



Adottata dal Direttore Generale in data 14 MAR 2014

**OGGETTO:** Lavori aggiuntivi di ristrutturazione degli immobili destinati ad Asilo Nido aziendale e Centro Trasfusionale.

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire da 18 MAR 2014 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione  
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL Direttore Generale Dott. Antonio Garau  
Coadiuvato dal  
Direttore Amministrativo Dott. Attilio Murru  
Direttore Sanitario Dott. Remigio Carlo Puddu

**SU** proposta del Responsabile del Procedimento

**Premesso** che con deliberazione n° 2412 del 11.11.2008 e conseguente contratto rep.61/10 venivano aggiudicati alla Ditta "Il Giardino di Mò srl" la concessione e gestione del Servizio di Asilo Nido Aziendale, oltre ai lavori di ristrutturazione dell'immobile ad esso destinato, e contestuale programmato riallocamento sia del Centro Trasfusionale che del Servizio 118 in altro sito;

**Acquisito** che con deliberazione n° 820/2010 veniva formalmente conferito al dipendente Dirigente Ing. Antonio Cucca l'incarico di Responsabile del Procedimento nonché Progettista e Direttore dei lavori, oltreché Coordinatore della Sicurezza in fase progettuale e di esecuzione dei lavori, per la "realizzazione dei lavori in oggetto, e contestuale programmato riallocamento sia del Centro Trasfusionale che del Servizio 118 in altro sito", e al Dott. Davide Massacci l'incarico di Collaboratore Amministrativo di supporto;

**Atteso** che con delibera n°69 del 28.01.11 si aggiudicavano alla stessa ditta "Il Giardino di Mò srl" anche i lavori complementari di adeguamento dell'impianto di climatizzazione dei locali in oggetto;

**Considerato** che con delibera n° 858 del 27.09.11 veniva revocata la deliberazione di incarico su menzionata, in quanto la Determina del Direttore del Servizio Personale n° 841 del 25.07.11 consentiva all' Ing. Antonio Cucca di godere di un aspettativa di 3 anni per incarico alla ASL 8 di Cagliari;

**Richiamata** la delibera n° 1033 del 2.11.11 con la quale si affidava ai sensi del Regolamento interno degli incarichi di cui alla delibera n°209 del 1.02.08 di approvazione del regolamento di cui all'art.92 del D.Lgs.163/2006, l'incarico professionale di Responsabile del Procedimento, di Direttore dei lavori e di Coordinatore della Sicurezza in esecuzione dei lavori in oggetto al dipendente interno Dirigente Ing. Bruno Facen, e l'incarico di assistente ai lavori inerenti agli impianti al dipendente interno Sig. Mauro Loddo;

**Atteso** che la Ditta Cofely, titolare del contratto di subappalto con la Ditta Giardino di Mò, come risulta agli atti dell'Amministrazione (All.A fg.1), ha affermato di aver eseguito lavori extra contratto su ordine dell'assistente ai lavori per conto della Direzione Generale Geom. Natalino Melis, prima della conclusione dei lavori deliberati nel Centro Trasfusionale, e prima della nomina dell'Ing. Bruno Facen sopra citata, secondo il computo metrico presentato e verificato dal RUP (All.B fg.4);

**Verificato** che i lavori pur effettivamente svolti e con prezzo congruo, ma senza preventiva autorizzazione formale precedente, si possono riconoscere a corpo per un importo forfettario di Euro 39.990 + iva, al di sotto pertanto dell'importo massimo di Euro 40.000 di cui al Regolamento aziendale giusta deliberazione n°173 del 1.02.2013;

**Ritenuto** pertanto di poter approvare ad integrazione di tutti gli atti finali inerenti i lavori sull'Asilo Nido Aziendale e contestuale riallocamento e ristrutturazione del Centro Trasfusionale, la somma di Euro 39.990 + iva, per i lavori svolti aggiuntivi della Ditta Cofely;

**Visto** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

**DELIBERA**

**di approvare** ad integrazione di tutti gli atti finali inerenti i lavori sull'Asilo Nido Aziendale e contestuale riallocamento e ristrutturazione del Centro Trasfusionale, la somma di Euro 39.990 + iva, per i lavori effettivamente svolti aggiuntivi della Ditta Cofely;

**di liquidare** pertanto l'importo sopra citato dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica di regolarità da parte degli uffici preposti;

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Attilio Murru

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Remigio Carlo Puddu

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Garau

Assemini, li 17.05.2010

Prot. 15411  
 del 17.5.10

Preg.mo  
 Direttore Generale  
 Azienda Ospedaliera G. Brotzu  
 Piazzale Ricchi 1  
 09134 Cagliari CA

Oggetto: realizzazione, concessione e gestione del servizio Asilo Nido aziendale della A.O. Brotzu. Invio documentazione

Comunichiamo che, a seguito della richiesta di rescissione del contratto di appalto - per opere relative alla modifica e ristrutturazione interna di più porzioni di fabbricato all'interno dell'Azienda ospedaliera G. Brotzu (A.O.B.) di Cagliari - comunicata alla scrivente dalla società A. & G. Costruzioni SRL di Antonio e Giorgio Lecca, abbiamo individuato nella Società "Cofely Italia SpA" l'impresa appaltatrice dei lavori di cui all'oggetto.

Ad integrazione e parziale sostituzione della documentazione già presentata provvediamo ad inoltrarVi copia dei seguenti documenti:

1. Contratto di appalto, per la realizzazione del nuovo Centro Prelievi e dell'asilo Nido, tra la scrivente Impresa Sociale e la società "Cofely Italia SpA";
2. Capitolato Asilo Nido - opere murarie
3. Capitolato Asilo Nido - Impianto elettrico
4. Capitolato Asilo Nido - Impianto climatizzazione
5. Capitolato Centro Donazione Sangue e laboratori medicina trasfusionale
6. Cofely Italia SpA - Certificato CCIAA
7. Cofely Italia SpA - DURC
8. Cofely Italia SpA - Richiesta di autorizzazione al sub appalto
9. Cofely Italia SpA - Piano di sicurezza
10. Cofely Italia SpA - Dichiarazione di avvenuta informazione e formazione dei lavoratori
11. Cofely Italia SpA - Dichiarazione di avvenuta consegna dei DPI ai lavoratori
12. So.Ge.Pi. Costruzioni Srl - Certificato CCIAA
13. So.Ge.Pi. Costruzioni Srl - DURC
14. So.Ge.Pi. Costruzioni Srl - Organico
15. So.Ge.Pi. Costruzioni Srl - dichiarazione di denuncia agli enti previdenziali

Nel confermarci a Vs disposizione per eventuali chiarimenti e/o integrazioni, porgiamo distinti saluti

Si atteste le  
 informazioni e il  
 IN FASE

Impresa Sociale  
 Il Giardino di Mò SRL  
 Giuseppe Lillu  
 (Amministratore Unico)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 Ing. Bruno Fiaschi

Il Giardino di Mò Srl - Impresa Sociale  
 via Vulcano, 6 - 09032 Assemini (CA)  
 tel. +39 328.0962840 - fax +39 070.2129622  
 e-mail: ilgardinodimo@gmail.com  
 P.Iva / Cod. Fisc. 03161270925

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE
1	D.01.06	RIMOZIONE DI PAVIMENTI MISURAZIONI: Cappella Cucina Bagni Bagni 118  Antibagno A dedurre quantità prevista		3,14 5,99 2,00 3,93 2,00 2,00 1,55	3,200 4,040 1,900 1,280 0,400 2,200 1,850		10,05 24,20 3,80 10,06 1,24 5,63 2,87		
		SOMMANO mQ	-55,63				2,22	€ 13,20	€ 29,30
2	D.01.51	RIMOZIONE PAVIMENTI P.V.C. MISURAZIONI: Zona 118 - stanza 1 stanza 2 stanza 3 stanza 4 stanza 5 stanza 6 stanza 7 stanza 8 stanza 9 stanza 10 stanza 11 stanza 12 stanza 13 stanza 14 stanza 15 stanza 16 Ripostiglio Corridolo Refettorio Dispensa Andito  A dedurre quantità prevista in progetto		3,90 3,90 3,90 3,90 3,90 3,90 3,90 3,90 3,90 3,90 3,90 3,90 3,90 3,90 3,90 4,23 10,98 5,13 21,84 5,96 5,96 6,06 5,53 1,22 14,00	2,570 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,830 2,540 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 2,700 3,900 5,600 1,350 1,530 7,200 2,880 2,580 1,600 1,510 1,540		10,02 10,53 10,53 10,53 10,53 11,04 9,91 10,53 10,53 10,53 10,53 10,53 10,53 16,50 61,49 6,93 33,42 42,91 17,16 15,63 8,85 1,84 21,56 -194,44		
		SOMMANO mQ	-194,44				178,65	€ 9,90	€ 1.768,64
3	D.01.53	RIMOZIONE DI BATTISCOPI MISURAZIONI: Zona 118 - stanza 1 stanza 2-3-4-5-6-9-10-11-12-13-14 stanza 7 stanza 8 stanza 15 stanza 16 stanza 17 Refettorio Corridolo Cucina-Dispensa e andito A dedurre Quantità prevista in progetto	2,00 22,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 35,73 9,40	6,47 6,60 6,73 6,47 8,13 16,58 5,07 13,16 35,73 9,40		12,94 145,20 13,46 12,94 16,26 33,16 10,14 26,32 35,73 9,40 -104,27			
		SOMMANO mQ	-104,27				211,28	€ 2,20	€ 464,82
4	D.01.19	RIMOZIONE COMPLETA DI SERRAMENTI MISURAZIONI: Porte bagno e ripostiglio cappella Prta cappella Porta sull'altro reparto Porta dispensa Porta cucina e refettorio Porta andito Porta andito 118 Porta bagno stanza 1 Porte bagni Porta stanza 15 Porta stanza 17 Porta uscita da stanza 19 A dedurre quantità prevista nel progetto principale	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 16,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 1,400 1,400		0,900 1,200 1,200 0,900 1,200 0,900 0,900 0,900 0,900 0,900 0,900 2,100 2,100	2,200 2,200 2,100 2,100 2,100 2,100 2,100 2,100 2,100 2,100 2,100 2,100 2,100	3,96 5,28 2,52 1,89 5,04 2,73 30,24 1,89 5,88 1,89 1,89 2,94 -46,69		
		SOMMANO mQ	-15,88				19,46	€ 33,00	€ 642,18
5	D.01.19.1	RIMOZIONE DI SERRAMENTI DA 2,5 A 5,0 MQ MISURAZIONI: Porta nuova ingresso Porta uscita 118 A dedurre quantità prevista in progetto			1,510 1,440	2,480 2,100	3,74 3,02 -15,84		
		SI DETRAGGONO mQ					-9,08	€ 30,00	€ 272,40
6	D.08.99.06	FRESATURA SOLAIO MISURAZIONI: Quantità come alla rimozione dei pavimenti in pvc A dedurre quantità prevista nel progetto principale	373,09 -194,44				373,09 -194,44		
		SOMMANO mQ					178,65	€ 5,50	€ 982,58
7	D.08.99.09	POSA DI PAVIMENTO IN GOMMA MISURAZIONI: Pavimento zona attesa  Corridolo		12,80 10,40 0,50 0,50 1,51 16,70	6,600 1,530 4,040 0,700 1,220 1,530		84,48 15,91 31,31 0,46 1,84 25,55		

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità	IMPORTI		
		Sala donazioni		1,12	0,270				0,30
		Sala ristoro		9,76	5,960				58,17
		Stanze 2-3-4-9-10-11-12	7,00	5,97	6,900				41,19
		Stanza 1		3,90	2,700				73,71
		Stanza 8		3,90	2,570				10,02
		Bagno stanza 1 e fianco	2,00	3,90	2,540				9,91
		Corridoio		12,61	1,530				10,14
		Corridoio nuovo 118		9,03	1,530				19,29
		Stanze 5-6-13-14	4,00	3,90	2,700				13,82
		Bagni	2,00	3,93	1,280				42,12
			2,00	1,55	0,400				10,06
			2,00	2,20	1,280				1,24
		Antibagno		1,85	1,550				5,63
		Stanza 15		4,23	3,900				2,87
		Stanza 16		5,13	5,240				16,50
				1,61	1,570				26,88
				2,44	0,320				2,53
		Stanza 17		3,49	1,580				0,78
		Stanza 18		2,79	2,790				5,51
		Stanza 19		5,79	1,820				7,78
		Perimetro battiscopa	476,00			0,100			10,54
		A dedurre quantità prevista in progetto	-392,28						47,60
		SOMMANO mq							-392,28
8D.08.99.21		PAVIMENTO IN LASTRE DI MARMO MISURAZIONI: scivolo		1,43	1,400				183,86 €
				8,10	1,430				44,00 €
				0,97	0,340				8.089,84
				1,25	1,550				
		A dedurre quantità prevista	-9,60						
		SOMMANO mq							6,25 €
9D.14.02.22		TINTEGGIATURE INTERNE MISURAZIONI: sala d'attesa		6,50	3,200				104,50 €
				6,92	3,200				653,13
				1,00	3,200				
				3,00	3,200				
				16,00	3,200				
				1,50	3,200				
				3,80	3,200				
			2,00	3,14	2,000				
			2,00	4,04	2,200				
			2,00	2,00	2,200				
				3,10	3,200				
				12,00	3,200				
				11,00	1,050				
				6,00	3,200				
		Ambulatorio		3,48	3,200				
				5,48	3,200				
				2,86	3,200				
				4,02	3,200				
				1,80	3,200				
		bagni	2,00	3,14	2,000				
			8,00	2,00	3,200				
		andito ambulatorio	3,00	1,50	3,200				
		Sala piastine		3,88	3,200				
				1,50	3,200				
				1,53	3,200				
				3,70	3,200				
		Sala donazione sangue		5,70	3,200				
				22,28	3,200				
		ristoro		11,10	2,050				
				10,88	3,200				
				10,88	2,050				
		ambulatori predisposti		9,72	3,200				
				2,58	2,050				
		capo sala		10,02	3,200				
				2,68	2,050				
		spogliatoio uomini e donne	2,00	9,85	3,200				
			2,00	2,71	2,050				
		laboratorio		14,57	3,200				
				5,50	2,050				
		laboratorio		9,85	3,200				
				2,71	2,050				
		stanza dirigente		9,94	3,200				
				2,80	2,050				
		amb. predisposti		10,04	3,200				
				2,58	2,050				
		bagni	2,00	12,30	1,200				
		studi dir.	2,00	10,17	3,200				
			2,00	2,71	1,050				
		dep. medicinale.- studio dirig. - letto	3,00	10,17	3,200				
			3,00	2,71	1,050				
		cucina		10,04	3,200				
				2,85	1,050				
		andito	2,00	18,35	3,200				
			2,00	7,16	3,200				
		soggiorno cucina	2,00	15,09	3,200				
		letto		11,14	3,200				
				4,00	1,050				
		deposito	2,00	5,19	3,200				
		bagni	4,00	3,57	3,200				
			2,00	1,21	1,050				
			2,00	1,21	3,200				
		Soffitti	511,20						
		Soffitti rifatti zona 118	4,00	3,90	2,700				

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità	IMPORTI		
		Stanza 15		3,90	2,830				11,04
		Stanza 16		4,23	3,900				16,50
				5,24	5,130				26,88
				2,44	0,320				0,78
				2,80	2,590				7,25
		A dedurre quantità prevista	-2095,08						-2095,08
		SOMMANO mQ				104,57	€	6,60	€ 690,16
10	D.08.99.10	RIVESTIMENTO MURALE IN P.V.C. MISURAZIONI:							
		bagni tondi	4,00	6,82	2,050	55,92			
			4,00	5,20	2,050	42,64			
		bagni personale	2,00	5,11	2,050	20,95			
		Bagni 118	2,00	11,22	2,050	46,00			
			2,00	6,96	2,050	28,54			
		Antibagno	2,00	3,40	2,050	13,94			
		A dedurre quantità prevista in progetto	-86,83			-86,83			
		SOMMANO mQ				121,16	€	38,50	€ 4.664,66
11	D.09.20	CONTROSSOFFITTO IN CARTONGESSO MISURAZIONI:							
		Sala donazioni		7,69	3,200	24,61			
			0,50	5,50	3,250	8,94			
			0,50	1,77	0,500	0,44			
		Ambulatorio predisposti		2,18	0,420	0,92			
				4,89	1,430	6,99			
			0,50	6,99	0,750	2,62			
			0,50	5,50	1,900	5,23			
			0,50	5,40	1,000	2,70			
			0,50	1,00	0,500	0,25			
		Sala donazioni		9,65	5,960	57,51			
		Sala ristoro		5,97	6,900	41,19			
		andito		16,70	1,530	25,55			
		Stanze laterali 1		3,90	2,570	10,02			
		stanza 8		3,90	2,540	9,91			
		Stanze 2-3-4-12-11-10-9	7,00	3,90	2,700	73,71			
		Bagni	2,00	3,90	1,300	10,14			
		Zona 118 - stanze 5-6-13-14	4,00	3,90	2,700	42,12			
		Bagni	2,00	3,93	1,280	10,06			
			2,00	1,55	0,400	1,24			
			2,00	2,20	1,280	5,63			
		Antibagno		1,85	1,550	2,87			
		Stanza 15		3,90	4,230	16,50			
		Stanza 16		5,13	5,240	26,88			
				2,44	0,320	0,78			
				2,59	2,800	7,25			
		A dedurre quantità previste in progetto	-178,57			-178,57			
		SOMMANO mQ				215,49	€	55,00	€ 11.851,95
12	D.09.63	VELETTA DI CONTROSSOFFITTATURA MISURAZIONI:							
		sala d'attesa		43,00		43,00			
		ambul. pred.		17,52		17,52			
		don. plastrine		24,30		24,30			
		don. sangue		33,38		33,38			
		andito		12,44		12,44			
		SOMMANO ml				130,64	€	16,50	€ 2.155,56
13	D.10.99.60	VETRO ANTINFORTUNISTICO SATTINATO 6/7							

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		MISURAZIONI:			1,280	3,200	4,10		
					0,810	3,200	2,59		
					0,770	3,200	2,46		
					0,660	3,200	2,11		
		A dedurre quantità prevista in progetto	-16,00				-16,00		
14	D.110.04	SI DETRAGGONO mQ					-4,74	€ 120,00	€ 568,80
		PORTA INTERNE MISURAZIONI:	-9,00				-9,00		
		SI DETRAGGONO mQ					-9,00	€ 350,00	€ 3.150,00
15	D.10.04.00	PORTA INTERNA A UE ANTE MISURAZIONI:	-2,00				-2,00		
		SI DETRAGGONO mQ					-2,00	€ 400,00	€ 800,00
16	D.10.4.01	PORTE TAMBURATE CURVE MISURAZIONI:	-2,00				-2,00		
		SI DETRAGGONO mQ					-2,00	€ 550,00	€ 1.100,00
17	D.10.01.28	SERRAMENTO IN PROFILATI DI ALLUMINIO PORTA FINESTRA MISURAZIONI:			1,510	2,480	3,74		
		Porta Ingresso			2,810	2,480	6,97		
		Vetrata							
		A dedurre quantità prevista in progetto	-4,60				-4,60		
		SOMMANO mQ					6,11	€ 495,00	€ 3.024,45
18	NP.01	Porte nuove ad 1 anta o 2 ante MISURAZIONI:							
		Porte 1 anta	9,00		0,970	2,160	18,86		
		Porte a 2 ante	1,00		1,270	2,160	2,74		
		SOMMANO mQ					21,60	€ 632,50	€ 13.662,00
19	NP.02	Interventi per sostituzione vetri rotti, rimozione e sostituzione abboligibili, ripristino cassonetti etc.. MISURAZIONI:	1,00				1,00		
		SOMMANO corpo					1,00	€ 1.898,00	€ 1.898,00
20	NP.03	Realizzazione di attraversamenti su pareti verticali in muratura di laterizio per il passaggio dei canali di condizionamento compreso il successivo ripristino di muratura ed intonaci, compresi ponteggi, materiali necessari ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. MISURAZIONI:	48,00				48,00		
		SOMMANO cadauno					48,00	€ 95,00	€ 4.560,00
21	NP.04	Realizzazione di forometrie sul solaio di copertura per l'estrazione dei canali, compresa demolizione, ripristino di travi e cordoli ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. MISURAZIONI:	4,00				4,00		
		SOMMANO cadauno					4,00	€ 1.012,00	€ 4.048,00
22	NP.05	Realizzazione di compartimentazione antincendio sulla copertura, compresi murature REI 120, solaio di copertura e ripristino impermeabilizzazione con Mapelastic MISURAZIONI:	1,00				1,00		
		SOMMANO corpo					1,00	€ 4.428,00	€ 4.428,00
23	NP.06	Realizzazione di opere murarie necessarie per la posa delle putrelle di appoggio delle macchine, compresi tagli della muratura e successivo ripristino, ripresa delle impermeabilizzazioni ed ogni MISURAZIONI:	1,00				1,00		
		SOMMANO corpo					1,00	€ 1.898,00	€ 1.898,00
		<b>TOTALE euro</b>							
1.02.99.32		SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO POMPA DI CALORE MISURAZIONI:							

#####  
53.620,07

€ 39.990,00  
+ IVA