



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Azienda Ospedaliera Brotzu

Deliberazione n. 2151

adottata dal Commissario Straordinario in data 4 DIC. 2015

Oggetto: Approvazione progettazione esecutiva per "i lavori di manutenzione straordinaria dell'ala sud dell'U.O. Pronto Soccorso" ospedale G. Brotzu di Cagliari.

Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 9 DIC. 2015 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

Il Direttore Amministrativo

Il Commissario Straordinario Dott. ssa Graziella Pintus

coadiuvato dal

Direttore Amministrativo Dott. ssa Laura Balata

Direttore Sanitario Dott. Nazzareno Pacifico

Su proposta del RUP

Premesso che con la delibera n. 404/2015 veniva affidato all'Ing. Antonio Cucca l'incarico di Responsabile del Procedimento, Progettista e Direttore dei Lavori per "i lavori di manutenzione straordinaria dell'ala sud dell'U.O. Pronto Soccorso" ospedale G. Brotzu di Cagliari;

Considerato che la Direzione Sanitaria, ha espresso parere favorevole al progetto in data 11.11.2015 e che il R.U.P. ha validato il progetto esecutivo (All. Q Fig. 2) ritenendolo conforme agli obiettivi che l'Azienda si prefigge di raggiungere ed in linea con le normative vigenti in materia sanitaria e di lavori pubblici;

Tenuto conto che l'Azienda non dispone di finanziamenti per investimenti da destinare all'intervento in oggetto ma ritiene che la rimodulazione degli spazi di questa ala del Pronto Soccorso sia necessaria ed improcrastinabile al fine di erogare i livelli essenziali di assistenza del reparto e sia consequenziale alla recente installazione della TAC in questa unità operativa, che comporterà lo spostamento del radiologico tradizionale. Infatti stante l'importanza nella semeiotica delle diagnostiche speciali, si è ritenuto di dover modificare l'impianto distributivo dell'unità operativa, dando un ruolo centrale agli ambienti radiologici e creando due nuovi ambulatori, in prossimità delle apparecchiature soprascritte;

Visto il progetto esecutivo dell'opera in oggetto con relativo elenco degli elaborati (All. O fg.2), relazione tecnico-illustrativa (All.A fg.3 quadro economico (All. B fg.2), capitolato tecnico prestazionale (All.M fg.7) essendo il progetto completo custodito presso il Servizio Tecnico dell'Azienda Brotzu;

Atteso di dover attivare una procedura di gara per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento in argomento mediante l'espletamento di una gara con procedura aperta, con aggiudicazione determinata in conformità all'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06;

Visto il Disciplinare di gara (All. N fg. 21), allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;



Segue delibera n. 251 del 4 DIC. 2015

- Atteso che la presente gara deve essere pubblicata nelle forme previste dall'art. 122 del D.L.gs. n. 163/06 sulla, sulla G.U.R.I., sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico dell'Azienda e su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a diffusione regionale, come da Bandi che si allegano (All. R fg.3);
- Ritenuto pertanto di autorizzare il ricorso ad una procedura aperta per l'esecuzione per "i lavori di manutenzione straordinaria dell'ala sud dell'U.O. Pronto Soccorso" ospedale G. Brotzu di Cagliari con aggiudicazione determinata ai sensi dell'art. 82 del D.lgs n. 163/2006, per un importo a base d'asta pari a € 316.153,08 esclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 11.172,00 non soggetti a ribasso, da imputare ai fondi di parte corrente;
- Visti il D.Lgs n. 163/06 e il D.P.R. n. 207/2010;
- Con il parere favorevole dei Direttori Amministrativo e Sanitario;
- Viste la L.R. n. 10/06, la L.R. n. 05/07, il D. Lgs. n. 163/06, il DPR 207/2010;
- Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa:

- di prendere atto della validazione del progetto esecutivo da parte del R.U.P.;
- di autorizzare il ricorso ad una procedura aperta per l'esecuzione dei "lavori di manutenzione straordinaria dell'ala sud dell'U.O. Pronto Soccorso" determinata ai sensi dell'art. 82 del D.lgs n. 163/2006, per un importo a base d'asta pari a a € 316.153,08 esclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 11.172,00 non soggetti a ribasso, da imputare ai fondi di parte corrente;
- di approvare il Disciplinare di gara ed i Bandi di gara allegati sotto le lettere "N", "R";
- di provvedere alla pubblicazione dei bandi di gara nelle forme previste dall'art. 122 del D.L.gs. n. 163/06 sulla G.U.R.I., sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico dell'Azienda e su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a diffusione regionale;
- di disporre che le spese sostenute per l'appalto dovranno essere imputate sul conto n. A102020204 ed al centro di costo 510100, demandando al Servizio economico e finanziario la costituzione di un'apposita riserva di patrimonio netto, alimentata dai contributi in conto esercizio, da utilizzare per consentire la sterilizzazione degli ammortamenti, ai sensi della circolare dell'Assessore alla Sanità della Regione Sardegna prot. 0001763 del 28/05/2015;
- di comunicare l'adozione del presente atto all'Assessorato all'Igiene e Sanità, ai sensi dell'art. 29 comma 2 della L.R. n. 10/06;





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Azienda Ospedaliera Brotzu

Segue delibera n. 2151 del - 4 DIC. 2015

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Laura Balata

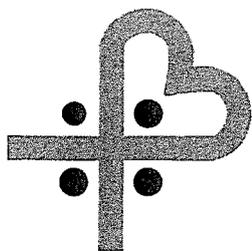
Il Direttore Sanitario

Dott. Nazareno Pacifico

Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Graziella Pintus

RUP Ing. Antonio Cucca

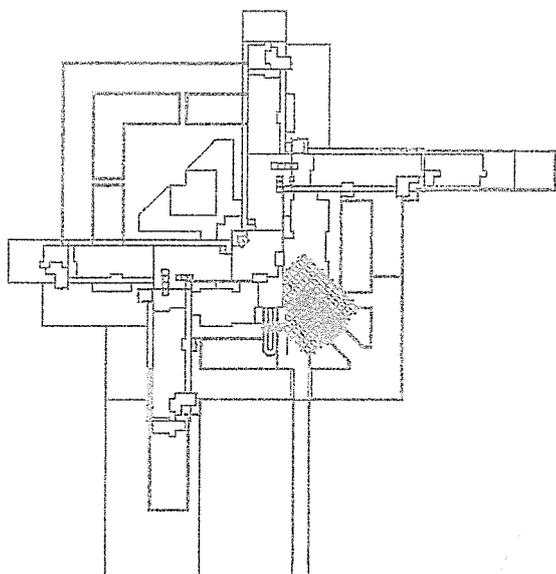


AZIENDA OSPEDALIERA G. BROTZU
BROTZU S.M.H.

OSPEDALE DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE (D.P.C.M. 8/4/96)

via Peretti - 09134 Cagliari (Italia) - Centralino - 39(0)705391

Tel. - 39(0)70 539445 Fax - 39(0)70 539270 CF e P. IVA 02315520920



MANUTENZIONE STRAORDINARIA

DELL'ALA SUD DEL PRONTO SOCCORSO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Antonio Cucca

PROGETTISTA RESPONSABILE DELL'INTERA OPERA

Ing. Antonio Cucca

COLLABORATORI

DATA:

settembre 2015

ALL..

Q

FILE:

REV. N.:

SCALA:

Elaborato: VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

piano piastra

Il Progettista

Il Dir. dei Lavori

L'Impresa



REC Azienda Ospedaliera Brotzu A

Allegato 1

LAVORI MANUTENZIONE STRAODINARIA DELL'ALA SUD
DEL PRONTO SOCCORSO DELL'OSPEDALE BROTZU

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

L'anno 2015 il giorno diciasette del mese di novembre in Cagliari presso l'Azienda Ospedaliera Brotzu il sottoscritto Responsabile del procedimento, ing. Antonio Cucca ha effettuato le seguenti verifiche:

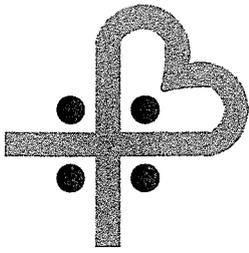
- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 33 a 41 del Regolamento (D.P.R. 207/2010);
- b) conformità del progetto alle esigenze aziendali;
- c) approvazione della direzione sanitaria;
- d) conformità del progetto alla normativa vigente;
- d) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- e) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- f) esistenza delle relazioni di calcolo preliminare degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- g) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- h) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- i) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- l) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto definitivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

CAGLIARI 17.11.2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA

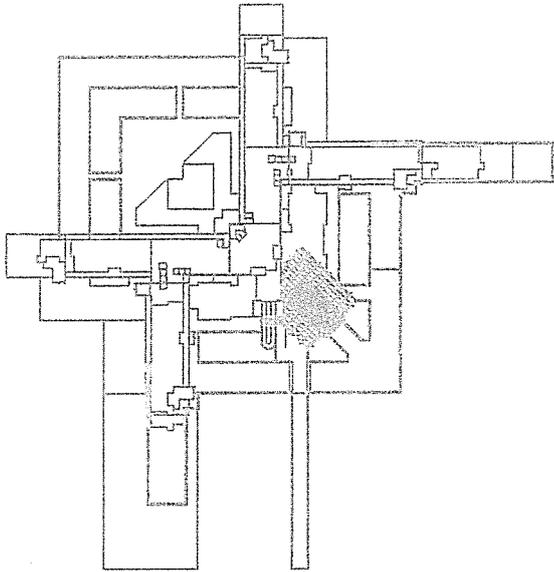


AZIENDA OSPEDALIERA G. BROTZU
BROTZU S.M.H.

OSPEDALE DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE (D.P.C.M. 8/4/96)

via Peretti - 09134 Cagliari (Italia) - Centralino - 39(0)705391

Tel. - 39(0)70 539445 Fax - 39(0)70 539270 CF e P. IVA 02315520920



MANUTENZIONE STRAORDINARIA

DELL'ALA SUD DEL PRONTO SOCCORSO

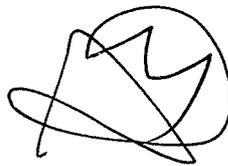
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Antonio Cucca

PROGETTISTA RESPONSABILE DELL'INTERA OPERA

Ing. Antonio Cucca

COLLABORATORI



DATA:

settembre 2015

ALL..

A

FILE:

REV. N.:

SCALA:

Elaborato: RELAZIONE TECNICA

piano piastra

Il Progettista

Il Dir. dei Lavori

L'Impresa

COMUNE DI CAGLIARI
AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU

Progetto di manutenzione straordinaria dell'ala sud del Pronto Soccorso

La ristrutturazione riguarderà l'ala sud del pronto soccorso originale che dev'essere modificata in considerazione dei lavori di ampliamento del reparto ed il trasferimento della attività interventistica nell'edificio nuovo.

Le modifiche sono state inoltre rese necessarie dall'installazione di una tac nell'ambiente contiguo con la shock-room, dove era ubicato un apparecchio radiologico tradizionale. Pertanto si è dovuto creare un nuovo ambiente ove collocare l'apparecchio tradizionale radiologico ed un altro, ove ubicare "il controllo" di quest'apparecchiatura.

Negli ambienti contigui con il radiologico tradizionale troveranno ubicazione due medicherie e la stanza della caposala con annesso un bagno. Nella stessa ala, separati da un andito, verranno realizzati due archivi, due bagni per il pubblico, la stanza per il tecnico di radiologia di guardia con annesso bagno, una stanza per la refertazione radiologica, due studi medici, di cui uno con annesso bagno e due bagni per il personale.

Queste modifiche determineranno:

- la demolizione di diversi tramezzi;
- la sostituzione di tutti i fan-coils, in quanto quelli presenti sono vetusti e mal funzionanti;
- la fornitura di una U.T.A. per consentire sia la climatizzazione che il rinnovo dell'aria della stanza ove verrà collocato il radiologico. La potenza minima delle U.T.A. in commercio è tale da poter assicurare la climatizzazione dell'aria anche negli ambienti circostanti tramite idoneo canali questa U.T.A. riscaldere e raffredderà gli ambienti confinanti con la stanza ove verrà collocato il radiologico.
- la sostituzione di tutti gli infissi interni (quelli presenti sono quelli originali dell'ospedale);
- il rifacimento del controsoffitto nell'andito;
- il rifacimento di tutto l'impianto idrico e di quello idrico sanitario bagni;
- il rifacimento dei pavimenti e dei rivestimenti;
- il rifacimento dell'impianto elettrico ed illuminotecnico, avendo avuto cura di predisporre un nodo equipotenziale nelle due medicherie, per evitare che eventuali dispersioni delle apparecchiature elettromedicali si propaghino sul paziente;
- la realizzazione dell'impianto gas medicali nelle due medicherie;
- impianto di rilevazione fumi esteso a tutti gli ambienti oggetto dell'intervento ed impianto di evacuazione.

Per quanto concerne le specifiche degli interventi da realizzare, si riporta sinteticamente in elenco

quanto segue:

TAMPONATURE E TRAMEZZI

PAVIMENTI

RIVESTIMENTI

INTONACI E TINTEGGIATURE INTERNE

SERRAMENTI INTERNI

IMPIANTO ELETTRICO

IMPIANTO IDRAULICO

IMPIANTO TERMICO

IMPIANTO DI RLEVAZIONE FUMI ED IMPIANTO DI EVAQUAZIONE

1. MATERIALI IMPIEGATI

I materiali impiegati in questo intervento saranno quelli usualmente impiegati nel resto dell'Ospedale perché risultano attuali e conformi alla vigente normativa:

- gomma per pavimenti e pvc per i rivestimento fino ad altezza di m 1.60 negli andai;
- porta a due battenti in alluminio anodizzato per le due medicherie ed un battente per gli altri ambienti;
- porte REI 120 negli ambienti destinati a deposito ed archivio che saranno compartimentati;
- controsoffitto a quadrotti di alluminio.

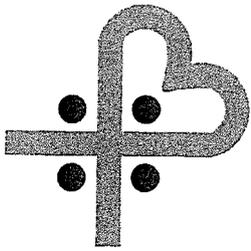
3. SICUREZZA

I lavori in oggetto comportano l'elaborazione del Piano di Sicurezza di coordinamento in quanto è previsto un numero di uomini giorno superiore alle 200 unità e comportano l'operatività contemporanea di due imprese.

Si precisa però che l'area d'intervento dev'essere confinata rispetto ai restanti ambienti del reparto. Sarà pertanto compito dell'Impresa isolare l'area di cantiere dal resto del reparto. L'approvvigionamento dei materiali di cantiere e lo smaltimento dei materiali di risulta dovrà avvenire per il tramite della terrazza antistante il locale tecnico prospiciente le camere mortuarie avendo cura di mantenere costantemente gli ambienti, non interessati dai lavori, perfettamente puliti ed utilizzabili, in quanto l'attività sanitaria del pronto soccorso non sarà ovviamente sospesa.

Il progettista dell'intervento

Ing. Antonio Cucca

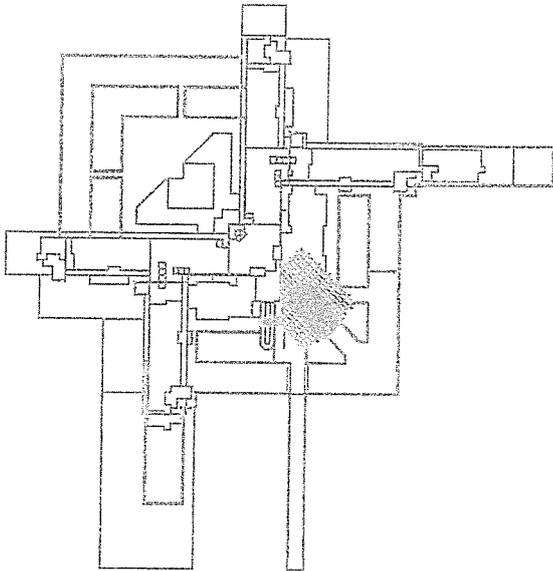


AZIENDA OSPEDALIERA G. BROTZU
BROTZU S.M.H.

OSPEDALE DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE (D.P.C.M. 8/4/96)

via Peretti - 09134 Cagliari (Italia) - Centralino - 39(0)705391

Tel. - 39(0)70 539445 Fax - 39(0)70 539270 CF e P. IVA 02315520920



MANUTENZIONE STRAORDINARIA

DELL'ALA SUD DEL PRONTO SOCCORSO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Antonio Cucca

PROGETTISTA RESPONSABILE DELL'INTERA OPERA

Ing. Antonio Cucca



COLLABORATORI

DATA:

settembre 2015

ALL..

B

FILE:

REV. N.:

SCALA:

Elaborato: QUADRO ECONOMICO

piano piastra

Il Progettista

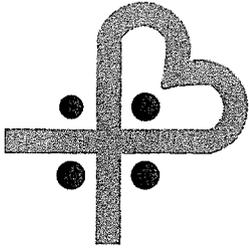
Il Dir. dei Lavori

L'Impresa

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL' ALA SUD DEL PRONTO SOCCORSO

QUADRO ECONOMICO

A)	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	
	lavori a misura	
	demolizioni	16.857,51
	opere edili	90.813,78
	impianto idraulico	14.557,41
	impianti elettrici	71.279,46
	impianto clima	62.040,01
	impianto di rilevazione fumi	19.814,54
	impianto gas medicinali	16.404,63
	serramenti	24.385,74
	sommano	316.153,08
	TOTALE	316.153,08
	Oneri per la sicurezza	11.172,00
B)	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	327.325,08
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	I.V.A. 22% B)	72.011,52
	spese tecniche (2%)	6.546,50
	imprevisti (3%)	9.819,75
	fondo per accordo bonario (3%)	9.819,75
	sommano	98.197,52
	IMPORTO TOTALE	425.522,60

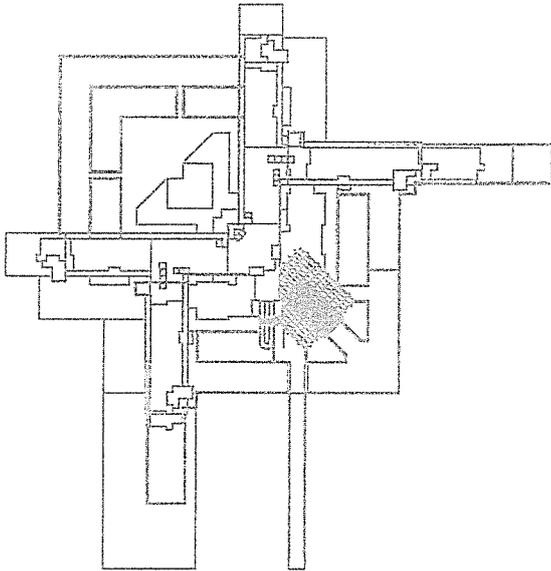


AZIENDA OSPEDALIERA G. BROTZU
BROTZU S.M.H.

OSPEDALE DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE (D.P.C.M. 8/4/96)

via Peretti - 09134 Cagliari (Italia) - Centralino - 39(0)705391

Tel. - 39(0)70 539445 Fax - 39(0)70 539270 CF e P. IVA 02315520920



MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELL'ALA SUD DEL PRONTO SOCCORSO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Antonio Cucca

PROGETTISTA RESPONSABILE DELL'INTERA OPERA

Ing. Antonio Cucca



COLLABORATORI

DATA:

settembre 2015

ALL..

M

FILE:

REV. N.:

SCALA:

Elaborato: CAPITOLATO PRESTAZIONALE D'APPALTO

piano piastra

Il Progettista

Il Dir. dei Lavori

L'Impresa

CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE (c.s.p.)

PARTE 1: NORME TECNICO-AMMINISTRATIVE

CAPO I - DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA DELL'APPALTO

CAPITOLO I : OGGETTO DELL'APPALTO – AMMONTARE E DESIGNAZIONE DELLE OPERE - CATEGORIE E QUALIFICAZIONE

Art. 1. Premesse

L'Azienda Ospedaliera Brotzu di Cagliari, intende appaltare l'esecuzione dei lavori concernenti dei "la manutenzione dell'ala sud del U.O. Pronto Soccorso dell'ospedale "G. Brotzu" di Cagliari" secondo quanto previsto nel progetto elaborato dall'ing. Antonio Cucca del quale fa parte integrante il presente Capitolato prestazionale, nonché da tutte le norme, prescrizioni e regole tecniche nazionali ed europee che riguardano le specifiche lavorazioni.

Le norme di cui agli articoli seguenti, regolamentano inoltre il rapporto tra l'Amministrazione e le Imprese concorrenti, allo scopo di definire le caratteristiche di tutte le opere ed impianti utili e necessari per dare pronto all'uso e perfettamente funzionante in ogni sua parte, l'edificio e le sue pertinenze, così come individuati nel progetto e secondo le esigenze operative e le strategie desumibili dall'allegata relazione.

Ciò premesso, il presente Capitolato prestazionale d'appalto, contiene tutte le indicazioni atte a definire compiutamente l'oggetto e il prezzo dell'appalto, le modalità di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione, le modalità per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, le condizioni per le rispettive approvazioni e le disposizioni inerenti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, nel rispetto delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative di cui al progetto esecutivo da affidare.

Art. 2. Quadro normativo di riferimento e tipologia d'appalto

Il quadro normativo applicabile all'appalto in oggetto, e rappresentato dal Decreto Legislativo 163/2006 e ss.mm., e dal Regolamento di Attuazione (D.P.R 5 dicembre 2010, n. 207 e ss.mm.).

Art. 3. Oggetto dell'Appalto

Il presente Appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per i lavori di manutenzione dell'ala sud del U.O. Pronto Soccorso dell'ospedale "G. Brotzu" di Cagliari.

L'appaltatore, facendo proprio il progetto esecutivo, si impegna, preliminarmente, a verificare ed eseguire tutte le indagini necessarie, assumendosene la piena responsabilità e rinunciando fin d'ora a riserve ed eccezioni, ad eseguire i lavori così come previsti nel progetto posto in gara ed indicati in sintesi nella Relazione tecnico-illustrativa, mantenendo inalterate le finalità realizzative.

Art. 4. Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo di spesa, come evidenziato dal Quadro economico sotto riportato, ammonta a € **425.522,60** (diconsi Euro quattrocentoventicinquemilacinquecentoventidue,60).

Il quadro economico dell'opera di cui al progetto preliminare posto a base, è il seguente:

Art. 4. Modalità di stipulazione del contratto

Il contratto è stipulato “a corpo” ai sensi dell’art. 53 comma 4 Dlgs 12.04.2006 n°163

CATEGORIE DI LAVORO IMPORTO

demolizioni	16.857,51
opere edili	90.813,78
impianto idraulico	14.557,41
impianti elettrici	71.279,46
impianto clima	62.040,01
impianto di rilevazione fumi	19.814,54
impianto gas medicinali	16.404,63
serramenti	24.385,74

e) Importo totale per lavori a base d’asta € 316.153.08

f) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 11.172,00

g) Somme a disposizione € 98.197,52

L’importo contrattuale di cui all’affidamento, e pari alla somma dell’importo per l’esecuzione dei lavori di cui alla tabella 3, previa applicazione del ribasso percentuale offerto dall’aggiudicatario in sede di gara aumentata dell’importo degli oneri per la sicurezza e la salute dei lavoratori non soggetto al ribasso d’asta, ai sensi del combinato disposto dell’articolo 131, comma 3, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e dell’articolo 100, del Decreto Legislativo 81/2008 e e s.m.i.

L’importo contrattuale e da intendersi comprensivo di tutti i lavori, eventuali servizi accessori, le prestazioni, le spese accessorie e quant’altro necessario per la perfetta esecuzione dell’appalto e qualsiasi onere, espresso e non dal presente Capitolato, inerente e conseguente al progetto posto in gara, così come meglio specificato nel bando di gara.

L’importo dei lavori previsto contrattualmente potrà variare di un quinto in più o in meno, secondo quanto previsto dal Capitolato Generale d’Appalto per le OO.PP., in rispetto all’art. 132 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 , senza che l’Appaltatore possa avanzare alcuna pretesa.

Art. 5. Designazione sommaria dell’opera

L’opera in epigrafe ha ad oggetto dei lavori di manutenzione dell’ala sud del U.O. Pronto Soccorso dell’ospedale “G. Brotzu” di Cagliari.

La ristrutturazione riguarderà la parte del pronto soccorso originale che dev’essere modificata in considerazione dei lavori di ampliamento del reparto ed il trasferimento della attività interventistica nell’edificio nuovo.

Le modifiche sono state inoltre generate dall’installazione di una tac nell’ambiente contiguo con la shock-room, dove era ubicato un apparecchio radiologico tradizionale. Pertanto si è dovuto creare un nuovo ambiente ove collocare l’apparecchio tradizionale radiologico ed un altro, ove ubicare “il controllo” di quest’apparecchiatura.

Negli ambienti contigui con il radiologico tradizionale troveranno ubicazione due mediche e la

stanza della caposala con annesso un bagno. Nella stessa ala, separati da un andito, verranno realizzati due archivi, due bagni per il pubblico, la stanza per il tecnico di radiologia di guardia con annesso bagno, una stanza per la refertazione radiologica, due studi medici, di cui uno con annesso bagno e due bagni per il personale.

Queste modifiche determineranno:

- la demolizione di diversi tramezzi;
- la sostituzione di tutti i fan-coils;
- la sostituzione di tutti gli infissi interni;
- il rifacimento del controsoffitto nell'andito;
- il rifacimento di tutto l'impianto idrico e dei bagni;
- il rifacimento dei pavimenti e dei rivestimenti;
- il rifacimento dell'impianto elettrico ed illuminotecnico.

Per quanto concerne le specifiche degli interventi da realizzare, si riporta sinteticamente in elenco quanto segue:

OPERE EDILI

TAMPONATURE E TRAMEZZI

PAVIMENTI

RIVESTIMENTI

INTONACI E TINTEGGIATURE INTERNE

SERRAMENTI INTERNI

IMPIANTO ELETTRICO

IMPIANTO IDRAULICO

IMPIANTO TERMICO

IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMI ED IMPIANTO DI EVAQUAZIONE

Per quanto attiene le specifiche di dettaglio sulla descrizione dell'intervento, si rimanda ai contenuti di cui alla relazione tecnica illustrativa di progetto ed alla parte II del presente Capitolato.

Art. 6. Categoria prevalente, categorie speciali, categorie scorporabili e subappaltabili

Ai sensi dell'art .40 del D.Lgs. 163/2006 essendo l'importo de lavori superiore ai € 200.000 viene disciplinato dal sistema di qualificazione. Pertanto è richiesta l'iscrizione alla OG11 per € 327.325,08 con qualificazione SOA (**II** classifica, fino a euro 516.000).

CAPITOLO II: PRESCRIZIONI

Art. 7. Prescrizioni preliminari alla gara

Al fine di rispettare le indicazioni e le metodologie d'intervento previste nel Progetto Esecutivo fornito dall'Amministrazione la ditte concorrenti dovranno tener conto della necessita di adottare tecnologie costruttive e materiali consoni alle finalità dell'opera.

A tale scopo, preliminarmente alle gara, i concorrenti, oltre a prendere visione dei documenti del Progetto Esecutivo, dovranno obbligatoriamente effettuare un sopralluogo finalizzato alla conoscenza dello stato di fatto e dei luoghi.

L'Amministrazione aggiudicatrice, dopo la pubblicazione del bando, metterà a disposizione dei

partecipanti l'accessibilità ai luoghi per l'esecuzione delle indagini, in forma preventiva alla consegna delle offerte.

Art. 8. Contenuti tecnici del Progetto Esecutivo

Il Progetto Esecutivo, che viene fornito unitamente alla documentazione di gara, è composto dai seguenti elaborati:

- 1) **relazione tecnica illustrativa;**
- 2) **Piano di sicurezza;**
- 2) **elaborati grafici;**
- 3) **quadro economico;**
- 4) **l'elenco dei prezzi unitari;**
- 5) **l'analisi prezzi;**
- 6) **computo metrico estimativo;**
- 7) **incidenza manodopera;**
- 8) **offerta prezzi;**
- 9) **computo dei costi della sicurezza;**
- 10) **capitolato speciale d'appalto;**
- 11) **piano manutenzioni;**
- 12) **schema di contratto;**
- 13) **cronoprogramma dei lavori;**

In conformità a quanto stabilito all'art. 93, comma 5 del D.Lgs n. 163/2006, il progetto esecutivo rispetta i seguenti criteri e prescrizioni:

❁ determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto;

❁ è sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Art. 9. Varianti al progetto esecutivo o nel corso dei lavori

Se in sede di redazione del progetto esecutivo o nel corso dei lavori, dovesse essere necessario introdurre modifiche o varianti al progetto esecutivo approvati, derivanti oltre che da prescrizioni impartite dagli enti competenti in sede di rilascio di pareri e autorizzazioni, da situazioni dello stato di fatto diverse da quanto previsto in sede di offerta, che risultino necessarie per una corretta ed ottimale esecuzione dei lavori e delle prestazioni oggetto del contratto, l'aggiudicatario dovrà produrre a proprie spese gli elaborati amministrativi e grafici necessari alla redazione della variante stessa (da introdurre nel progetto esecutivo e/o in apposito progetto di perizia, nonché nella documentazione "post operam"), senza diritto di compenso diverso o aggiuntivo, essendo il corrispettivo a corpo offerto in sede di gara, tramite ribasso percentuale, da ritenersi fisso e invariabile, a meno che tale variante non sia esclusivamente di natura discrezionale della Amministrazione.

CAPITOLO III: AFFIDAMENTO, OFFERTA E AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DETTAGLIATO DAL DISCIPLINARE DI GARA

Art. 10. Modalità di affidamento e stipulazione del contratto

L'individuazione del contraente prescelto, avverrà mediante "asta pubblica" artt. 81 e 82 D.Lgs.163/2006 ss.mm.ii., da effettuarsi secondo il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs.163/2006 ss.mm.ii. e dell'art. 18 comma 1, lettera c e d) della L.R. 5/2007.

Il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 16 della L.R. 5/2007.

Il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante offerta a prezzi unitari

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario in sede di gara, sono per lui vincolanti esclusivamente per la

prezzi contrattuali ovvero dei prezzi elementari desunti dagli stessi, previa presentazione da parte dell'esecutore di fattura o altro documento comprovante il loro acquisto nella tipologia e quantità necessarie per l'esecuzione del contratto e la loro destinazione allo specifico contratto, previa accettazione dei materiali da parte del direttore dei lavori, a condizione comunque che il responsabile del procedimento abbia accertato l'effettivo inizio dei lavori e che l'esecuzione degli stessi proceda conformemente al cronoprogramma. Per tali materiali non si applicano le disposizioni di cui al comma 3 dell'art. 133 del D.Lgs 163/2006, nonché i commi da 4 a 7 dello stesso articolo, per variazioni in aumento.

Art. 40. Pagamenti in acconto

Nel corso dell'esecuzione dei lavori potrà essere emesso un SAL ogni qualvolta siano stati maturati **euro 110.000 (centodiecimila)**.

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori e operata una ritenuta dello 0,50 per cento (art.7, comma 2, D.M. LL.PP. 145/2000) da liquidarsi, nulla ostando, in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, ove gli enti suddetti non abbiano comunicato all'Amministrazione committente eventuali inadempienze entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta del responsabile del procedimento.

I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata, come sopra quantificata percentualmente.

La Direzione lavori e il Responsabile del procedimento hanno la facoltà di subordinare il rilascio del certificato di pagamento solo dopo l'esito positivo delle prove sulle lavorazioni eseguite o sui materiali posati.

Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni per cause non dipendenti dall'Appaltatore, la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

Ai sensi dell'articolo 35, comma 32, del Decreto-Legge 4 luglio 2006, n. 223 l'emissione del certificato di pagamento è subordinata all'acquisizione del DURC e all'esibizione da parte dell'appaltatore della documentazione attestante che la corretta esecuzione degli adempimenti relativi al versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente, dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, nonché degli eventuali subappaltatori.

In caso di inosservanza degli obblighi sopradetti l'Amministrazione appaltante, oltre ad informare gli organi competenti e fatte salve le responsabilità di carattere penale, procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione o alla sospensione di pagamenti a saldo se i lavori sono ultimati, la procedura verrà applicata nei confronti dell'Appaltatore anche quando vengano accertate le stesse inosservanze degli obblighi sopra detti da parte delle ditte subappaltatrici. Sulle somme detratte non saranno corrisposti interessi per qualsiasi titolo Ai sensi dell'articolo 29 del D.M. LL.PP. 145/2000.

Art. 41. Pagamenti a saldo e relativa polizza a garanzia

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fidejussoria, deve essere effettuato non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del Codice Civile.

La fideiussione a garanzia del pagamento della rata di saldo, e costituita alle condizioni previste per le

differenze riscontrate rispetto agli accertamenti effettuati in sede di redazione del progetto esecutivo e delle successive verifiche, e proponendo i provvedimenti da adottare.

Qualora l'appaltatore intenda far valere pretese derivanti dalla riscontrata difformità dello stato dei luoghi rispetto a quello previsto in progetto, deve formulare riserva sul verbale di consegna con le modalità e con gli effetti di cui all'articolo 190 del suddetto Regolamento.

Art. 52. Termine per l'inizio, la ripresa e l'ultimazione dei lavori

L'appaltatore è obbligato a iniziare i lavori entro **10 (dieci)** giorni dalla consegna degli stessi, come risultante dall'apposito verbale, salvo diverse disposizioni dell'Amministrazione Appaltante, ed a proseguirli senza interruzione. Il medesimo termine si applica per la ripresa dei lavori in caso di sospensione.

Il tempo utile totale per dare ultimate le opere del presente appalto, è di **120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale, dall'ultimo dei verbali di consegna parziale.

L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, deve essere dall'Appaltatore comunicata per iscritto al direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio, secondo con le modalità dell'art. 199 del Regolamento.

L'appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto, né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

Nel caso di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 136, comma 4 del Codice dei Contratti, ai fini dell'applicazione delle penali, il periodo di ritardo è determinato sommando il ritardo accumulato dall'appaltatore rispetto al programma esecutivo dei lavori di cui all'art. 43, comma 10 del Regolamento di Attuazione e il termine assegnato dal direttore dei lavori per compiere i lavori.

I presupposti per i quali il Responsabile del procedimento può concedere proroghe su domanda dell'Appaltatore sono unicamente quelli strettamente non dipendenti dall'Appaltatore.

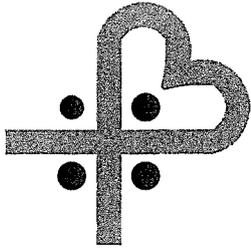
Art. 53. Programma esecutivo dei lavori dell'Appaltatore e cronoprogramma

Prima dell'inizio dei lavori l'Appaltatore, ai sensi del comma 10 dell'art. 43 D.P.R. 207/2010, predispone e consegna alla direzione lavori, che si esprimerà entro 5 giorni, un proprio programma esecutivo dei lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa; tale programma deve riportare per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione, nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento deve essere coerente con i tempi contrattuali di ultimazione e deve essere approvato dalla direzione lavori, mediante apposizione di un visto, entro cinque giorni dal ricevimento.

Trascorso il predetto termine senza che la direzione lavori si sia pronunciata, il programma esecutivo dei lavori si intende accettato, fatte salve evidenti illogicità o indicazioni erronee palesemente incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione.

Il programma esecutivo dei lavori dell'Appaltatore può essere modificato o integrato dalla Stazione appaltante, mediante ordine di servizio, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori e in particolare:

- a) per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre ditte estranee al contratto;
- b) per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi della Stazione committente;
- c) per l'intervento o il coordinamento con autorità, enti o altri soggetti diversi dalla Stazione appaltante, che abbiano giurisdizione, competenze o responsabilità di tutela sugli immobili, i siti e le aree

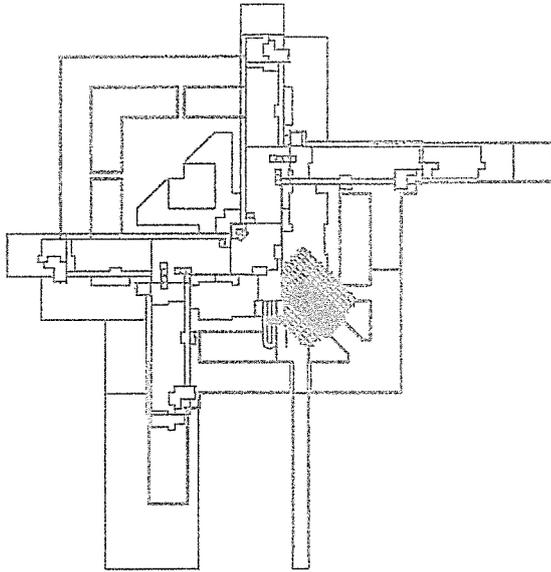


AZIENDA OSPEDALIERA G. BROTZU
BROTZU S.M.H.

OSPEDALE DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE (D.P.C.M. 8/4/96)

via Peretti - 09134 Cagliari (Italia) - Centralino - 39(0)705391

Tel. - 39(0)70 539445 Fax - 39(0)70 539270 CF e P. IVA 02315520920



MANUTENZIONE STRAORDINARIA

DELL'ALA SUD DEL PRONTO SOCCORSO

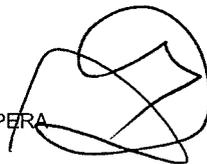
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Antonio Cucca

PROGETTISTA RESPONSABILE DELL'INTERA OPERA

Ing. Antonio Cucca

COLLABORATORI



DATA:

settembre 2015

ALL..

N

FILE:

REV. N.:

Elaborato: DISCIPLINARE DI GARA

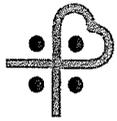
piano piastra

SCALA:

Il Progettista

Il Dir. dei Lavori

L'Impresa



**Disciplinare Procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'ala sud dell'U.O. Pronto Soccorso" ospedale G. Brotzu di Cagliari.
Cod. CIG 64663118A3**

Art. n. 1 Premesse.

Premesso che:

- che con deliberazione n. 404/2015 veniva affidato all'Ing. Antonio Cucca l'incarico di Responsabile del Procedimento, Progettista e Direttore dei Lavori per "i lavori di manutenzione straordinaria dell'ala sud dell'U.O. Pronto Soccorso" ospedale G. Brotzu di Cagliari
- con delibera n. _____ del _____ si è provveduto all'approvazione degli atti di validazione del progetto esecutivo redatto dall'ing Antonio Cucca.

Art. n. 2 Procedura di gara e oggetto dell'appalto.

L'Azienda G. Brotzu, con sede in Piazzale Ricchi 1, Cagliari, Tel. 070/539986-216 – Fax 070539601 – www.aobrotzu.it, nella persona del Responsabile del Procedimento Ing. Antonio Cucca, delegato dal Direttore Generale con la succitata deliberazione intende appaltare mediante **procedura aperta e con il criterio del prezzo più basso**, ai sensi degli articoli 53, comma 2, lett. a) 55, comma 5 e 82 del D. Lgs n.163/06, così come da progetto esecutivo e capitolato speciale d'appalto, scaricabili sul sito internet www.aobrotzu.it.

Art. n. 3 Importo dell'appalto.

L'importo complessivo dei lavori e delle provviste compresi nel progetto oggetto del presente appalto e da pagarsi a corpo, ammonta a complessivi € 327.325,08 di cui € 11.172,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
In particolare il quadro economico è così definito:

**QUADRO ECONOMICO**

A)	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	
	lavori a misura	
	demolizioni	16.857,51
	opere edili	90.813,78
	impianto idraulico	14.557,41
	impianti elettrici	71.279,46
	impianto clima	62.040,01
	impianto di rilevazione fumi	19.814,54
	impianto gas medicinali	16.404,63
	serramenti	24.385,74
	sommano	316.153,08
	TOTALE	316.153,08
	Oneri per la sicurezza	11.172,00
B)	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	327.325,08

Gli importi dei compensi a corpo, fissi e invariabili, saranno soggetti a ribasso in sede di offerta. Per le opere e provviste a corpo, il prezzo convenuto è fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata dall'Appaltatore alcuna verifica sulla loro misura o sul valore attribuito alla qualità di dette opere o provviste.

Ulteriori specificazioni sono contenute nel computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo che dovrà essere preso a riferimento dagli offerenti per redigere la propria offerta tecnico economica, ma non ha valore negoziale.

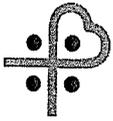
Art. n. 4 Luogo di esecuzione dei lavori.

I lavori si svolgeranno presso i locali tecnologici e nelle pertinenze del P.O. Brotzu, sito in Cagliari Piazzale Ricchi 1.

Art. n. 5 Descrizione sommaria dell'appalto.

Sulla scorta del progetto esecutivo di proprietà della Stazione Appaltante, l'appalto ha per oggetto l'intervento "di manutenzione straordinaria dell'ala sud dell'U.O. Pronto Soccorso" presso l'Ospedale "G. Brotzu". Il tutto come meglio specificato nel Capitolato prestazionale a base di gara.

Inoltre la Stazione Appaltante, ricorrendone le condizioni, si riserva di ordinare all'aggiudicatario eventuali consegne complementari destinate all'ampliamento degli



impianti oggetto del presente bando di gara, nei limiti di cui all'art. 57, comma 3, lettera b), del D. Lgs. 163/06.

Art. n. 6 Soggetti ammessi alla gara.

Per la partecipazione alla gara con classifiche superiori alla seconda è richiesto il possesso di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000.

Dettaglio lavorazioni ai fini della qualificazione SOA CATEGORIA PREVALENTE «OG 11» Impianti tecnologici – Importo € 327.325,08;

Per effetto del Comunicato AVCP alle SOA n. 80 del 27 marzo 2013, l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta. I certificati di esecuzione dei lavori relativi alla categoria OG 11 indicano, oltre all'importo complessivo dei lavori riferito alla categoria OG 11, anche gli importi dei lavori riferiti a ciascuna delle suddette categorie di opere specializzate e sono utilizzati unicamente per la qualificazione nella categoria OG 11.

Art. n. 7 Termini e ultimazione dei lavori.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **120 (centoventi)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2. Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto delle ferie contrattuali.

3. L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante oppure necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previo certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione, riferito alla sola parte funzionale delle opere.

Art. n. 8 Cauzione provvisoria e definitiva – Garanzie di esecuzione e copertura assicurative.

Cauzione provvisoria

1. Ai sensi dell'articolo 75, commi 1 e 2, del Codice dei contratti, è richiesta una cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo preventivato dei lavori da appaltare, comprensivo degli oneri per la sicurezza, da prestare al momento della presentazione dell'offerta.
2. La cauzione provvisoria di cui al comma 1 può essere prestata:
 - a) in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno



a favore della stazione appaltante;

- b) mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria in conformità alla scheda tecnica 1.1, allegata al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.1 allegato al predetto decreto, integrata alla clausola esplicita di rinuncia all'esecuzione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile, in conformità all'articolo 75, commi 4, 5, 6 e 8, del Codice dei contratti.
3. La cauzione provvisoria, se prestata nelle forme di cui al comma 2, lettera a), deve essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore verso il concorrente a rilasciare garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva nel caso di aggiudicazione da parte del concorrente dell'appalto o della concessione.
4. Sono vietate forme di cauzione diverse da quelle di cui al comma 2 e, in particolare, è vietata la cauzione prestata mediante assegni di conto di corrispondenza o assegni circolari.
5. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese la garanzia deve riportare l'indicazione di tutte le imprese raggruppate.

Garanzia fideiussoria o cauzione definitiva

1. Ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del Codice dei contratti, dell'articolo 123 del regolamento generale e dell'articolo 54 comma 3 della Legge Regionale n°5/2007, è richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; qualora l'aggiudicazione sia fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; qualora il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale.
2. La garanzia fideiussoria è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fideiussoria rilasciata da un'impresa di assicurazione, in conformità alla scheda tecnica 1.2, allegata al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.2 allegato al predetto decreto, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile, in conformità all'articolo 113, commi 2 e 3, del Codice dei contratti. La garanzia è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto, anche limitatamente alla scheda tecnica.
3. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel

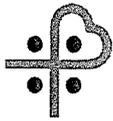


limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

4. La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 25 per cento, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio oppure del certificato di regolare esecuzione; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.
5. La Stazione appaltante può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.
6. La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 3 qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Stazione appaltante; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

Riduzione delle garanzie

1. Ai sensi degli articoli 40, comma 7, e 75, comma 7, del Codice dei contratti, l'importo della cauzione provvisoria e l'importo della garanzia fideiussoria sono ridotti al 50% per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45012 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001:2000, oppure la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, di cui dell'articolo 63, del D.P.R. n. 207 del 2010. La certificazione deve essere stata rilasciata per il settore EA28 e per le categorie di pertinenza.
2. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo orizzontale le riduzioni di cui al presente articolo sono accordate qualora il possesso del requisito di cui al comma 1 sia

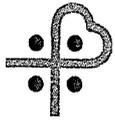


comprovato da tutte le imprese in raggruppamento.

3. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale le riduzioni di cui al presente articolo sono accordate esclusivamente per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente da imprese in raggruppamento in possesso del requisito di cui al comma 1; tale beneficio non è frazionabile tra imprese che assumono lavorazioni appartenenti alla medesima categoria.
4. Il possesso del requisito di cui al comma 1 è comprovato dall'annotazione in calce all'attestazione SOA ai sensi dell'articolo 63, comma 3, del D.P.R. n. 207 del 2010.
5. In deroga a quanto previsto dal comma 4, il possesso del requisito di cui al comma 1 può essere comprovato dalla certificazione rilasciata dall'organismo accreditato qualora:
 - a) l'impresa abbia utilizzato, per la gara e per l'eventuale aggiudicazione, una qualificazione per una classifica non superiore alla II;
 - b) l'impresa sia in possesso di attestazione SOA in corso di validità ma il possesso del requisito di cui al comma 1 non sia stato ancora annotato sulla predetta attestazione, a condizione che l'impresa abbia già presentato istanza alla SOA per il relativo aggiornamento;
 - c) l'impresa non sia tenuta al possesso dell'attestazione SOA.
6. In caso di avvalimento ai sensi dell'articolo 49 del Codice dei contratti, per beneficiare della riduzione di cui al comma 1, il requisito della qualità deve essere posseduto in ogni caso dall'impresa partecipante e aggiudicataria, indipendentemente dalla circostanza che sia posseduto dall'impresa ausiliaria. L'impresa ausiliaria deve essere in possesso del predetto requisito solo in relazione all'obbligo di cui all'articolo 63 del D.P.R. n. 207 del 2010.

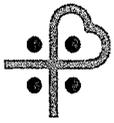
Obblighi assicurativi a carico dell'impresa

1. Ai sensi dell'articolo 54 comma 6 della Legge Regionale n°5/2007 l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione aggiudicatrice e gli altri enti aggiudicatori da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, compresi i danni subiti per danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errore di progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore. La polizza deve inoltre prevedere una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, per un massimale pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere, con un minimo di euro 500.000 ed un massimo di euro 5.000.000.
2. La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e



cessa alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; in caso di emissione di collaudo provvisorio o di certificato di regolare esecuzione per parti determinate dell'opera, la garanzia cessa per quelle parti e resta efficace per le parti non ancora collaudate; a tal fine l'utilizzo da parte della Stazione appaltante secondo la destinazione equivale, ai soli effetti della copertura assicurativa, ad emissione del certificato di collaudo provvisorio. Il premio è stabilito in misura unica e indivisibile per le coperture di cui ai commi 3 e 4. Le garanzie assicurative sono efficaci anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore fino ai successivi due mesi e devono essere prestate in conformità allo schema-tipo 2.3 allegato al d.m. 12 marzo 2004, n. 123.

3. La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.).
4. La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 5.000.000.
5. Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, queste condizioni:
 - a) in relazione all'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione di cui al comma 3, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante;
 - b) in relazione all'assicurazione di responsabilità civile di cui al comma 4, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante.
6. Le garanzie di cui ai commi 3 e 4, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'articolo 37, comma 5, del Codice dei contratti, e dall'articolo 108, comma 1, del regolamento generale, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni.



Art. n. 9 Pagamenti.

Anticipazione

1. Ai sensi dell'art. 8, comma 3-bis, legge n. 11 del 2015, è prevista la concessione della anticipazione in misura pari al **20%** (venti per cento) dell'importo contrattuale.
2. Nei casi consentiti dalle leggi vigenti, le stazioni appaltanti erogano all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal responsabile del procedimento, l'anticipazione sull'importo contrattuale nella misura prevista dalle norme vigenti. La ritardata corresponsione dell'anticipazione obbliga al pagamento degli interessi corrispettivi a norma dell'articolo 1282 codice civile.
3. L'anticipazione è revocata qualora l'esecuzione del contratto non prosegua secondo gli obblighi pattuiti e, in tale caso, spettano alla Stazione appaltante anche gli interessi legali sulle somme anticipate.
4. Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima.
5. Ai sensi dell'articolo 124, commi 1 e 2, del regolamento generale, l'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla prestazione, da parte dell'impresa, di apposita garanzia, alle seguenti condizioni:
 - a) importo garantito almeno pari all'anticipazione, maggiorato dell'I.V.A. all'aliquota di legge, maggiorato altresì del tasso legale di interesse applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa in base al cronoprogramma dei lavori;
 - b) la garanzia può essere ridotta gradualmente in corso d'opera, in proporzione alle quote di anticipazione recuperate in occasione del pagamento dei singoli stati di avanzamento;
 - c) la garanzia deve essere prestata mediante presentazione di atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione, conforme alla scheda tecnica 1.3, allegata al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.3 allegato al predetto decreto;
 - d) per quanto non previsto trova applicazione l'articolo 3 del decreto del Ministro del tesoro 10 gennaio 1989 e l'articolo 140, commi 2 e 3, del Regolamento generale.
6. Al pagamento dell'anticipazione si applica la disciplina di cui ai Pagamenti in acconto.



Pagamenti in acconto

1. Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al comma 2, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a euro **110.000,00** (euro **centodiecimila/00**).
2. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50%, ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del D.P.R. n. 207 del 5 Ottobre 2010, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.
3. Entro 45 (quarantacinque) giorni dal verificarsi delle condizioni di cui al comma 1, il direttore dei lavori redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento dei lavori, ai sensi dell'articolo 194 del regolamento generale, il quale deve recare la dicitura: "lavori a tutto il" con l'indicazione della data di chiusura.
4. Entro lo stesso termine di cui al comma 3 il R.U.P. emette il conseguente certificato di pagamento, ai sensi dell'articolo 195 del regolamento generale, il quale deve esplicitamente il riferimento al relativo stato di avanzamento dei lavori di cui al comma 3, con l'indicazione della data di emissione.
5. La Stazione appaltante provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 30 giorni, mediante emissione dell'apposito mandato e alla successiva erogazione a favore dell'appaltatore, previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'articolo 185 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
6. Ai sensi dell'articolo 141, comma 3, del regolamento generale, qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 1.
7. In deroga alla previsione del comma 1, qualora i lavori eseguiti raggiungano un importo pari o superiore al 90% (novanta per cento) dell'importo contrattuale, può essere emesso uno stato di avanzamento per un importo inferiore a quello minimo previsto allo stesso comma 1, ma non superiore al 95% (novantacinque per cento) dell'importo contrattuale. L'importo residuo dei lavori è contabilizzato nel conto finale e liquidato nel pagamento a saldo. Ai fini del presente comma per importo contrattuale si intende l'importo del contratto originario



eventualmente adeguato in base all'importo degli atti di sottomissione approvati.

8. Ai sensi dell'articolo 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, come introdotto dall'articolo 2, comma 9, della legge 24 novembre 2006, n. 286, e dell'articolo 118, commi 3 e 6, del Codice dei contratti, l'emissione di ogni certificato di pagamento è subordinata:
- a) all'acquisizione del DURC, proprio e degli eventuali subappaltatori;
 - b) qualora l'appaltatore abbia stipulato contratti di subappalto, che siano state trasmesse le fatture quietanziate del subappaltatore o del cottimista entro il termine di 20 (venti) giorni dal pagamento precedente;
 - c) all'accertamento, da parte della stazione appaltante, che il beneficiario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno all'importo da corrispondere, con le modalità di cui al d.m. 18 gennaio 2008, n. 40. In caso di inadempienza accertata, il pagamento è sospeso e la circostanza è segnalata all'agente della riscossione competente per territorio, ai fini dell'esercizio dell'attività di riscossione delle somme iscritte a ruolo.

Pagamenti a saldo

1. Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 (trenta) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al R.U.P.; col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di cui al comma 3 e alle condizioni di cui al comma 4.
2. Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'appaltatore, su richiesta del R.U.P., entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni; se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Il R.U.P. formula in ogni caso una sua relazione al conto finale.
3. La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'Art.26, comma 2, nulla ostando, è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'articolo 185 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
4. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile; il pagamento è disposto solo a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 141, comma 9, del Codice dei contratti e dell'articolo 124, comma 3, del regolamento



generale.

5. Ai sensi dell'articolo 124, comma 3, del regolamento generale, la garanzia fideiussoria di cui al comma 4 deve avere validità ed efficacia fino a due anni dopo l'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e alle seguenti condizioni:
 - a) importo garantito almeno pari all'importo della rata di saldo, maggiorato dell'I.V.A. all'aliquota di legge, maggiorato altresì del tasso legale di interesse applicato al periodo di due anni;
 - b) la ha efficacia dalla data di erogazione della rata di saldo e si estingue due anni dopo l'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione;
 - c) la garanzia deve essere prestata mediante presentazione di atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione, conforme alla scheda tecnica 1.4, allegata al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.4 allegato al predetto decreto.
6. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.
7. L'appaltatore e il direttore dei lavori devono utilizzare la massima diligenza e professionalità, nonché improntare il proprio comportamento a buona fede, al fine di evidenziare tempestivamente i vizi e i difetti riscontrabili nonché le misure da adottare per il loro rimedio.
8. Al pagamento della rata a saldo si applicano le condizioni di cui all'Art.38 del capitolato speciale d'appalto

Art. n. 10 Sopralluogo.

Vista la peculiarità del luogo, come specificato nella relazione tecnica predisposta dai progettisti, è **obbligatorio effettuare apposito sopralluogo** per la presa visione dei luoghi ove dovranno essere effettuati i lavori.

Il sopralluogo potrà essere effettuato fino al giorno _____ previo appuntamento telefonico da fissare con la Stazione Appaltante, dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 13.00 al seguente numero: 070/539377 (Sig. Mauro Loddo – Sig. Carlo Casano).

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'impresa designata quale mandataria (capogruppo) ed il relativo attestato verrà rilasciato a tale soggetto.



Sono ammessi al sopralluogo esclusivamente i seguenti soggetti:

- 1) Titolare dell'impresa individuale o legale rappresentante delle società;
- 2) Dipendente del concorrente munito di apposita delega del titolare dell'impresa individuale o del legale rappresentante della società;
- 3) Altro soggetto munito di procura.

Ai fini dell'ammissibilità del sopralluogo e della presa visione, i soggetti su indicati dovranno presentare al personale incaricato la specifica documentazione che attesti la qualifica posseduta.

Ogni soggetto potrà effettuare il sopralluogo e la presa visione in nome e per conto di una sola Impresa, a pena di esclusione di tutte le ditte eventualmente rappresentate.

Art. n. 11 Informazioni tecniche.

Informazioni tecniche sull'appalto potranno essere richieste entro il giorno _____, previo eventuale appuntamento, nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,30 telefonando al n. 070/539986-216 oppure inviando una mail a antoniocucca@aob.it – annamariamaronjiu@aob.it Sul sito internet <http://www.aobrotzu.it> sono disponibili il bando, il presente disciplinare di gara ed i relativi modelli allegati.

Art. n. 12 Presentazione dell'offerta.

Le offerte, redatte in lingua italiana con le modalità più sotto specificate e la relativa documentazione, dovranno pervenire a mezzo servizio postale e/o soggetti equiparati o consegna a mano, **all'Ufficio Protocollo dell'Azienda Ospedaliera "G. Brotzu", Piazzale Alessandro Ricchi n. 1, 09134 Cagliari** entro le **ore 12.00 del giorno _____, pena esclusione.**

I Legali Rappresentanti delle Imprese concorrenti o i soggetti muniti di delega, potranno assistere alla prima seduta di gara che avverrà alle **ore 09.00 del giorno _____ presso _____ dell'Azienda Ospedaliera "G. Brotzu" – Piazzale Ricchi 1 – 09134 Cagliari.**

I soggetti interessati dovranno far pervenire l'offerta in un unico "*Plico Generale*", sigillato, timbrato e firmato sui lembi di chiusura sul quale, oltre all'indirizzo, al numero di fax ed all'indirizzo di posta elettronica certificata del mittente, dovrà essere riportata la seguente dicitura: **"Offerta gara Procedura aperta per l'esecuzione dei lavori "di manutenzione straordinaria dell'ala sud dell'U.O. Pronto Soccorso" ospedale G. Brotzu di Caglia Cod. CIG 64663118A3"**.

N.B. Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi



mezzo atto ad assicurare la chiusura e, nello stesso tempo, confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta delle buste (sia impronta impressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia una striscia incollata con timbri e firme).

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse alla Stazione Appaltante in tempo utile. Oltre il suddetto termine perentorio non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente. Non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta. Per le offerte pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

Il Plico Generale, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, dovrà contenere, a pena di esclusione, due distinti plichi, sigillati a loro volta e controfirmati su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- **Plico n. 1 – “Documentazione amministrativa”**

- **Plico n. 2 – “Offerta economica”.**

Plico n. 1 – Documentazione Amministrativa, contenente a pena di esclusione:

1) Istanza di ammissione, ai fini della partecipazione resa dal Legale Rappresentante dell'Impresa, con firma non autenticata corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 D.P.R.445/00), predisposta dall'Azienda “G. Brotzu” ed allegato al presente bando.

2) Dichiarazioni con firma non autenticata corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 D.P.R.445/00) relative al possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. n. 38, comma 1, lettere b), c) e m-ter) del D. Lgs. 163/06, **rese singolarmente da tutti i direttori tecnici e dai seguenti soggetti:**

Per Impresa individuale: titolare; per Società in nome collettivo: tutti i soci; per Società in accomandita semplice: tutti gli accomandatari; per ogni altro tipo di società o consorzio: tutti gli amministratori muniti di rappresentanza o il socio unico ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

3) Copia del documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo ANAC di cui all'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23.12.2005, n. 266, recante evidenza del codice di identificazione della procedura di gara (**CIG 64663118A3 - € 35,00**).

Si fa presente che le Imprese sono altresì tenute a dimostrare alla Stazione



appaltante, al momento della presentazione dell'offerta, di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento della suddetta somma è causa di esclusione dalla procedura di gara

L'impresa offerente, a pena di esclusione, dovrà presentare in originale o in copia resa conforme ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/00, la ricevuta del versamento del contributo dovuto. Il versamento potrà essere effettuato in uno dei modi indicati sul sito <http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html>.

4) Patto di integrità, allegato al presente disciplinare, debitamente compilato e sottoscritto;

5) Documento attestante l'attribuzione del "PASSOE" da parte del servizio AVCPASS;

6) Cauzione provvisoria di € 6.546,50. (2% dell'importo a base d'asta, ods compresi).

7) Attestazione SOA in originale o copia di Attestazione SOA rilasciata da SOA autorizzata ed in corso di validità, adeguata alle categorie ed agli importi da appaltare con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione ovvero con riferimento alla categoria prevalente ed alle categorie di lavorazioni diverse dalla prevalente ed ai corrispondenti loro singoli importi, qualora partecipi come concorrente singolo. Nel caso di ATI, più attestazioni rilasciate da SOA autorizzate, in corso di validità, per le categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere per l'importo totale di qualificazione.

8) Procura in originale o copia autentica, qualora la documentazione richiesta non sia firmata dal legale rappresentante.

9) Attestazione di avvenuto sopralluogo.

10) Modello GAP, allegato al presente disciplinare, debitamente compilato e sottoscritto.

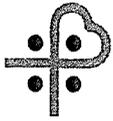
Avvalimento.

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. è ammesso il ricorso all'avvalimento.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che più di un concorrente partecipante alla gara si avvalga dello stesso soggetto ausiliario.

Non è ammessa, **a pena di esclusione**, la partecipazione contemporanea alla presente gara dell'avvalente e dell'avvalso quali distinti concorrenti.

Le risorse messe a disposizione del concorrente da parte del soggetto ausiliario debbono essere dichiarate da entrambi in sede di partecipazione alla gara. Il soggetto avvalente dovrà essere in possesso di tutti i requisiti generali di cui all'art. 38 del D.lgs 163/06 e s.m.i. per contrattare con la pubblica amministrazione. Tali requisiti debbono essere dichiarati in sede di gara e sono soggetti a verifica con le modalità stabilite dalle vigenti disposizioni.



Il concorrente dovrà produrre in originale o in copia autentica, il contratto in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei suoi confronti a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un soggetto che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al comma precedente, il concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario. Le dichiarazioni di avvalimento saranno trasmesse all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai sensi dell'art. 49 comma 11 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Plico n. 2 – “Offerta economica”

L'offerta economica in bollo, **a pena di esclusione**, redatta in lingua italiana e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante dell'Impresa offerente, dovrà indicare così in cifre come in lettere quanto segue:

Offerta economica lavori, in misura percentuale di ribasso unico offerto sull'importo a base d'asta, da applicare alle voci di prezzo contenute nel progetto esecutivo posto a base di gara da realizzare a corpo;

Il ribasso percentuale sull'importo a base di gara, dovrà essere espresso in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. Gli eventuali ribassi espressi con più di tre cifre decimali saranno arrotondati all'unità superiore, qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

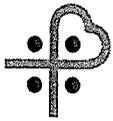
Si precisa che, in caso di imprese riunite, il documento di cui sopra deve essere sottoscritto dall'impresa mandataria “in nome e per conto proprio e delle mandanti”. Nel caso di raggruppamenti non ancora formalmente costituiti, il documento dovrà essere sottoscritto da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

Art. n. 13 Criteri di aggiudicazione.

L'aggiudicazione avverrà a favore del massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. n. 82 del D.Lgs. 163/06, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 124, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06..

Art. n. 14 Procedura di aggiudicazione.

La valutazione sarà effettuata da apposito Seggio di gara. Nell'ora e giorno stabiliti dal presente bando, verranno aperti, in seduta pubblica, i plichi principali per verificare che



contengano la documentazione richiesta.

Si passerà quindi, sempre in seduta pubblica, all'esame della documentazione relativa alla qualificazione dei candidati (plico n. 1) ed all'ammissione degli stessi alla gara.

Successivamente, nella stessa seduta pubblica, la Commissione procederà all'apertura delle buste sigillate contenenti l'offerta economica degli Operatori ammessi.

Verrà infine formata la graduatoria finale delle offerte.

In caso di parità si determinerà la graduatoria mediante sorteggio.

L'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva con approvazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06 ed efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti. Nel caso in cui gli accertamenti medesimi non fossero conclusi positivamente, si provvederà alla revoca dell'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione provvisoria, oltre alle altre conseguenze previste dalla legge.

Saranno esclusi i concorrenti che, ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis, del D. Lgs. 163/06, presentino offerte con irregolarità nella forma o nel contenuto, che assumano un rilievo sostanziale, ovvero che non rispondano alle condizioni minime previste dal D. Lgs. 163/06 e dal relativo Regolamento e per le quali non sia possibile un'integrazione nel rispetto del principio della par condicio tra concorrenti.

Art. n. 15 Facoltà di non procedere all'aggiudicazione e/o sottoscrizione del contratto.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, ex art. 81, comma 3, D. Lgs. 163/06, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La presentazione delle offerte non è costitutiva di diritti in capo ai concorrenti, né vincola il soggetto aggiudicatore, il quale si riserva di sospendere o di annullare la procedura in qualsiasi momento in base al preminente interesse pubblico e sulla scorta di valutazioni di propria esclusiva convenienza, adeguatamente motivate, senza che le Imprese possano avanzare alcuna pretesa di sorta.

Art. n. 16 Ulteriori prescrizioni.

In caso di subappalto debitamente autorizzato sarà fatto obbligo all'aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da lui corrisposti a subappaltatori e cottimisti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Il subappalto è disciplinato all'articolo 49 del Capitolato speciale.



Saranno ammesse Imprese Riunite ai sensi dell'art. n. 37 del D. Lgs. 163/06, con le modalità, i requisiti e le percentuali minime indicate all'art. n. 92 del DPR 207/2010.

Le imprese riunite, a norma dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06, oltre alla dichiarazioni indicate ai punti del paragrafo "Presentazione dell'offerta" riferite a ciascuna impresa, dovranno produrre scrittura privata autenticata (in originale o in copia notarile) con la quale viene conferito mandato collettivo speciale all'impresa capogruppo.

Qualora esse non producano il mandato collettivo, **l'offerta economica (plico 2) deve essere, a pena d'esclusione, sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio** e la dichiarazione indicata all'art. n. 12 – Plico n. 1 – punto 1) del presente bando dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata nell'istanza come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Le imprese riunite in associazione temporanea dovranno eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

I consorziati, per conto dei quali i Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/06, devono dichiarare in sede di offerta **a pena di esclusione** il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06. La dichiarazione di cui al Punto 2 – Plico n. 1 – art. n. 12, dovrà essere prodotta singolarmente da tutti i direttori tecnici e dai seguenti soggetti dell'impresa consorziata: per Impresa individuale: titolare; per Società in nome collettivo: tutti i soci; per Società in accomandita semplice: tutti gli accomandatari; per ogni altro tipo di società o consorzio: tutti gli amministratori muniti di rappresentanza o il socio unico ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

Saranno ammesse Imprese aventi sede in un altro Stato della U.E. alle condizioni previste dall'art. 47 del D. Lgs. 163/06: l'esistenza degli stessi requisiti minimi richiesti alle imprese italiane nella presente gara ed il possesso dei requisiti tecnico-economici saranno accertati in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi. Tutti i documenti e l'offerta presentati da tali Imprese devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata e gli importi dichiarati devono essere espressi in Euro.

In caso di avvalimento, in sede di offerta dovrà essere presentata la documentazione richiesta dall'art. 49 del D. Lgs. 163/06.

La presentazione delle offerte non è costitutiva di diritti in capo ai concorrenti, né vincola il soggetto aggiudicatore, il quale si riserva di sospendere o di annullare la procedura in



qualsiasi momento in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, senza che le ditte possano avanzare alcuna pretesa di sorta.

Si procederà all'espletamento della gara ed all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida e congrua.

L'Impresa aggiudicataria è tenuta alla presentazione di tutta la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto d'appalto entro 20 giorni dalla data del ricevimento della relativa richiesta. Il contratto verrà stipulato con scrittura privata. Tutte le spese inerenti al contratto saranno a carico dell'Impresa aggiudicataria senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi della Stazione Appaltante.

La consegna dei lavori potrà avvenire in via d'urgenza, ricorrendone i casi, ai sensi dell'art. n. 11 del D.Lgs. 163/06 e degli artt. N. 153 e seguenti del DPR 207/2010. La Stazione appaltante potrà altresì disporre la consegna anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi.

La S.A. si riserva di affidare all'aggiudicatario eventuali lavori complementari non compresi nel contratto iniziale, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 57, comma 5, lettera a) del D. Lgs. 163/06.

Per l'espletamento della gara, la stipulazione e l'esecuzione del contratto si fa riferimento al D. Lgs. 163/06, al DPR 207/2010, ed al Capitolato Generale approvato con Decreto n. 145/00 e successive modifiche e integrazioni.

Il controllo successivo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate previsto dal DPR 445/00 sarà effettuato sul primo e sul secondo in graduatoria.

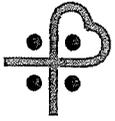
A norma dell'art. 140 del D. Lgs. 163/06, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva di interpellare i soggetti che hanno partecipato alla gara ai fini del completamento dei lavori.

Ai sensi dell'art. n. 79 del D. Lgs. 163/06 come da ultimo modificato dal D. Lgs. 53/10, le comunicazioni ivi previste saranno trasmesse via fax al numero dichiarato dal concorrente nella dichiarazione cumulativa resa ai fini della partecipazione.

Al presente bando è allegato il modello di dichiarazione cumulativa ai fini della partecipazione, che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso anche relativamente alle prescrizioni di gara e requisiti di partecipazione in esso indicati.

Art. n. 17 Contratto e spese.

La stipulazione del contratto avverrà a termini di legge. Tutte le spese di contratto sono a



carico della ditta aggiudicataria. Sono del pari a carico della ditta tutte le imposte comunque derivanti dal presente appalto, salvo diversa disposizione di legge.

Art. n. 18 Spese per la pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. n. 34, comma 35, della Legge n. 221 del 17.12.2012, si comunica che le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'articolo 66 e al secondo periodo del comma 5 dell'articolo 122 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario e/o aggiudicatari, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e proporzionalmente al valore dell'affidamento.

Si specifica altresì che le spese di pubblicazione dei bandi e degli avvisi sono quantificate orientativamente in € 10.000,00=.

Art. n. 19 Controversie.

Per le controversie che non verranno definite tramite transazione o accordo bonario di cui agli artt. n. 239 e 240 del D.Lgs. 163/06 le parti convengono che il foro competente in via esclusiva sia quello di Cagliari. E' escluso il giudizio arbitrale.

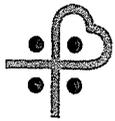
Art. n. 20 Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/00 e DPR 412/00, saranno trattati in conformità al D. Lgs. 196/03. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato D. Lgs.

Titolare del trattamento è l'Azienda Ospedaliera G. Brotzu nella persona del Responsabile del Procedimento: Ing. Antonio Cucca.

ART. 21 Esclusione dalla gara

Si procederà all'esclusione degli Operatori Economici esclusivamente in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D. Lgs. n. 163/06, dal D.P.R. 207/2010 e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in



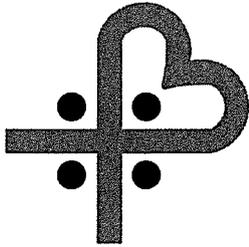
caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Trova altresì applicazione quanto disposto dall'art. n. 38, comma 2 bis del D.Lgs n. 163/06. La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dell'art. n. 38 del D.Lgs n. 163/06 obbliga il concorrente che vi ha dato causa, ai fini dell'ammissione alla gara, al pagamento in favore dell'A.O.B. della sanzione pecuniaria pari all'1‰ dell'importo a base d'asta della presente gara.

Art. 22 Norme di rinvio.

Per quanto non previsto nel presente Disciplinare si fa riferimento alle norme di legge vigenti in materia, al Capitolato Speciale d'appalto, al Bando di gara, al Disciplinare di gara, al D. Lgs. n. 163/06, al D.P.R. n. 207/2010 e alla L. R. n. 10/06.

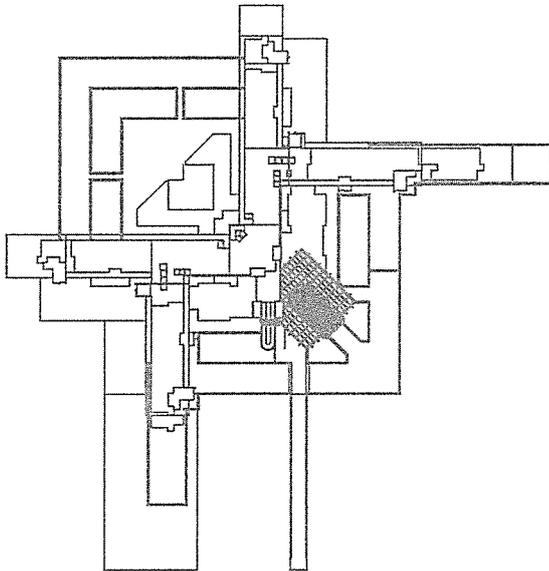
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Antonio Cucca



AZIENDA OSPEDALIERA G. BROTZU
BROTZU S.M.H.

OSPEDALE DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE (D.P.C.M. 8/4/96)

via Peretti - 09134 Cagliari (Italia) - Centralino - 39(0)705391
Tel. - 39(0)70 539445 Fax - 39(0)70 539270 CF e P. IVA 02315520920

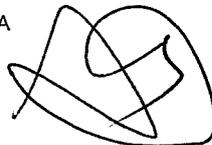


MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELL'ALA SUD DEL PRONTO SOCCORSO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Antonio Cucca

PROGETTISTA RESPONSABILE DELL'INTERA OPERA
Ing. Antonio Cucca

COLLABORATORI



DATA:

settembre 2015

ALL..

0

FILE:

REV. N.:

SCALA:

Elaborato: ELENCO ELABORATI

piano piastra

Il Progettista

Il Dir. dei Lavori

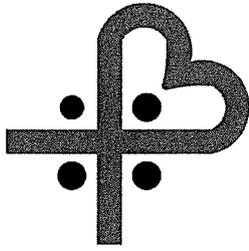
L'Impresa

Progetto di
“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’ALA SUD DEL PRONTO
SOCCORSO”

ELENCO ELABORATI

Allegato A	RELAZIONE TECNICA
Allegato B	QUADRO ECONOMICO
Allegato C	ELENCO PREZZI UNITARI
Allegato D	ANALISI DEI PREZZI
Allegato E	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
Allegato F	SCHEMA OFFERTA PREZZI
Allegato G	STIMA DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
Allegato H	COMPUTO DEI COSTI PER LA SICUREZZA
Allegato I	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
Allegato L	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
Allegato M	CAPITOLATO PRESTAZIONALE DELL’OPERA
Allegato N	DISCIPLINARE DI GARA
Allegato O	SCHEMA DI CONTRATTO
Allegato P	PIANO DI MANUTENZIONE
Allegato Q	VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO
Allegato EL.A	Relazione Impianti elettrici
Allegato EL.B	Capitolato Tecnico

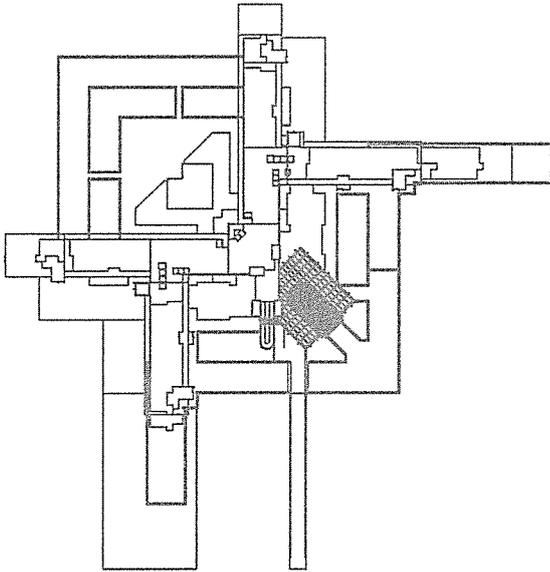
Tavola 1	Stato Attuale – Zone di Intervento
Tavola 2	Stato di Progetto – Zone di Intervento
Tavola 3	Travi acciaio – Piante e Particolari
Tavola 4	Impianto Idraulico
Tavola 5	Impianto Gas Medicinali
Tavola 6	Impianto di Rilevazione Fumi
Tavola 7	Impianto di Climatizzazione
Tavola EL.01	Spazi Installativi Illuminazione
Tavola EL.02	Impianto di Illuminazione
Tavola EL.03	Spazi Installativi Impianti FM
Tavola EL.04	Impianto Forza Motrice
Tavola EL.05	Spazi Installativi Rete Dati Telefonica
Tavola EL.06	Rete Dati e Telefonica
Tavola EL.07	Conduttori Equipotenziati
Tavola EL.08	Schemi Unifilari.



AZIENDA OSPEDALIERA G. BROTZU
BROTZU S.M.H.

OSPEDALE DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE (D.P.C.M. 8/4/96)

via Peretti - 09134 Cagliari (Italia) - Centralino - 39(0)705391
Tel. - 39(0)70 539445 Fax - 39(0)70 539270 CF e P. IVA 02315520920



MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELL'ALA SUD DEL PRONTO SOCCORSO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Antonio Cucca

PROGETTISTA RESPONSABILE DELL'INTERA OPERA

Ing. Antonio Cucca

COLLABORATORI

DATA:

settembre 2015

ALL..

R

FILE:

REV. N.:

SCALA:

BANDO DI GARA

piano piastra

Il Progettista

Il Dir. dei Lavori

L'Impresa

AZIENDA OSPEDALIERA "G. BROTZU" AVISO DI GARA

CODICE CIG X00X CUP X00X

I.1) Azienda Ospedaliera "G. Brotzu", Piazzale Ricchi 1, 09134 Cagliari. Contattare: Responsabile Procedimento Ing. Antonio Cucca. Tel. 070/539986. E-mail: antoniocucca@aob.it. Fax 070/539601. Indirizzo internet: www.aobrotzu.it. Le offerte vanno inviate a: Azienda Ospedaliera "G. Brotzu" Ufficio Protocollo Generale, Piazzale Alessandro Ricchi 1, 09134 Cagliari. I.2) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Azienda Ospedaliera. Salute. II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: Procedura Aperta per i lavori "di manutenzione straordinaria dell'ala sud dell'U.O. Pronto Soccorso" ospedale G. Brotzu di Cagliari" - . II.1.2) Tipo di appalto: Lavori. Luogo di esecuzione: Cagliari. II.1.3) L'awiso riguarda un appalto pubblico. II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Si rimanda al punto II.1.1. II.1.6) CPV: 45300000. II.1.8) Divisione in lotti: No. II.2.1) Entità totale: € 327.325,08 oltre IVA ed oneri di sicurezza inclusi. Categoria prevalente "OG11". II.3) Termine di esecuzione dei lavori: giorni 120. III.1.1) Cauzioni richieste: Come da disciplinare di gara. III.2.1) Situazione personale degli operatori: Come da disciplinare di gara. Tipo di procedura: Aperta. IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Prezzo più basso IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Del. n. XX/2015. IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: disponibili sul sito www.aobrotzu.it. IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: XX.OX.2015 ore 12:00. IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano. IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni. IV.3.8) Modalità dell'apertura delle offerte: XX.XX.2015 ore 09.00. VI.3) Corrispettivo determinato a corpo. La ricezione delle richieste di partecipazione non vincola in alcun modo l'Amministrazione. Responsabile del Procedimento: Ing. Antonio Cucca Copia del documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo AVCP e PASSOE. Termine ultimo per le richieste di chiarimenti: XX/XX/2015 alle ore 12.00. Presentazione di ricorso: Ricorso al Tar 35 giorni, Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica 120 giorni. VI.4.3) Servizio presso il

quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Ufficio del RUP, Piazzale A

Ricchi, 1, I-09134 Cagliari.

Il Responsabile del Procedimento Ing. Antonio Cucca