



adottata dal Direttore Generale in data 11 MAR. 2014

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria su scambiatori di calore gruppi frigo. Ditta CRIOSERVICE. Spesa complessiva € 9.180,00=Iva esclusa. Codice Cig ZED0E2339D.

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 12 MAR. 2014 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

Il Direttore Amministrativo

Il Direttore Generale coadiuvato dal Direttore Amministrativo Direttore Sanitario	Dott. Antonio Garau Dott. Attilio Murru Dott. Remigio C. Puddu
--	--

Su proposta del Responsabile del Servizio Manutenzioni

- Premesso** che a causa della progressiva formazione di depositi sulla superficie interna dei tubi degli scambiatori a contatto con l'acqua, che porta al decadimento dello scambio termico e diminuisce la resa frigorifera dei gruppi (con aggravio del consumo di energia elettrica a parità di servizio reso), il Responsabile del Servizio Manutenzioni ha richiesto l'autorizzazione al Direttore Amministrativo al fine di poter procedere in merito all'individuazione di una ditta specializzata per effettuare i lavori di manutenzione straordinaria su n. 4 gruppi frigoriferi presso le centrali tecnologiche dell'AOB (All. A fg. 1);
- Considerato** che si è proceduto in merito, individuando n. 4 Ditte specializzate in questo tipo di servizio, richiedendo apposito preventivo di spesa;
- Visto** il preventivo della Ditta CRIOSERVICE n. 2.6923/14 del 27.02.2014, per un importo complessivo pari a € 9.180,00=iva esclusa (All. B fg. 1);
- Preso atto** che il Responsabile del Servizio Manutenzioni ha approvato il succitato preventivo (All. C fg. 1);
- Ritenuto** pertanto di dover affidare alla Ditta CRIOSERVICE la fornitura del servizio di manutenzione straordinaria su scambiatori di calore gruppi frigo, per un importo complessivo pari a € 9.180,00=Iva esclusa;
- Viste** le LL. RR. 10/06 ed il D.Lgs. n. 163/06;
- Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

%



Segue delibera n. 407 del 11 MAR. 2014

DELIBERA

1. di affidare alla Ditta CRIOSERVICE la fornitura del servizio di manutenzione straordinaria su scambiatori di calore gruppi frigo, per un importo complessivo pari a € 9.180,00=Iva esclusa;
2. di dare atto che l'importo di € 9.180,00=Iva esclusa verrà imputato al n. 0507010103 del Piano dei Conti;
3. di comunicare l'adozione del presente atto all'Assessorato all'Igiene e Sanità, ai sensi dell'art. 29 comma 2 della L.R. n. 10 del 28.07.2006;
4. di disporre che il Servizio Provveditorato provveda alla liquidazione della fattura;
5. di disporre che il Servizio Amministrativo provveda al pagamento di quanto disposto, previa presentazione dei documenti debitamente certificati.

Il Direttore Amministrativo
(Dott. Attilio Murru)

Il Direttore Sanitario
(Dott. Remigio C. Puddu)

Il Direttore Generale
(Dott. Antonio Garau)

Servizio Manutenzioni

Direttore Ing. Gianluca Borelli

Ass. Amm.vo Monia Agri



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Ospedaliera Brotzu

AZ. OSP. "G. BROTZU" - CAGLIARI DIREZIONE AMMINISTRATIVA
30 GEN. 2014
106

All. <u>A</u>	alla Delib. N. <u>407</u>
del	(fg. N. <u>1</u>)
11 MAR. 2014	

Dipartimento Amministrativo
Servizio Manutenzioni

Prot. N. 167 del 30.01.2014

Al Direttore Amministrativo

Dott. Attilio Murru

Oggetto: Manutenzione straordinaria su scambiatori di calore gruppi frigo.

A causa della progressiva formazione di depositi sulla superficie interna dei tubi degli scambiatori a contatto con acqua ("sporciamento"), che porta al decadimento dello scambio termico tra refrigerante e acqua (fluido termovettore dell'impianto) e diminuisce la resa frigorifera dei gruppi (con aggravio del consumo di energia elettrica a parità di servizio reso) portando nel lungo periodo a sollecitazioni anomale sui compressori e conseguente danneggiamento degli stessi, si ritiene necessario eseguire con cadenza annuale la rimozione di detti depositi mediante lavaggio eseguito da una ditta qualificata. L'intervento deve essere possibilmente portato a termine nella stagione invernale, in modo da evitare qualsiasi disservizio nella fornitura dell'acqua refrigerata agli impianti della struttura ospedaliera.

Si richiede pertanto l'autorizzazione per procedere all'individuazione di una ditta specializzata per effettuare i lavori di manutenzione straordinaria su n. 4 gruppi frigoriferi presso le centrali tecnologiche dell'A.O.B.

La spesa presunta complessiva è di € 7.000,00 + iva.

Distinti saluti

Il Direttore Servizio Manutenzione

Ing. Gianluca Borelli

Procedere
IL DIRETTORE AMM.VO
(Dr. Attilio Murru)
30/1/2014

Ass. amm.vo
Monia Agri



ALL. " B " Pag. N. 1 di Fg. 1

Spett.le
AZIENDA OSPEDALIERA BROTTU
Piazzale Ricchi, 1
09124 CAGLIARI

Milano, 27 febbraio 2014

c.a. Ing. Gianluca Borelli
 c.c. Sig. Mariano Melis

№. Offerta 2.6923/14**OGGETTO: Disincrostazione scambiatori di calore YORK- DAIKIN**

Facciamo seguito alla vostra richiesta del 31/01 per sottoporvi la nostra migliore offerta relativa ai seguenti lavori:

Gruppi refrigeratori YORK mod. YS e YT e DAIKIN/MCQUAY WSC087

- Messa in sicurezza delle unità
- Apertura casse d'acqua fascio tubiero lato acqua di torre
- Apertura casse d'acqua fascio tubiero lato evaporatore
- Pulizia meccanica dei fasci tubieri mediante lavaggio ad alta pressione
- Sostituzione guarnizioni casse d'acqua, se necessario e rimontaggio

Totale n. 8 scambiatori su 4 gruppi refrigeratori

Importo complessivo in opera € 9.180,00**Oneri per la sicurezza € 220,00**

La quotazione comprende viaggi, traghetti, trasferte e quanto necessario per svolgere l'attività descritta.

Esclusioni : I.V.A ed eventuale fornitura di ricambi
Consegna : inizio lavori entro 15 gg dalla data di ricevimento ordine
Resa : F.co Vs. Impianto
Pagamento : B.B. 90 gg d.f.f.m.
Validità offerta : 30 gg.

In caso di Vostro gradito ordine, Vi chiediamo di fare riferimento al numero di offerta sopra indicato.

Restando a Vs. disposizione per ogni eventuale chiarimento, cogliamo l'occasione per porgervi cordiali saluti.

S.C. Servizio Manutenzioni

Crio Service S.r.l.
 Luciano Luongo

Prot. n° 355 del 28/02/2014**CRIO SERVICE S.r.l.**



VALUTAZIONE PREVENTIVI

ALL. "e" Pag. N. 1 di Fog. 1

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria su scambiatori di calore gruppi frigo.

DITTA	FORNITURA	IMPORTO + IVA
CRIOSERVICE	CONFORME	€ 9.180,00 + iva
DAIKIN	NON CONFORME	
JOHNSON C.	CONFORME	€ 14.300,00 + iva
MIOS	-	

L'offerta della Ditta **CRIOSERVICE** risulta conforme a quanto richiesto e economicamente più vantaggiosa.

Il Direttore SC Servizio Manutenzioni
Ing. Gianluca Borelli

Ass. Amm.vo
M. Agri