquido raffreddamento, delle batterie e dei filtri.

**OREFICE SRL**

Sede Amministrativa: Ex S.S. 131 km. 7,00 – 09028 Sestu (CA) Italy

Sede Legale: Via dell'Agricoltura, 12 - 09122 Cagliari (CA) Italy

Tel. +390702298142 - tel/fax +39070229035 P.IVA 02508480924

**3. CANONE**

Il canone annuale, è fissato ad Euro 5.615,00 (cinquemilaseicentoquindici/00) oltre I.V.A. quale diritto fisso, comprese 2 visite annuali di manutenzione di cui una del tipo 250 e una del tipo 400 e la reperibilità come specificata nel punto 1.

Ogni ulteriore intervento sarà tariffato secondo la tabella sottostante:

Prospetto tariffario.

Manodopera ordinaria (lun-ven. 8:30/13:00 - 15:00/18:00)	€. 40,00+ IVA/ora
Manodopera straordinaria (lun-ven. 18:00/21:00)	€. 45,00 + IVA/ora
Manodopera straordinaria notturna (21:00/8:30)	€. 62,00 + IVA/ora
Manodopera straordinaria (sabato,domenica e festivi 08:30/21:00).	€. 50,00 + IVA/ora
Manodopera straordinaria notturna feriale (sabato,domenica e festivi 21:00/08:30)	€. 90,00 + IVA/ora
Rimborso chilometrico	€. 0,80 + IVA/Km
Il cliente non dovrà sostenere diritti fissi di chiamata di intervento.	
Ad eccezione di falsi allarmi per i quali verranno addebitati:	€. 80,00 + IVA

I prezzi sopra riportati si riferiscono alla manodopera di un tecnico qualificato.

La tariffa oraria sopra riportata verrà conteggiata dal momento in cui il tecnico parte dal ns. stabilimento al momento in cui rientra presso il ns. stabilimento.

E' nostra insindacabile decisione la scelta del Tecnico e del numero di Tecnici che è opportuno incaricare per l'intervento.

4. PAGAMENTO E FATTURAZIONE

La relativa fattura sarà da noi regolarmente emessa, entro 15gg. dalla sottoscrizione del presente contratto.

Le fatture relative ad ogni anno di contratto verranno saldate secondo le modalità: B.B. 30gg. d.f. f.m.

Ogni ulteriore fattura relativa a fornitura di beni e servizi dovrà essere saldata secondo le modalità: B.B. 60gg. d.f. f.m.

5. ESCLUSIONI

I prezzi sopra esposti, **NON INCLUDONO** eventuali sostituzioni di componenti meccanici ed elettronici, usurati o difettosi, quali: cinghie, batterie, pannelli di controllo ecc. il cui importo Vi sarà fatturato a parte.

Il presente contratto NON integra ne sostituisce il certificato di garanzia rilasciato per tutti i prodotti Orefice venduti in Italia.

Inoltre, **NON SONO IMPUTABILI ALLA OREFICE S.R.L** e quindi non soggetti a garanzia:

1. Avarie per negligenza, imprudenza, imperizia del personale e/o manomissione delle apparecchiature in contratto.
2. Eventuali danni che potrebbero interessare le apparecchiature collegate al gruppo elettrogeno oggetto del presente contratto, così come sono esclusi danni per eventuali perdite di produzione.



OREFICE SRL

Sede Amministrativa: Ex S.S. 131 km. 7,00 – 09028 Sestu (CA) Italy

Sede Legale: Via dell'Agricoltura, 12 - 09122 Cagliari (CA) Italy

Tel. +390702298142 - tel/fax +39070229035 P.IVA 02508480924



6. DECORRENZA e DURATA

TRIENNALE:

dal 01/03/2016 al 28/02/2017

dal 01/03/2017 al 28/02/2018

dal 01/03/2018 al 28/02/2019

Il presente contratto annulla e sostituisce, dalla sua decorrenza, qualsiasi altro contratto precedentemente stipulato con la controparte.

Il mancato pagamento del canone comporterà l'immediata risoluzione del contratto.

Nel caso vi fossero aumenti nelle tariffe e nei materiali OREFICE S.R.L. provvederà per tempo ad inoltrare il presente contratto aggiornato in quanto a condizioni economiche ed obblighi contrattuali tra le parti.

7. RECESSO

Qualora si verificassero delle condizioni tali da rendere necessaria la disdetta del presente contratto, essa dovrà pervenirci almeno 60 giorni prima della scadenza e tramite lettera RACCOMANDATA AR.

Non sono previste e ammesse sospensioni temporanee del contratto se non su accordo tra le parti.

Il recesso anticipato del presente contratto non ammette rimborsi del canone annuale.

Le parti si riservano la facoltà di disdire il presente accordo in ogni momento e quando lo riterranno opportuno, senza obbligo di motivazione alcuna, nel rispetto dell'accordo di cui al punto 6.

8. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Tutte le informazioni, la documentazione e i dati che le parti si scambieranno nell'ambito del presente contratto, potranno essere usati dalla parte che li riceve solo ed esclusivamente ai fini del contratto medesimo e non potranno esser rivelati a terzi alla cessazione del contratto.

9. NORME APPLICABILI

Per quanto riguarda ciò che non è espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento a quanto disposto in materia dal codice civile.

10. FORO COMPETENTE

In caso di controversie il foro competente è, in via esclusiva, quello di Cagliari.

Le parti approvano specificatamente le clausole 1 - 3 - 5 sopra riportate.

Timbro e firma
OREFICE SRL

Timbro e firma
CLIENTE

Data: 12/02/2016

IL CLIENTE dichiara di avere ricevuto l'informativa di cui alla Legge n. 675/1996 e successive modifiche ed integrazioni, in tema di privacy, e di prestare espresso consenso al trattamento dei dati personali relativi al rapporto oggetto del presente contratto.

Timbro e firma