



Deliberazione n. 247

Adottata dal Commissario Straordinario in data - 4 DIC. 2015

Oggetto: Affidamento interventi di manutenzione straordinaria di n. 4 impianti elevatori a servizio presso i PP.OO. Microcitemico – Antonio Cao e Businco. Ditta KONE S.p.a. Importo complessivo € 21.112,00 iva esclusa. Codice Cig Z521747041. Art. 29, c. 2 L.R. n. 10/06.

Il Commissario Straordinario Dott.ssa Graziella Pintus

Coadiuvato dal

Direttore Amministrativo Dott.ssa Laura Balata

Direttore Sanitario Dott. Nazzareno Pacifico

*PUBBLICATA ALL'ALBO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA "G. BROTZU" A PARTIRE DAL 9 DIC. 2015 per
15 gg. consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.*

Il Direttore Amministrativo

Su proposta del Responsabile del Servizio Manutenzioni

Premesso

- che all'art. 9, c. 1, lett. c) e c. 3, lett. a), della L.R. n. 23 del 17.11.2014, recante "Norme urgenti di riforma del Servizio Sanitario Regionale. Modifiche alle Leggi Regionali n. 23/05, n. 10/06 e n. 21/12", è stata prevista l'incorporazione nell'Azienda Ospedaliera "G. Brotzu" dei presidi ospedalieri Microcitemico – Antonio Cao e Businco;
- che, a tal fine, con DGR 1/14 del 13.01.2015, è stato dato mandato a questa Azienda Ospedaliera di attuare gli interventi previsti dalla L.R. n. 23 del 17.11.2014, finalizzati all'avvio della nuova gestione a decorrere dal 01.07.2015;
- che, in attuazione del disposto del c. 3, lett. a, dello stesso art. 9, con deliberazione n. 31/9 del 17.06.2015, la Giunta Regionale ha approvato le direttive e linee di indirizzo per la redazione dei piani di incorporazione e per le attività propedeutiche alla successione delle aziende ospedaliere nei rapporti attivi e passivi relativi ai presidi di cui all'art. 9 c. 1, lett. b e c della L.R. n. 23 del 17.11.2014;

%



Segue deliberazione n. 2147 del 4 DIC. 2015

Dato Atto

- che, per l'espletamento delle attività propedeutiche alla definizione del nuovo assetto aziendale, con deliberazione n. 242 del 18.02.2015, è stato costituito un apposito Gruppo di Lavoro, che, dal mese di febbraio ha condotto, in sinergia con il Gruppo Progetto costituito presso l'ASL n. 8, un'intensa attività, curando ogni aspetto organizzativo e gestionale atto a garantire la successione, dal 01.07.2015, dell'Azienda Ospedaliera Brotzu nei rapporti attivi e passivi facenti capo alla Asl n. 8, relativi ai due presidi ospedalieri Microcitemico – Antonio Cao e Businco;

- che, dando attuazione alle direttive e agli indirizzi contenuti nelle linee guida regionali, sulla base del lavoro svolto dai Gruppi di lavoro, è stato redatto e sottoscritto congiuntamente dall'ASL n. 8 di Cagliari e da questa Azienda il piano di scorporo e incorporazione, approvato con deliberazione n. 1013 del 29.06.2015, nel quale, tra l'altro, è stato previsto che detta incorporazione decorresse dal 01.07.2015, secondo quanto disposto dalla citata DGR n. 1/14 del 13.01.2015;

Vista

la deliberazione n. 33/27 del 30.06.2015, con la quale la Giunta regionale ha recepito il documento congiunto di scorporo dalla ASL n. 8 e incorporazione alla A.O.Brotzu dei presidi ospedalieri Microcitemico – Antonio Cao e Businco e ha dettato indirizzi operativi;

Vista

la delibera della ASL n. 8 n. 1008 del 05.08.2015, relativa all'aggiudicazione definitiva della procedura avviata sul MEPA, per l'affidamento del servizio di manutenzione dei propri impianti elevatori per 18 mesi, il quale comprende anche 32 impianti installati presso i PP.OO. Microcitemico – Antonio Cao e Businco, in favore della Ditta OTIS Servizi S.r.l.;

Vista

la delibera n. 1582 del 14.09.2015 con la quale è stato affidato alla Ditta OTIS Servizi S.r.l. il servizio di manutenzione degli impianti elevatori a servizio dei PP.OO. Microcitemico – Antonio Cao e Businco per un periodo di 6 mesi, per un importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 5.969,53 Iva esclusa (All. A fg. 3);

%



Segue deliberazione n. 2147 del 4 DIC. 2015

- Considerato** che dei n. 32 impianti elevatori al momento dello scorporo risultavano fuori servizio n. 4 impianti elevatori, come di seguito elencato:
- 1 – C10160486
 - 2 – 10923790
 - 3 – B10972552
 - 4 – N 10987692;
- Ritenuto** necessario e indifferibile provvedere alla riattivazione dei suddetti impianti;
- Dato atto** che per le vie brevi sono stati richiesti i preventivi per effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria alle ditte OTIS SERVIZI S.r.l. e KONE S.p.a., in quanto produttore degli impianti in argomento;
- Valutati** i preventivi presentati dalla ditta OTIS SERVIZI S.r.l., relativo solo a n. 2 impianti elevatori e dal quale si evince che non è ricompreso l'aggiornamento dell'Inverter al modello KDL (All. B fg. 3) e dalla ditta KONE S.p.a., relativo a n. 4 impianti elevatori che ricomprendono anche l'aggiornamento dell'Inverter al modello KDL (All. C fg. 21) ;
- Preso atto** che il Responsabile del Servizio Manutenzioni ha approvato il preventivo della ditta KONE S.p.a. per conformità alla richiesta (All. C);
- Considerato** che l'art. 125 c. 8 del D.Lgs 163/06 ammette la possibilità di affidare direttamente ad una Ditta lavori in economia o a cottimo per la manutenzione su strutture e impianti, fino ad un importo di € 40.000,00;
- Visto** l'art. n. 22 del Regolamento Aziendale in materia di lavori in economia, approvato con delibera n. 173/2013 , che ammette, per lavori di importo fino a € 40.000,00, l'affidamento ad un'unica Ditta;
- Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento alla Ditta KONE S.p.a. degli interventi di manutenzione straordinaria di n. 4 impianti elevatori a servizio presso i PP.OO. Microcitemico – Antonio Cao e Businco, per un importo complessivo pari a € 21.112,00 iva esclusa;
- Visti** il D.Lgs n. 163/06, il D.P.R. n. 207/10 e la L.R. n. 23/14;
- Con** il parere favorevole dei Direttori Amministrativo e Sanitario;



Segue deliberazione n. 2147 del 4 DIC. 2015

DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa:

- di affidare alla Ditta KONE S.p.a. gli interventi di manutenzione straordinaria di n. 4 impianti elevatori a servizio dei PP.OO. Microcitemico – Antonio Cao e Businco, per un importo complessivo pari a € 21.112,00 iva esclusa;
- di dare atto che l'importo di € 21.112,00 iva esclusa verrà imputato al n. A507010102 del Piano dei Conti – Centro di costo Businco 1136999999 – Centro di costo Microcitemico – Antonio Cao 1138999999;;
- di comunicare l'adozione del presente atto all'Assessorato all'Igiene e Sanità, ai sensi dell'art. 29 comma 2 della L.R. n. 10 del 28.07.2006;
- di disporre che il Servizio Acquisti Beni e Servizi provveda alla liquidazione della fattura;
- di disporre che il Servizio Economico Finanziario provveda al pagamento di quanto disposto, previa presentazione dei documenti debitamente certificati.

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Laura Balata

Il Direttore Sanitario

Dott. Nazzeno Pacifico

Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Graziella Pintus

Servizio Manutenzioni
Direttore Ing. Gianluca Borelli
Ass. Amm.vo Monia Ag...



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Ospedaliera Brotzu

All. A alla Delib. N. 2247
del 4 DIC. 2015 (g. N. 1)

Deliberazione n. 1582

Adottata dal Commissario Straordinario in data 14 SET. 2015

Oggetto: Affidamento contratto servizio di manutenzione degli impianti elevatori a servizio presso i PP.OO. Microcitemico e Businco per sei mesi. Ditta OTIS Servizi S.r.l. Importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 5.969,53 Iva esclusa. Art. 29, comma 2, L.R. n. 10/06. Codice Cig Z9515FFEEC.

Il Commissario Straordinario	Dott.ssa Graziella Pintus
Coadiuvato dal	
Direttore Amministrativo	Dott.ssa Laura Balata
Direttore Sanitario	Dott. Nazzareno Pacifico

PUBBLICATA ALL'ALBO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA "G. BROTZU" A PARTIRE DAL 14 SET. 2015 per 15 gg. consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

Il Direttore Amministrativo

Su proposta del Servizio Manutenzioni

Premesso

- che all'art. 9, c. 1, lett. c) e c. 3, lett. a), della L.R. n. 23 del 17.11.2014, recante "Norme urgenti di riforma del Servizio Sanitario Regionale. Modifiche alle Leggi Regionali n. 23/05, n. 10/06 e n. 21/12", è stata prevista l'incorporazione nell'Azienda Ospedaliera "G. Brotzu" dei presidi ospedalieri Microcitemico e Businco;
- che, a tal fine, con DGR 1/14 del 13.01.2015, è stato dato mandato a questa Azienda Ospedaliera di attuare gli interventi previsti dalla L.R. n. 23 del 17.11.2014, finalizzati all'avvio della nuova gestione a decorrere dal 01.07.2015;
- che, in attuazione del disposto del c. 3, lett. a, dello stesso art. 9, con deliberazione n. 31/9 del 17.06.2015, la Giunta Regionale ha approvato le direttive e linee di indirizzo per la redazione dei piani di incorporazione e per le attività propedeutiche alla successione delle aziende ospedaliere nei rapporti attivi e passivi relativi ai presidi di cui all'art. 9 c. 1, lett. b e c della L.R. n. 23 del 17.11.2014;

Dato Atto

- che, per l'espletamento delle attività propedeutiche alla definizione del nuovo assetto aziendale, con deliberazione n. 242 del 18.02.2015, è stato costituito un apposito Gruppo di Lavoro, che, dal mese di febbraio ha condotto, in sinergia con il Gruppo Progetto costituito presso l'ASL n. 8, un'intensa attività, curando ogni aspetto organizzativo e gestionale atto a garantire la successione, dal 01.07.2015, dell'Azienda Ospedaliera Brotzu nei rapporti attivi e passivi facenti capo alla Asl n. 8, relativi ai due presidi ospedalieri Microcitemico e Businco;



Segue deliberazione n. 1582 del 14 SET. 2015

- che, dando attuazione alle direttive e agli indirizzi contenuti nelle linee guida regionali, sulla base del lavoro svolto dai Gruppi di lavoro, è stato redatto e sottoscritto congiuntamente dall'ASL n. 8 di Cagliari e da questa Azienda il piano di scorporo e incorporazione, approvato con deliberazione n. 1013 del 29.06.2015, nel quale, tra l'altro, è stato previsto che detta incorporazione decorresse dal 01.07.2015, secondo quanto disposto dalla citata DGR n. 1/14 del 13.01.2015;
- Vista** la deliberazione n. 33/27 del 30.06.2015, con la quale la Giunta regionale ha recepito il documento congiunto di scorporo dalla ASL n.8 e incorporazione alla A.O.Brotzu dei presidi ospedalieri Microcitemico e Businco e ha dettato indirizzi operativi;
- Vista** la delibera della ASL n. 8 n. 1008 del 05.08.2015, relativa all'aggiudicazione definitiva della procedura avviata sul MEPA, per l'affidamento del servizio di manutenzione dei propri impianti elevatori per 18 mesi, il quale comprende anche 32 impianti installati presso i PP.OO. Microcitemico e Businco, in favore della Ditta OTIS Servizi S.r.l. (All. A fg. 6);
- Atteso** che con delibera n. 1573 del 09.09.2015 è stato autorizzato ai sensi dell'art. 57 c. 2 lett. c del D.Lgs n. 163/06 (*nella misura strettamente necessaria quando l'estrema urgenza, risultante da eventi imprevedibili per le stazioni appaltanti non è compatibile con i termini imposti dalle procedure aperte, ristrette etc.*), il ricorso all'affidamento diretto del servizio di manutenzione degli impianti elevatori a servizio presso i Presidi Microcitemico e Businco alla Ditta OTIS Servizi S.r.l. per un periodo di 6 mesi (All. B fg. 4);
- Atteso** che la Ditta OTIS Servizi S.r.l. con nota del 02.09.2015 si è resa disponibile a proseguire il servizio agli stessi patti, condizioni e quotazioni economiche del contratto stipulato con la ASL n. 8 (All. C fg. 1);
- Considerato** che non risultano attive convenzioni della Centrale regionale e della Consip relative a detto servizio, per cui non possono essere applicate le disposizioni di cui al "Decreto spending review due" (D.L. 95/12, convertito in L. 135/12);
- Ritenuto** pertanto di procedere ad un affidamento diretto del servizio manutenzione degli impianti elevatori a servizio dei Presidi Microcitemico e Businco alla Ditta OTIS Servizi S.r.l. per un periodo di 6 mesi, per un importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 5.969,53 Iva esclusa;

%



Segue deliberazione n. 1589 del 1.4 SET. 2015

Visti il D.Lgs n. 163/06, il D.P.R. n. 207/10 e la L.R. n. 23/14;
Con il parere favorevole dei Direttori Amministrativo e Sanitario;

D E L I B E R A

1. per i motivi esplicitati in premessa, di autorizzare, ai sensi dell'art. 57 c. 2 lett. c del D.Lgs n. 163/06, l'affidamento diretto del servizio di manutenzione degli impianti elevatori a servizio presso i Presidi Microcitemico e Businco alla Ditta OTIS Servizi S.r.l. per un periodo di 6 mesi, per un importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 5.969,53 Iva esclusa, finalizzato a garantire la continuità del servizio, nelle more dell'attivazione del nuovo iter di gara;
2. di dare atto che l'importo di € 5.969,53 Iva esclusa, verrà imputato al n. A507010102 del Piano dei Conti – Centro di costo Businco 1136999999 – Centro di costo Microcitemico 1138999999;
3. di disporre che il Servizio Acquisti Beni e Servizi provveda alla liquidazione della fattura;
4. di disporre che il Servizio Economico Finanziario provveda al pagamento di quanto disposto, previa presentazione dei documenti debitamente certificati.
5. di dare comunicazione del presente atto all'Assessorato all'Igiene e Sanità, ai sensi dell'art. 29 comma 2 della L.R. n. 10/28.07.06.

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Laura Balata

Il Direttore Sanitario

Dott. Nazzeno Pacifico

Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Graziella Pintus

Servizio Manutenzioni
Direttore Ing. Gianluca Borelli
Ass. Amm.vo Monia Agri

OTIS

United Technologies

Filiale di Cagliari
Via P. della Francesca 3
09047 Selargius (Ca)
Tel 070 531900
Fax 070 531889
infocagliari@italy.otis.com

ALL. "B" "Pag. N. 1" di Fg. 3

Spett. Le
Azienda Ospedaliera G.Brotzu
P.le Ricchi n.1
09134 – Cagliari CA

Ns. Offerta n°: ITT02363/01

Data 22-07-2015

Gentile Cliente,
con riferimento al sopralluogo effettuato dai nostri Tecnici, ci preghiamo offrirVi i lavori ed i materiali occorrenti più avanti descritti alle nostre Condizioni Generali di Vendita nonché a quelle più particolari eventualmente specificate.

Nel ringraziarVi anticipatamente e confermando che sarà nostra cura tenerci in contatto con Voi per qualsiasi necessità, cogliamo l'occasione per inviarVi i nostri migliori saluti.

OTIS
United Technologies
Servizi S.r.l.
Moreno Napoleoni
Moreno Napoleoni



OTIS Servizi s.r.l. - Ascensori, Scale e Tappeti mobili

Sede legale e amministrativa: Via Roma, 108 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI) - Tel. 02.957001 - Fax 02.95305809
Cap. Soc. Euro 11.500.000 i.v. - Iscr. Reg. imprese di Milano - C. F. e P.IVA 01729590032 - otis@pec.italy.otis.com - www.otis.com



IMPIANTI IN OFFERTA

Impianto 0010987692

Ospedale Microcitemico

Impianto 0010923790

Ospedale Oncologico - Radioterapia

RIEPILOGO DELLA FORNITURA

Impianto	Descrizione	Q.tà
0010987692	Sostituzione inverter	1
0010923790	Sostituzione inverter	1

SPECIFICA DELLA FORNITURA

PACCHETTO PER AMMODERNAMENTO

Sostituzione inverter
 Vale per impianti
 0010987692 - 0010923790

Sostituzione Azionamento a frequenza variabile V3F16. Programmazione, calibrazione e prove di funzionamento

TERMINI DI CONSEGNA

L'approntamento dei materiali e il montaggio verranno effettuati nei termini che saranno concordati, a decorrere dall'ultima, in ordine di tempo, delle seguenti scadenze:
 - data della conferma d'ordine
 - data di ricevimento della rata d'ordine

GARANZIA

A parziale deroga dell'art. 12 delle Condizioni Generali di Vendita che seguono, da intendersi parte integrante e sostanziale della nostra offerta, detta garanzia si limita esclusivamente ai materiali ed ai lavori di cui al presente ordine; se al momento del montaggio si manifestasse la necessità di ulteriori lavori o materiali, questi verranno fatturati a parte, previa presentazione di relativa offerta.

I tipi di materiale elencati od illustrati nell'offerta, hanno carattere informativo; Otis Servizi S.r.l. ha la facoltà di variarli o di modificarli.

Otis Servizi S.r.l. non assume né il possesso né il controllo di una qualsiasi parte dell'impianto in quanto ciò è di pertinenza del Committente nella sua qualità di proprietario dell'impianto stesso.

QUOTAZIONE

Pagamenti: 100 % fine dei lavori a 60GG

Validità dell'Offerta: 60 giorni

Prezzi parziali	Prezzo cad. impianto
Impianto 0010987692	€ 3,680.00
Impianto 0010923790	€ 3,680.00

Prezzo complessivo di offerta € 7,360.00

I.V.A. esclusa



KONE S.p.A.
Ufficio di: CAGLIARI
Telefono: 070.4047016
Fax: 070.4047009
Mobile: 348.8910198
Rif: Zuncheddu Nicola

Spettabile
AZIENDA OSPEDALIERA G. BROTTU .
 VIA PERETTI
09134 CAGLIARI (CA)

CAGLIARI, 2-9-2015

Oggetto: **ns offerta n. 14IT15QSPA20406 rev. 02**

A seguito di accurato controllo effettuato dai tecnici KONE e al relativo fermo a cui è stato sottoposto recentemente l'impianto, ci preghiamo proporVi, alle "Condizioni Generali di Fornitura" allegate, che sono parte integrante delle presenti Condizioni Particolari di Fornitura, offerta per lavori da eseguire sugli impianti indicati in riferimento.

IMPIANTI IN OFFERTA

Numero - Matricola	Installato in
0010160486 - 177	JENNER VIA-OSP.ONCOL. IMP. C 09100 CAGLIARI

Cordiali saluti,

KONE S.p.A.
 Via Spanedda 10
 09131 - CAGLIARI

OFFERTA.14IT15QSPA20406R02.doc



DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

Impianto n° **0010160486** Matricola 177

Installato in **JENNER VIA-OSP.ONCOL. IMP. C 09100 CAGLIARI**

RIAVVOLGIMENTO MOTORE

Messa in sicurezza impianto ascensore,
smontaggio motore/pompa di trazione e trasporto presso officina specializzata per riavvolgimento, ripristino
condizioni ottimali di dispersione verso terra, rimontaggio e prove di funzionamento.

Quantità: 1

OFFERTA.14ITT15QSPA20406R02.doc



PREZZO OFFERTA

Il prezzo complessivo della fornitura esclusi **lavori in variante**, è di € **1.801,00==** (milleottocentouno/00) , IVA esclusa.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

I pagamenti si intendono pro-quota per ciascun impianto e, salvo diversa disposizione, da effettuarsi con

Fatturazione:

100% all'ordine rimessa diretta data fattura

Modalità di pagamento : **R.D. Presentazione Fattura**

TERMINI DI CONSEGNA

Entro 120 giorni lavorativi dalla data di ricevimento dell'ordine e definizione di tutti i particolari di finitura del prodotto.

ONERI COMPRESI ED ESCLUSI

Inclusi

-

Esclusi

- Costi della sicurezza pari a 1,5 % del valore dell'offerta
- Imballo e trasporto materiale franco cantiere (extra)
- Opere Murarie
- Magazzinaggio e custodia materiali
- Opere elettriche non comprese
- Opere di carpenteria metallica
- Opere di falegnameria
- Oneri per Verifica Straordinaria
- Smaltimento materiali di risulta
- Oneri per smaltimento di rifiuti speciali

REQUISITI PER LA FORNITURA E L'INIZIO DEL MONTAGGIO

- Le vie di accesso al vano di corsa e al locale del macchinario sono dirette, agevoli e sicure. Se necessari, sono stati resi disponibili eventuali permessi per l'accesso al sito.
- E' definito e concordato l'orario in cui è possibile eseguire le attività di montaggio.
- Sono definite le aree di deposito dei materiali e attrezzature e disponibili i servizi.
- E' disponibile la linea di alimentazione per l'ascensore e le apparecchiature di montaggio.
- Sono verificate tutte le condizioni per garantire un ambiente di lavoro sicuro.
- Il vano di corsa è stato verificato adeguato per l'inizio dei lavori e sono stati verificati i dispositivi di sicurezza esistenti (a cura KONE).

OFFERTA.14IT15QSPA2040GR02.doc

**VALIDITA'**

La presente offerta è valida **60 gg.**

A parziale deroga dell'art. XI delle Condizioni Generali di Vendita che seguono, la garanzia di mesi 12 (Dodici) si limita esclusivamente ai materiali ed ai lavori di cui al presente ordine; se al momento del montaggio si manifestasse la necessità di ulteriori lavori o materiali, questi verranno fatturati a parte, previa presentazione della relativa offerta.

I tipi di materiale elencati od illustrati nell'offerta, nonché le foto che li riproducono, hanno carattere informativo; la KONE S.p.A. ha la facoltà di variare o di modificare i materiali offerti. La KONE S.p.A. non assume né il possesso né il controllo di una qualsiasi parte dell'impianto in quanto ciò è di pertinenza del Committente nella sua qualità di proprietario dell'impianto stesso.

OFFERTA.14IT15QSPA20406R02.doc


TABELLA RIASSUNTIVA INTERVENTO DI RIPARAZIONE O AMMODERNAMENTO TECNICO FUNZIONALE

Allegato all'offerta n° 14IT15QSPA20406 rev. 02 del 2-9-2015

RIFERIMENTO IMPIANTO N° 0010160486 INSTALLATO IN JENNER VIA-OSP.ONCOL. IMP. C 09100 CAGLIARI

DESCRIZIONE DEI LAVORI	1	2	3	4
	IN OFFERTA	A CARICO KONE	IN VARIANTE	A CARICO DEL CLIENTE
RIAVVOLGIMENTO MOTORE	€ 1.801,00			
TOTALE	€ 1.801,00	€ 0,00	€ 0,00	

LEGENDA LAVORI
IN OFFERTA: SONO LAVORI CHE COSTITUISCO PARTE INTEGRANTE DELL'OFFERTA

A CARICO KONE: SONO LAVORI GRATUITI ESEGUITI DA KONE PERCHE' INCLUSI NEL CONTRATTO DI MANUTENZIONE IN ESSERE ALLA DATA

IN VARIANTE: SONO LAVORI OPZIONALI CONSIGLIATI DA KONE

A CARICO DEL CLIENTE: SONO LAVORI ESCLUSI DELLE COMPETENZE KONE

SI APPROVA

IL DIRETTORE SERVIZIO MANUTENZIONI

 Ing. GIANLUCA BORELLI
 

OFFERTA.14IT15QSPA20406R02.doc

jm



KONE S.p.A.
Ufficio di: CAGLIARI
Telefono: 070.4047016
Fax: 070.4047009
Mobile: 348.8910198
Rif: Zuncheddu Nicola

Spettabile
AZIENDA OSPEDALIERA G. BROTTU .
 VIA PERETTI
09134 CAGLIARI (CA)
 c/o
 Spettabile
ASL N. 8 CAGLIARI .
 VIA PIERO DELLA FRANCESCA 1
09047 SELARGIUS (CA)

CAGLIARI, 4-9-2015

Oggetto: **ns offerta n. 15IT15QSPA20555 rev. 03**

A seguito di accurato controllo effettuato dai tecnici KONE e al relativo fermo a cui è stato sottoposto recentemente l'impianto, ci pregiamo proporVi, alle "Condizioni Generali di Fornitura" allegate, che sono parte integrante delle presenti Condizioni Particolari di Fornitura, offerta per lavori da eseguire sugli impianti indicati in riferimento.

IMPIANTI IN OFFERTA

Numero - Matricola	Installato in
0010972552	JENNER VIA - IMP. B RADIOTERAPIA 09121 CAGLIARI

Cordiali saluti,

KONE S.p.A.
 Via Spanedda 10
 09131 - CAGLIARI

OFFERTA.15IT15QSPA20555R03.doc



DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

Impianto n° **0010972552**

Installato in **JENNER VIA - IMP. B RADIOTERAPIA 09121 CAGLIARI**

Azionamento Motore di Trazione V3F18

Fornitura e sostituzione nuovo gruppo azionamento a frequenza variabile VEF18, aggiornamento parametri di funzionamento, prove, regolazioni e smaltimento materiali di risulta

Quantità: 1

OFFERTA.15ITT15QSPA20555R03.doc



PREZZO OFFERTA

Il prezzo complessivo della fornitura esclusi **lavori in variante**, è di **€ 10.327,00==** (diecimilatrecentoventisette/00) , IVA esclusa.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

I pagamenti si intendono pro-quota per ciascun impianto e, salvo diversa disposizione, da effettuarsi con Soluzione **FINANZIAMENTO 24 rate mensili "tasso zero" a carico KONE⁽⁺⁾**

(+) A carico del committente rimangono le sole spese di istruttoria pratica (pari a massimo 200 euro)

In alternativa,

Fatturazione:

- 20% all'ordine rimessa diretta data fattura**
- 50% ad avviso merce pronta rimessa diretta data fattura**
- 30% ad ultimazione lavori rimessa diretta data fattura**

Modalità di pagamento : **R.D. Presentazione Fattura**

VANTAGGI FINANZIAMENTO

soluzione 24 rate mensili **"tasso zero" a carico KONE** [*] [**] [***]

[*] Finanziamento compatibile con agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie (**detrazione IRPEF 50%**)
 [**] Salvo approvazione dell'istituto finanziario come meglio indicato all'art. 7.4 delle condizioni generali della presente offerta.

[***] Possibilità di aumentare la durata del finanziamento fino a 60 mesi con modalità da concordare con il Vostro Responsabile Vendite di Zona

In caso di pagamento con finanziamento, dovrà essere formulata una delibera assembleare di spesa secondo la modalità seguente:

"ORDINE DEL GIORNO:

1. Delibera di spesa per modernizzazione ascensore come da preventivo della società Kone Spa

"L'assemblea delibera e approva il preventivo della ditta Kone Spa numero..... delche prevede una spesa di €. + IVA

La spesa dei lavori sarà sostenuta attraverso la soluzione rateale proposta da Kone Spa in collaborazione con Intesa Sanpaolo Personal Finance, per un totale di n°. rate mensili, finanziando l'importo di €

L'assemblea conferisce ampio mandato alla sottoscrizione del contratto di finanziamento all'amministratore in carica Sig..... nominato in data ___/___/___.

L'assemblea delibera la possibilità di avvalersi non avvalersi dell'agevolazione di sgravio fiscale. Non essendovi null'altro da deliberare, il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea previa lettura e approvazione del seguente verbale."

OFFERTA.15ITT15QSPA20555R03.doc



TERMINI DI CONSEGNA

Entro 120 giorni lavorativi dalla data di ricevimento dell'ordine e definizione di tutti i particolari di finitura del prodotto.

ONERI COMPRESI ED ESCLUSI

Inclusi

-

- Costi della sicurezza pari a 1,5 % del valore dell'offerta

Esclusi

- Imballo e trasporto materiale franco cantiere (extra)
- Opere Murarie
- Magazzinaggio e custodia materiali
- Opere elettriche non comprese
- Opere di carpenteria metallica
- Opere di falegnameria
- Oneri per Verifica Straordinaria
- Smaltimento materiali di risulta
- Oneri per smaltimento di rifiuti speciali

REQUISITI PER LA FORNITURA E L'INIZIO DEL MONTAGGIO

- Le vie di accesso al vano di corsa e al locale del macchinario sono dirette, agevoli e sicure. Se necessari, sono stati resi disponibili eventuali permessi per l'accesso al sito.
- E' definito e concordato l'orario in cui è possibile eseguire le attività di montaggio.
- Sono definite le aree di deposito dei materiali e attrezzature e disponibili i servizi.
- E' disponibile la linea di alimentazione per l'ascensore e le apparecchiature di montaggio.
- Sono verificate tutte le condizioni per garantire un ambiente di lavoro sicuro.
- Il vano di corsa è stato verificato adeguato per l'inizio dei lavori e sono stati verificati i dispositivi di sicurezza esistenti (a cura KONE).

**VALIDITA'**

La presente offerta è valida **60** gg.

A parziale deroga dell'art. XI delle Condizioni Generali di Vendita che seguono, la garanzia di mesi 12 (Dodici) si limita esclusivamente ai materiali ed ai lavori di cui al presente ordine; se al momento del montaggio si manifestasse la necessità di ulteriori lavori o materiali, questi verranno fatturati a parte, previa presentazione della relativa offerta.

I tipi di materiale elencati od illustrati nell'offerta, nonché le foto che li riproducono, hanno carattere informativo; la KONE S.p.A. ha la facoltà di variare o di modificare i materiali offerti. La KONE S.p.A. non assume né il possesso né il controllo di una qualsiasi parte dell'impianto in quanto ciò è di pertinenza del Committente nella sua qualità di proprietario dell'impianto stesso.

OFFERTA.15IT15QSPA20555R03.doc



TABELLA RIASSUNTIVA INTERVENTO DI RIPARAZIONE O AMMODERNAMENTO TECNICO FUNZIONALE

Allegato all'offerta n° 15IT15QSPA20555 rev. 03 del 4-9-2015

RIFERIMENTO IMPIANTO N° 0010972552 INSTALLATO IN JENNER VIA - IMP. B RADIOTERAPIA 09121 CAGLIARI

DESCRIZIONE DEI LAVORI	1	2	3	4
	IN OFFERTA	A CARICO KONE	IN VARIANTE	A CARICO DEL CLIENTE
Azionamento Motore di Trazione V3F18	€ 10.327,00			
TOTALE	€ 10.327,00	€ 0,00	€ 0,00	

LEGENDA LAVORI

IN OFFERTA: SONO LAVORI CHE COSTITUISCO PARTE INTEGRANTE DELL'OFFERTA

A CARICO KONE: SONO LAVORI GRATUITI ESEGUITI DA KONE PERCHE' INCLUSI NEL CONTRATTO DI MANUTENZIONE IN ESSERE ALLA DATA

IN VARIANTE: SONO LAVORI OPZIONALI CONSIGLIATI DA KONE

A CARICO DEL CLIENTE: SONO LAVORI ESCLUSI DELLE COMPETENZE KONE

SI APPROVA

IL DIRETTORE SERVIZIO MANUTENZIONI

Ing. GIANLUCA BORELLI

OFFERTA.15IT15QSPA20555R03.doc



KONE S.p.A.
Ufficio di: CAGLIARI
Telefono: 070.4047016
Fax: 070.4047009
Mobile: 348.8910198
Rif: Zuncheddu Nicola

Spettabile
AZIENDA OSPEDALIERA G. BROTTU .
 VIA PERETTI
09134 CAGLIARI (CA)

CAGLIARI, 2-9-2015

Oggetto: ns offerta n. 15IT15QSPA20591 rev. 02

A seguito di accurato controllo effettuato dai tecnici KONE e al relativo fermo a cui è stato sottoposto recentemente l'impianto, ci pregiamo proporVi, alle "Condizioni Generali di Fornitura" allegate, che sono parte integrante delle presenti Condizioni Particolari di Fornitura, offerta per lavori da eseguire sugli impianti indicati in riferimento.

IMPIANTI IN OFFERTA

Numero - Matricola	Installato in
0010987692	JENNER OSP.MICROC. VIA 09100 CAGLIARI

Cordiali saluti,

KONE S.p.A.
 Via Spanedda 10
 09131 - CAGLIARI

OFFERTA.15IT15QSPA20591R02.doc



DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

Impianto n° **0010987692**

Installato in **JENNER OSP.MICROC. VIA 09100 CAGLIARI**

Azionamento a Frequenza Variabile KDL

Fornitura ed installazione nuovo variatore di frequenza

Fornitura ed installazione nuova dinamo tachimentrica

Fornitura ed installazione nuovo aggiornamento software

Quantità: 1

OFFERTA.15ITT15QSPA20591R02.doc



PREZZO OFFERTA

Il prezzo complessivo della fornitura esclusi **lavori in variante**, è di € **4.495,00==** (quattromilaquattrocentonovantacinque/00) , IVA esclusa.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

I pagamenti si intendono pro-quota per ciascun impianto e, salvo diversa disposizione, da effettuarsi con

Fatturazione:

- 20% all'ordine rimessa diretta data fattura**
- 50% ad avviso merce pronta rimessa diretta data fattura**
- 30% ad ultimazione lavori rimessa diretta data fattura**

Modalità di pagamento : **R.D. Presentazione Fattura**

TERMINI DI CONSEGNA

Entro 120 giorni lavorativi dalla data di ricevimento dell'ordine e definizione di tutti i particolari di finitura del prodotto.

ONERI COMPRESI ED ESCLUSI

Inclusi

-

Esclusi

- Costi della sicurezza pari a 1,5 % del valore dell'offerta
- Imballo e trasporto materiale franco cantiere (extra)
- Opere Murarie
- Magazzinaggio e custodia materiali
- Opere elettriche non comprese
- Opere di carpenteria metallica
- Opere di falegnameria
- Oneri per Verifica Straordinaria
- Smaltimento materiali di risulta
- Oneri per smaltimento di rifiuti speciali

REQUISITI PER LA FORNITURA E L'INIZIO DEL MONTAGGIO

- Le vie di accesso al vano di corsa e al locale del macchinario sono dirette, agevoli e sicure. Se necessari, sono stati resi disponibili eventuali permessi per l'accesso al sito.
- E' definito e concordato l'orario in cui è possibile eseguire le attività di montaggio.
- Sono definite le aree di deposito dei materiali e attrezzature e disponibili i servizi.
- E' disponibile la linea di alimentazione per l'ascensore e le apparecchiature di montaggio.
- Sono verificate tutte le condizioni per garantire un ambiente di lavoro sicuro.
- Il vano di corsa è stato verificato adeguato per l'inizio dei lavori e sono stati verificati i dispositivi di sicurezza esistenti (a cura KONE).

OFFERTA.15IT15QSPA20591R02.doc

**VALIDITA'**

La presente offerta è valida **60 gg.**

A parziale deroga dell'art. XI delle Condizioni Generali di Vendita che seguono, la garanzia di mesi 12 (Dodici) si limita esclusivamente ai materiali ed ai lavori di cui al presente ordine; se al momento del montaggio si manifestasse la necessità di ulteriori lavori o materiali, questi verranno fatturati a parte, previa presentazione della relativa offerta.

I tipi di materiale elencati od illustrati nell'offerta, nonché le foto che li riproducono, hanno carattere informativo; la KONE S.p.A. ha la facoltà di variare o di modificare i materiali offerti. La KONE S.p.A. non assume né il possesso né il controllo di una qualsiasi parte dell'impianto in quanto ciò è di pertinenza del Committente nella sua qualità di proprietario dell'impianto stesso.

OFFERTA.15ITT15QSPA20591R02.doc



TABELLA RIASSUNTIVA INTERVENTO DI RIPARAZIONE O AMMODERNAMENTO TECNICO FUNZIONALE

Allegato all'offerta n° **15IT15QSPA20591 rev. 02** del **2-9-2015**

RIFERIMENTO IMPIANTO N° **0010987692** INSTALLATO IN **JENNER OSP.MICROC. VIA 09100 CAGLIARI**

DESCRIZIONE DEI LAVORI	1	2	3	4
	IN OFFERTA	A CARICO KONE	IN VARIANTE	A CARICO DEL CLIENTE
Azionamento a Frequenza Variabile KDL	€ 4.495,00			
TOTALE	€ 4.495,00	€ 0,00	€ 0,00	

LEGENDA LAVORI

IN OFFERTA: SONO LAVORI CHE COSTITUISCO PARTE INTEGRANTE DELL'OFFERTA

A CARICO KONE: SONO LAVORI GRATUITI ESEGUITI DA KONE PERCHE' INCLUSI NEL CONTRATTO DI MANUTENZIONE IN ESSERE ALLA DATA

IN VARIANTE: SONO LAVORI OPZIONALI CONSIGLIATI DA KONE

A CARICO DEL CLIENTE: SONO LAVORI ESCLUSI DELLE COMPETENZE KONE

SI APPROVA

IL DIRETTORE SERVIZIO MANUTENZIONI

Ing. GIANLUCA BORELLI

OFFERTA.15IT15QSPA20591R02.doc



KONE S.p.A.
Ufficio di: CAGLIARI
Telefono: 070.4047016
Fax: 070.4047009
Mobile: 348.8910198
Rif: Zuncheddu Nicola

Spettabile
AZIENDA OSPEDALIERA G. BROTZU .
VIA PERETTI
09134 CAGLIARI (CA)

CAGLIARI, 2-9-2015

Oggetto: **ns offerta n. 15IT15QSPA20592 rev. 02**

A seguito di accurato controllo effettuato dai tecnici KONE e al relativo fermo a cui è stato sottoposto recentemente l'impianto, ci pregiamo proporVi, alle "Condizioni Generali di Fornitura" allegate, che sono parte integrante delle presenti Condizioni Particolari di Fornitura, offerta per lavori da eseguire sugli impianti indicati in riferimento.

IMPIANTI IN OFFERTA

Numero - Matricola	Installato in
0010923790	JENNER VIA -IMP. A RADIOTERAPIA 09121 CAGLIARI

Cordiali saluti,

KONE S.p.A.
Via Spanedda 10
09131 - CAGLIARI

OFFERTA.15IT15QSPA20592R02.doc



[Handwritten signature]

DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

Impianto n° **0010923790**

Installato in **JENNER VIA -IMP. A RADIOTERAPIA 09121 CAGLIARI**

Azionamento a Frequenza Variabile KDL

Fornitura ed installazione nuovo variatore di frequenza

Fornitura ed installazione nuova dinamo tachimentrica

Fornitura ed installazione nuovo aggiornamento software

Quantità: 1

OFFERTA.15IT15QSPA20592R02.doc



PREZZO OFFERTA

Il prezzo complessivo della fornitura esclusi **lavori in variante**, è di **€ 4.495,00==** (quattromilaquattrocentonovantacinque/00) , IVA esclusa.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

I pagamenti si intendono pro-quota per ciascun impianto e, salvo diversa disposizione, da effettuarsi con

Fatturazione:

- 20% all'ordine rimessa diretta data fattura**
- 50% ad avviso merce pronta rimessa diretta data fattura**
- 30% ad ultimazione lavori rimessa diretta data fattura**

Modalità di pagamento : **R.D. Presentazione Fattura**

TERMINI DI CONSEGNA

Entro 120 giorni lavorativi dalla data di ricevimento dell'ordine e definizione di tutti i particolari di finitura del prodotto.

ONERI COMPRESI ED ESCLUSI

Inclusi

-

Esclusi

- Costi della sicurezza pari a 1,5 % del valore dell'offerta
- Imballo e trasporto materiale franco cantiere (extra)
- Opere Murarie
- Magazzinaggio e custodia materiali
- Opere elettriche non comprese
- Opere di carpenteria metallica
- Opere di falegnameria
- Oneri per Verifica Straordinaria
- Smaltimento materiali di risulta
- Oneri per smaltimento di rifiuti speciali

REQUISITI PER LA FORNITURA E L'INIZIO DEL MONTAGGIO

- Le vie di accesso al vano di corsa e al locale del macchinario sono dirette, agevoli e sicure. Se necessari, sono stati resi disponibili eventuali permessi per l'accesso al sito.
- E' definito e concordato l'orario in cui è possibile eseguire le attività di montaggio.
- Sono definite le aree di deposito dei materiali e attrezzature e disponibili i servizi.
- E' disponibile la linea di alimentazione per l'ascensore e le apparecchiature di montaggio.
- Sono verificate tutte le condizioni per garantire un ambiente di lavoro sicuro.
- Il vano di corsa è stato verificato adeguato per l'inizio dei lavori e sono stati verificati i dispositivi di sicurezza esistenti (a cura KONE).

OFFERTA.15ITT15QSPA20592R02.doc

**VALIDITA'**

La presente offerta è valida **60 gg.**

A parziale deroga dell'art. XI delle Condizioni Generali di Vendita che seguono, la garanzia di mesi 12 (Dodici) si limita esclusivamente ai materiali ed ai lavori di cui al presente ordine; se al momento del montaggio si manifestasse la necessità di ulteriori lavori o materiali, questi verranno fatturati a parte, previa presentazione della relativa offerta.

I tipi di materiale elencati od illustrati nell'offerta, nonché le foto che li riproducono, hanno carattere informativo; la KONE S.p.A. ha la facoltà di variare o di modificare i materiali offerti. La KONE S.p.A. non assume né il possesso né il controllo di una qualsiasi parte dell'impianto in quanto ciò è di pertinenza del Committente nella sua qualità di proprietario dell'impianto stesso.

OFFERTA.15ITT15QSPA20592R02.doc



TABELLA RIASSUNTIVA INTERVENTO DI RIPARAZIONE O AMMODERNAMENTO TECNICO FUNZIONALE

Allegato all'offerta n° 15IT15QSPA20592 rev. 02 del 2-9-2015

RIFERIMENTO IMPIANTO N° 0010923790 INSTALLATO IN JENNER VIA -IMP. A RADIOTERAPIA 09121 CAGLIARI

DESCRIZIONE DEI LAVORI	1	2	3	4
	IN OFFERTA	A CARICO KONE	IN VARIANTE	A CARICO DEL CLIENTE
Azionamento a Frequenza Variabile KDL	€ 4.495,00			
TOTALE	€ 4.495,00	€ 0,00	€ 0,00	

LEGENDA LAVORI

IN OFFERTA: SONO LAVORI CHE COSTITUISCO PARTE INTEGRANTE DELL'OFFERTA

A CARICO KONE: SONO LAVORI GRATUITI ESEGUITI DA KONE PERCHE' INCLUSI NEL CONTRATTO DI MANUTENZIONE IN ESSERE ALLA DATA

IN VARIANTE: SONO LAVORI OPZIONALI CONSIGLIATI DA KONE

A CARICO DEL CLIENTE: SONO LAVORI ESCLUSI DELLE COMPETENZE KONE

SI APPROVA

IL DIRETTORE SERVIZIO MANUTENZIONI

Ing. GIANLUCA BORELLI

OFFERTA.15IT15QSPA20592R02.doc