



adottata dal Commissario Straordinario in data 20 MAG. 2015

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria su n. 1 scambiatore gruppo frigo Daikin. Ditta TEPOR S.p.a. Importo complessivo pari a € 3.600,00 iva esclusa. Codice Cig ZBC1409FA1.

Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 21 MAG. 2015 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

*Il Direttore Amministrativo*

Il Commissario Straordinario    Dott.ssa Graziella Pintus  
coadiuvato dal  
Direttore Amministrativo        Dott.ssa Laura Balata  
Direttore Sanitario                Dott. Nazzareno Pacifico

Su proposta del Responsabile del Servizio Manutenzioni

- Premesso**                    si rende necessario eseguire i lavori di pulizia/lavaggio dello scambiatore di calore in quanto, a causa della progressiva formazione di depositi all'interno dei tubi, diminuisce la resa frigorifera dei gruppi con conseguente aggravio del consumo di energia;
- Considerato**                che si è provveduto in merito a mezzo procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, con una base d'asta di € 4.000,00 iva esclusa;
- Dato atto**                    che con nota prot. n. 8434 del 10.04.2015 sono state invitate a presentare preventivo di spesa n. 5 ditte specializzate nel settore e che nei termini fissati non sono pervenute le offerte, come da verbale redatto dall'Ufficio Protocollo (All. A fg. 1);
- Considerato**                che per le vie brevi è stato chiesto apposito preventivo di spesa alla Ditta TEPOR S.p.a., la quale si è resa disponibile a eseguire quanto richiesto per un importo pari a € 3.600,00=iva esclusa (All. B fg 3);
- Preso atto**                    che il Responsabile del Servizio Manutenzioni ha approvato il prezzo proposto dalla succitata Ditta (All. B);
- Considerato**                che l'art. 125 c. 8 del D.Lgs 163/2006 ammette la possibilità di affidare direttamente ad una Ditta lavori in economia o a cottimo per la manutenzione su strutture e impianti, fino ad un importo di € 40.000,00;
- Visto**                         l'art. n. 22 del Regolamento Aziendale in materia di lavori in economia, approvato con delibera n. 173 del 01.02.2013, che ammette, per lavori di importo fino a € 40.000,00, l'affidamento ad un'unica Ditta
- Ritenuto**                    pertanto di dover affidare alla Ditta TEPOR S.p.a. l'intervento di manutenzione straordinaria su n. 1 scambiatore gruppo frigo Daikin, per un importo pari a € 3.600,00=iva esclusa;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Azienda Ospedaliera Brotzu

Segue delibera n. 754 del 20 MAG. 2015

**Viste** le LL. RR. 10/06, 05/07 ed il D. Lgs. n. 163/06;  
**Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

### DELIBERA

1. di affidare alla Ditta TEPOR S.p.a. l'intervento di manutenzione straordinaria su n. 1 scambiatore gruppo frigo Daikin, per un importo pari a € 3.600,00=iva esclusa ;
2. di dare atto che l'importo di € 3.600,00=iva esclusa verrà imputato al n. A507010102 del Piano dei Conti;
3. di comunicare l'adozione del presente atto all'Assessorato all'Igiene e Sanità, ai sensi dell'art. 29 comma 2 della L.R. n. 10 del 28.07.2006;
4. di disporre che il Servizio Acquisti Beni e Servizi provveda alla liquidazione della fattura;
5. di disporre che il Servizio Economico Finanziario provveda al pagamento di quanto disposto, previa presentazione dei documenti debitamente certificati.

Il Direttore Amministrativo  
Dott.ssa Laura Balata

Il Direttore Sanitario  
Dott. Nazzareno Pacifico

Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Graziella Pintus

Servizio Manutenzioni  
Direttore Ing. Gianluca Borelli  
Ass. Amm.vo Monia Agri



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
Azienda Ospedaliera Brotzu

All. A alla Delib. N. 754  
del 0 MAG 2015 (fg. N. 1)

*[Signature]*  
Direzione Generale

**Verbale di ricevimento buste offerte/gare.**

Cagliari, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**Tipo di gara:** Procedura negoziata **Scadenza:** 22.04.2015 **ore:** 12.00

**Oggetto:** Intervento di manutenzione straordinaria su n. 1 scambiatore gruppo frigo Daikin.  
Codice Cig ZBC1409FA1.

ref. **M.A. SERVIZIO MANUTENZIONI**

1	Prot. n. _____
2	Prot. n. _____
3	Prot. n. _____
4	Prot. n. _____
5	Prot. n. _____
6	Prot. n. _____
7	Prot. n. _____
8	Prot. n. _____
9	Prot. n. _____
10	Prot. n. _____

Pervenute al Protocollo Aziendale entro il termine di scadenza n. 0 offerte

**Protocollo Generale**

*[Signature]*

Spett.le  
A.O. BROTZU  
Servizio Tecnico Logistico

Cagliari, li 08.05.2015  
Prot. n. 792/15  
AP/sg

alla c.a. Ing. Borelli e Ing. Mascia

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA

Manutenzione straordinaria su n. 1 gruppo frigorifero presso le centrali tecnologiche del corpo centrale dell'AOB, lavori concernenti il lavaggio dello scambiatore di calore "condensatore" della macchina Daikin mod. DWSC087.

Rif. Vs. richiesta PEC del 05.05.2015

In riferimento al Vs. richiesta di preventivo per affidamento dei lavori di cui all'oggetto, in allegato alla presente si trasmette Offerta Tecnico-Economica.

In attesa di Vs. cenno di riscontro porgiamo cordiali saluti.

*Tepor s.p.a.*  
L'Amministratore Delegato  
*[Signature]*

**SERVIZIO TECNICO E LOGISTICO**

Prot. n° 624 del 11/05/2015

TEPOR S.p.A.

Sede legale, uffici e deposito:  
09129 CAGLIARI - Via G. Mercalli, 15/17  
Tel. 070497670 - 070487256 Telefax 070494882

Sede secondaria e uffici:  
00153 ROMA - Via L. Serra, 32 - Tel. 065817054

Cod. Fisc., P. IVA e Reg. Impr. Cagliari n. 00511500928  
R.E.A. Cagliari n. 92300  
Capitale sociale € 260.000,00 i.v.



**OFFERTA TECNICO-ECONOMICA****DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Lavori di manutenzione straordinaria su n.1 gruppo frigorifero presso le centrali tecnologiche del corpo centrale dell'A.O.B, lavori concernenti il lavaggio dello scambiatore di calore "condensatore" della macchina Daikin DWSC087.

**Identificazione del gruppo frigorifero:**

3 Gruppo N.4                      Produttore: DAIKIN                      Unità: DWSC087

Per la pulizia dello scambiatore saranno svolte le seguente attività:

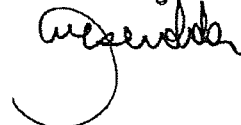
- 1) Intercettazione e svuotamento del circuito lato acqua dello scambiatore;
- 2) Lavaggio "chimico" con immissione fino a copertura del fascio tubiero di una soluzione di acidi ed idonei inibitori di corrosione tipo DECAL VR 27 (vedi scheda tecnica allegata);
- 3) Ricircolazione e risciacquo;
- 4) Trattamento con circolazione di additivi alcalini tamponanti in grado di neutralizzare e ripassivare il sistema;
- 5) Risciacquo finale;
- 6) Smontaggio della piastra di testa dello scambiatore;
- 7) Scovolatura meccanica, di ogni tubo dello scambiatore, con apposita attrezzatura che permetta la completa rimozione anche dei residui più duri;
- 8) Verifica integrità ed eventuale sostituzione delle tenute delle piastre di testa;
- 9) Montaggio della piastra di testa;
- 10) Ripristino dei collegamenti idraulici;
- 11) Messa in funzione e verifica funzionamento dell'unità.

Sono compresi:

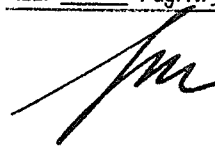
- 1 personale con mansioni di responsabilità sulla corretta applicazione del trattamento;
- 2 prodotti chimici necessari;
- 3 attrezzature tipiche per lavaggio (pompe, manichette, serbatoi, analizzatori, ecc.);
- 4 preparazione circuiti provvisori;
- 5 analisi e controlli;
- 6 operazioni di eventuale rimozione e montaggio delle calotte di testa scambiatori;
- 7 predisposizione strutturale del circuito alla pulizia;

*Tepor s.p.a.*

L'Amministratore Delegato



TEPOR S.p.A.



- 8 stoccaggio soluzioni esauste;
- 9 smaltimento soluzioni esauste in ottemperanza alle leggi vigenti;
- 10 rimozione dei rifiuti prodotti durante le lavorazioni;
- 11 ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.

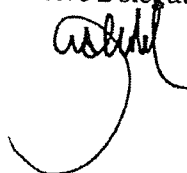
Sono compresi nell'offerta gli oneri per raccolta e conferimento a discarica di eventuali rifiuti prodotti durante le lavorazioni.

Prezzo complessivo offerto € 3.600,00 + I.V.A. \*  
(diconsi euro tremilaseicento/00 più I.V.A.).

Condizioni di fornitura:

- 1 Resa: f.co Vs. sito
- 2 Esecuzione lavori: 2-3 gg. da Vs. ordinativo
- 3 Validità offerta: 30 gg.
- 4 Aliquota I.V.A. 22%

*Tepor s.p.a.*  
L'Amministratore Delegato



**SI APPROVA**  
IL DIRETTORE SERVIZIO MANUTENZIONI  
Ing. GIANLUCA BORELLI

