



adottata dal Direttore Generale in data 24 MAR. 2014

Oggetto: Intervento di manutenzione ordinaria del dissuasore mobile a scomparsa, sito nell'area parcheggi auto dei Direttori. Ditta FI.ME. Importo complessivo € 960,00=Iva esclusa. Codice Cig Z060E5C5E6.

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 26 MAR. 2014 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

Il Direttore Amministrativo

Il Direttore Generale coadiuvato dal Direttore Amministrativo Direttore Sanitario	Dott. Antonio Garau Dott. Attilio Murru Dott. Remigio C. Puddu
--	--

Su proposta del Responsabile del Servizio Manutenzioni

- Premesso** che a causa di un malfunzionamento del dissuasore mobile a scomparsa sito all'ingresso dell'area riservata al parcheggio auto dei Direttori Aziendali, si rende necessario e inderogabile effettuare una manutenzione generale di tutto il sistema, individuando una Ditta specializzata in questo tipo di interventi;
- Considerato** che il Responsabile del Servizio Manutenzioni ha richiesto l'autorizzazione al Direttore Amministrativo al fine di poter procedere in merito, individuando alcune Ditte specializzate in questo tipo di interventi (All. A fg. 1);
- Preso atto** che si è proceduto in merito, individuando n. 4 Ditte specializzate in questo tipo di fornitura, richiedendo apposito preventivo di spesa;
- Visti** il preventivi presentati dalla Ditta GDM Services, A.S. Costruzioni e FI.ME. (All. B fg. 4);
- Visto** il preventivo della Ditta FI.ME. n. 52/14 del 11.03.2014, per un importo complessivo pari a € 960,00=iva esclusa (All. B);
- Preso atto** che il Responsabile del Servizio Manutenzioni ha approvato il succitato preventivo (All. C fg. 1);
- Ritenuto** pertanto di dover affidare alla Ditta FI.ME. l'intervento di manutenzione ordinaria del dissuasore mobile a scomparsa, sito nell'area parcheggi auto dei Direttori, per un importo complessivo pari a € 960,00=Iva esclusa;
- Viste** le LL. RR. 10/06 ed il D.Lgs. n. 163/06;
- Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

%



Segue delibera n. 488 del 24 MAR. 2014

DELIBERA

1. di affidare alla Ditta FI.ME. l'intervento di manutenzione ordinaria del dissuasore mobile a scomparsa, sito nell'area parcheggi auto dei Direttori, per un importo complessivo pari a € 960,00= Iva esclusa;
2. di dare atto che l'importo di € 960,00=Iva esclusa verrà imputato al n. 0507070101 del Piano dei Conti;
3. di comunicare l'adozione del presente atto all'Assessorato all'Igiene e Sanità, ai sensi dell'art. 29 comma 2 della L.R. n. 10 del 28.07.2006;
4. di disporre che il Servizio Provveditorato provveda alla liquidazione della fattura;
5. di disporre che il Servizio Amministrativo provveda al pagamento di quanto disposto, previa presentazione dei documenti debitamente certificati.

Il Direttore Amministrativo
(Dott. Attilio Murru)

Il Direttore Sanitario
(Dott. Remigio C. Puddu)

Il Direttore Generale
(Dott. Antonio Garau)

Servizio Manutenzioni

Direttore Ing. Gianluca Borelli

Ass. Amm.vo Monia Agri



Prot. N. 292 del 19.02.2014

Al Direttore Amministrativo
Dott. Attilio Murru

Oggetto: Manutenzione ordinaria del dissuasore mobile a scomparsa, sito nell'area parcheggi auto dei Direttori.

A causa di un malfunzionamento del dissuasore mobile a scomparsa sito all'ingresso dell'area riservata al parcheggio delle auto dei Direttori Aziendali, consistente nel blocco del pistone idraulico del dissuasore destro causato da un trafilamento d'olio idraulico dal pistone e dalla mancanza di una generale opera di lubrificazione del sistema completo, è necessario e inderogabile effettuare una manutenzione generale di tutto il sistema. Considerato che l'Azienda non ha a disposizione tra le proprie maestranze personale specializzato per poter effettuare i lavori descritti, si ritiene opportuno rivolgersi ad una ditta qualificata.

Si richiede pertanto l'autorizzazione per procedere all'individuazione di una ditta specializzata per effettuare i lavori di manutenzione ordinaria del dissuasore mobile a scomparsa, sito nell'area parcheggi auto dei Direttori dell'AOB, mediante l'espletamento di una gara.

La spesa presunta complessiva è di € 1.700,00 + iva.

Distinti saluti

Il Direttore Servizio Manutenzione
Ing. Gianluca Borelli

Provisione
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Attilio Murru
5/3/2014

Ass. amm.vo
Monia Agrillo

GDM SERVICES di Giorgio Demontis

REALIZZAZIONI E SERVIZI TECNICI INTEGRATI

Laboratori : Via Nuovo 6 B/G - 09026 San Sperate (CA)
07734913 Cell. 3338527609 e-mail: gdm.services@pec.liberpost.it
P.IVA 03006450921 Cod. Fisc. DMNGGG64B352352M

San Sperate li 07/03/2014

Spett.le

AZIENDA OSPEDALIERA "G. BROTZU"
S.C. SERVIZIO MANUTENZIONI
Piazzale ricchi 1 - 09134 Cagliari

Prot. N° : GDM/OE013/2014

Oggetto : Offerta economica

A seguito di vs. gentile richiesta con vs. protocollo n.390 del 06/03/2014, vi comunichiamo la ns. offerta riguardante la manutenzione ordinaria dei due dissuasori a scomparsa Marca FAAC mod. City 275 h600 e City H800 installati all'ingresso del parcheggio auto della Direzione AOB.

Le lavorazioni previste consistono in :

- Messa in sicurezza cantiere;
- Estrazione mediante autogrù dei due dissuasori oleodinamici;
- Scollegamento parti elettriche dei due dissuasori;
- Copertura vani dissuasori mediante lastra in metallo;
- Trasporto dissuasori presso i ns. laboratori per manutenzione completa degli stessi (manutenzione ordinaria del pistone di sollevamento, centralina oleodinamica, elettrovalvola di by-pass, limitatore di pressione e frizione di sblocco oleodinamico, guarnizioni di battuta inferiori, lubrificazione ed ingrassaggio parti di scorrimento e movimentazione, pulizia cilindri e ritocchi di verniciatura);
- Collaudo al banco degli attuatori;
- Reinstallazione elementi manutentati a bordo del dissuasore;
- collaudo dissuasore e taratura pressioni di esercizio e sicurezza;
- Trasporto presso il cantiere;
- Pulizia vani di alloggiamento dissuasori e dei drenaggi di scarico dell'acqua;
- Connessioni elettriche dissuasori e reinserimento degli stessi negli appositi vani mediante autogrù;
- Sostituzione viterie di fissaggio dissuasori e chiusura di copertura;
- Taratura velocità di sollevamento e discesa, taratura finale pressione di sicurezza (40Kg.);
- Verifica corretto funzionamento interruttore generale di alimentazione dissuasori mediante prova strumentale;
- Misura di isolamento conduttori di alimentazione;
- Misure di terra ed equalizzazioni di potenziale;
- Collaudo generale e consegna lavori a vs. incaricato;
- Rimozione sicurezze e cartellonistiche cantiere.

Importo netto a corpo a dissuasore	€. 1.100,00 x n. 02 =	€. 2.200,00
Importo oneri della sicurezza pari all' 8 %		€. 176,00
Importo Totale offerta per la manutenzione dei due dissuasori (IVA esclusa pari al 22 %)		€. 2.376,00

Condizioni di fornitura :

Pagamento	: 60gg. D.f.
Consegna	: 03 gg. lav. S.i.
Val. prev.	: 60 gg.
Garanzia	: 12 mesi sulle parti manutenzionate

A disposizione per ulteriori chiarimenti, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

S.C. Servizio Manutenzioni

Prot. n° 404 del 10/03/14GDM SERVICES
[Signature]

ALL. " B " Pag. N. 2 di Fg. 4

A.S. COSTRUZIONI del Geom. Atzeni Sergio
Via dei Mandorli n° 25
0 9134 CAGLIARI
Tel /Fax 070/565545
p.iva 02794580924
c.f. TZNSRG62D04B354Q

Spett. A.O.Brotzu "G.BROTZU"
Piazzale Ricchi 1
09134 CAGLIARI

Oggetto: Manutenzione ordinaria del dissuasore mobile a scomparsa, sito nell'area parcheggi.

Il sottoscritto Atzeni Sergio titolare della ditta omonima con sede in Cagliari via dei Mandorli n° 25, con la presente, formula la migliore offerta per i lavori di cui in oggetto:

- Pulizia del pozzetto con aspirazione dei materiali depositati
- Pulizia degli scarichi di drenaggio acqua posti sul fondo del pozzetto,
- Pulizia e lubrificazione della guida centrale di scorrimento,
- Verifica ed eventuale sostituzione delle guarnizioni di battuta inferiore,
- Verifica ed eventuale sistemazione di eventuali perdite di olio del pistone di movimentazione,
- Verifica generale di corretto serraggio della viteria del dissuasore,
- Pulizia generale del cilindro movimentato ed eventuali ritocchi di verniciatura,
- Verifica nella centrale oleodinamica, eventuale rabbocco del livello olio e verifica della taratura delle pressioni di esercizio,
- Verifica ed eventuale taratura della funzionalità del pressostato di sicurezza (40 kg),
- Eseguire la prova dell'interruttore magneto - termico posto a monte dell'impianto con apposito strumento (loop tester) sia per quanto riguarda l'isolamento che la continuità,
- Eseguire la prova del valore (resistenza a terra) e della continuità di terra, con appositi strumenti.

Il prezzo viene espresso a corpo in € 1.900,00 dicensi (Millenovecento/00), oltre iva di legge.

Cagliari li, 12.03..2014

Cordiali saluti
Sergio Atzeni

IMPRESA EDILE
A.S. COSTRUZIONI
P.IVA 02794580924

S.C. Servizio Manutenzioni

Prot. n° 446 del 13.03.14



FI.ME. di Ivano Figus & C. S.n.c.

ALL. " B " Pag. N. 3 di Fg. 4

Via Michelangelo 13 - 09012 Capoterra (CA) - Italia
Tel. 070-7569690 Fax 070-7731131
e-mail: commerciale@fimesnc.it Internet: w w w . f i m e s n c . i t
C.F./P.Iva 03047180926 Reg. imprese 242620

Preventivo nr. **52/14** del **11/03/2014**

Destinatario

AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU
Piazza Ricchi 1
09134 Cagliari (CA)
Italia

P.Iva 02315520920

Destinazione

AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU
Piazza Ricchi 1
09134 Cagliari (CA)
Italia

Cod. art.	Descrizione	Um	Q.tà	Prezzo	Sconto	Importo	C. Iva
	Spett.le Azienda Ospedaliera Brotzu, facendo seguito alla Vostra richiesta di manutenzione ordinaria dei dissuasori mobili a scomparsa, Vs. prot. 390 del 06/03/2014, con la presente sottoponiamo nostre migliori quotazioni come di seguito meglio specificate:						
APV030	Costo giornaliero di assistenza tecnica per n. 2 tecnici specializzati. Intervento programmato entro 3gg. dalla data di aggiudicazione. Attività da svolgere secondo richiesta e come di seguito identificate - pulizia del pozzetto con aspirazione materiali depositati; - pulizia degli scarichi di drenaggio acqua posti sul fondo del pozzetto; - pulizia e lubrificazione della guida centrale di scorrimento; - verifica ed eventuale sostituzione della guarnizione di battuta inferiore; - verifica ed eventuale sistemazione di eventuali perdite d'olio del pistone di movimentazione; - verifica generale di corretto serraggio della viteria del dissuasore; - pulizia generale del cilindro movimentato ed eventuali ritocchi di verniciatura; - verifica ed eventuale rabbocco del livello olio e verifica taratura delle pressioni di esercizio; - verifica ed eventuale taratura della funzionalità del pressostato di sicurezza; - prove di funzionamento dell'interruttore magnetotermico; - prove di valore della resistenza di terra.	nr	2	€ 441,00		€ 882,00	22
ONCIC	Oneri di sicurezza	nr	1	€ 78,00		€ 78,00	22

S.C. Servizio Manutenzioni

prot. n° 447 del 13.03.2014



FI.ME. di Ivano Figus & C. S.n.c.

ALL. "B" "Pag. N. 4 di Fg. 4"

Via Michelangelo 13 - 09012 Capoterra (CA) - Italia
Tel. 070-7569690 Fax 070-7731131
e-mail: commerciale@fimesnc.it Internet: www.fimesnc.it
C.F./P.Iva 03047180926 Reg. imprese 242620

Preventivo nr. **52/14** del **11/03/2014**

Destinatario

AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU
Piazza Ricchi 1
09134 Cagliari (CA)
Italia

P.Iva 02315520920

Destinazione

AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU
Piazza Ricchi 1
09134 Cagliari (CA)
Italia

Cod. art.	Descrizione	Um	Q.tà	Prezzo	Sconto	Importo	C. Iva
-----------	-------------	----	------	--------	--------	---------	--------

Pagamento: Bonifico 60 gg. D.F.
DEUTSCHE BANK
IBAN IT42 C031 0404 8050 0000 0820 163

Acconto:

Totale imponibile € 960,00
Totale imposta Iva € 211,20

Tot. documento € 1.171,20



VALUTAZIONE PREVENTIVI

ALL. " e "Pag. N. di Eg. 1

Oggetto: Manutenzione ordinaria del dissuasore mobile a scomparsa, sito nell'area parcheggi.

DITTA	FORNITURA	IMPORTO + SICUREZZA + IVA
GDM SERVICES	CONFORME	€ 2.200,00 + 176,00 + iva
FIME	CONFORME	€ 882,00 + 78,00 + iva
AS COSTRUZIONI	CONFORME	€ 1.900,00 + 0 + iva

L'offerta della Ditta **FI.ME** risulta conforme a quanto richiesto e economicamente più vantaggiosa.

Il Direttore SC Servizio Manutenzioni
Ing. Gianluca Borelli

Ass. Amm.vo
M. Agri