



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Azienda Ospedaliera Brotzu

Deliberazione n. 672

Adottata dal Commissario Straordinario in data 29 APR. 2015

Oggetto: Affidamento temporaneo servizio di Tesoreria. Banco di Sardegna. Canone mensile € 3.000,00 oltre Iva di Legge. Art. 29 comma 2 L.R. 10/06. Codice Cig 0339591F57.

Il Commissario Straordinario Dott. ssa Graziella Pintus  
Coadiuvato dal  
Direttore Amministrativo Dott. ssa Laura Balata  
Direttore Sanitario Dott. Nazzareno Pacifico

~~PUBBLICATA ALL'ALBO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA "G. BROTZU" A PARTIRE DAL 30 APR. 2015~~  
15 gg. consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

Il Direttore Amministrativo

Su proposta del Servizio Acquisti Beni e Servizi

- Premesso** che con atto deliberativo n. 260 del 23.02.2010 è stata assegnata, al Banco di Sardegna S.p.a., la Procedura Aperta per la gestione del Servizio Tesoreria e Cassa per un periodo di tre anni;
- Considerato** che in data 13.05.2010 è stata sottoscritta con il Banco di Sardegna S.p.a. la convenzione triennale per la gestione del suindicato servizio, alle condizioni nella medesima indicate;
- Atteso** che ai sensi dell'art. n. 18 della Convenzione si sarebbe dovuto garantire il servizio in parola fino alla data del 12.11.2013, nelle more dell'individuazione di un nuovo gestore;
- Considerato** che nelle more della redazione dei nuovi atti di gara, il Banco di Sardegna S.p.a. ha continuato a garantire il servizio e a pagare regolarmente il contributo mensile per l'utilizzo dei locali – così come stabilito dalla Convenzione medesima – fino alla data del 30.06.2014;
- Considerato** che il Decreto liberalizzazioni (art. 35, commi 8 – 13, del D.L. n. 1/2012) ha sospeso per tre anni il regime di "tesoreria unica mista" in base al quale potevano giacere sui conti del Tesoriere le entrate proprie (da tributi, vendita di beni, canoni, tariffe, etc.) degli Enti e che al suo posto ha stabilito il ritorno al regime di tesoreria unica tradizionale (art. 1, Legge 720/84), in base al quale tutte le disponibilità degli Enti sono accentrate presso le contabilità speciali aperte in Banca d'Italia;
- Rilevato** che tale norma ha quindi consentito alla Tesoreria dello Stato di incrementare le proprie giacenze, con conseguente perdita di liquidità da parte delle Banche;
- Considerato** che le suddette modifiche legislative hanno dunque mutato le valutazioni economiche sottese alla gratuità delle Tesorerie, inducendo le Banche a ricontrattualizzare le Convenzioni in scadenza in attesa dell'indizione di un nuovo Bando di gara a condizioni onerose, l'art.35 comma 13 del D.L. n. 1 del 2012 (Disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività) disciplina appositamente questa fattispecie ;



Segue delibera n. 679<sup>%</sup> del 29 APR. 2015

**Preso Atto** del contenuto della nota in data 03.07.2014 e della mail in data 21.11.2014, in atti, con cui il Banco di Sardegna S.p.a. – Direzione Mercati – Ufficio Enti Pubblici e Tesorerie, si è resa disponibile a proseguire il Servizio di Cassa, dal 01.07.2014 fino alla stipula della Convenzione con il nuovo gestore, alle seguenti condizioni:

- Tasso su eventuale anticipazione di Tesoreria: Euribor 3M/365 MMP + 3,00;
- Compenso per ciascuna disposizione di incasso e pagamento: Euro 0,45 + Iva;
- Canone di locazione: € 3.000,00 + Iva mensili, i quali verranno corrisposti a decorrere dal mese di luglio 2014 previo invio delle fatture da parte dell'AOB;

**Precisato** che l'importo negoziato di € 3.000,00 oltre Iva mensile per canone di locazione è superiore alle quotazioni pubblicate dall'Agenzia delle Entrate – Banca Data delle quotazioni immobiliari –, per la stessa tipologia di destinazione – commerciale – (All. A fig. 2) e che si è addivenuti a detta negoziazione in quanto trattasi di locale allocato in una struttura ospedaliera con forti possibilità di creare indotti creditizi determinati da operazioni effettuate dal personale dipendente;

**Preso Atto** che con mail in data 11.03.2015, in atti, il Banco di Sardegna ha specificato le condizioni economiche in regime di proroga per i POS, per la gestione del riscosso da parte dei medici esercitanti la libera professione, come di seguito indicato:

- POS Fissi € 200,00 annui
- POS a colonnina Globalcom € 130,00 annui
- Gprs € 240,00 annui
- che tutto il transato verrà canalizzato su un conto intestato all'Ente;

**Considerato** che attualmente si sta provvedendo a predisporre gli atti di gara finalizzati all'individuazione di un nuovo gestore del Servizio di Cassa;

**Atteso** che nelle more dell'assegnazione del servizio al nuovo gestore si rende necessario provvedere ad un nuovo affidamento temporaneo in favore dell'attuale gestore, Banco di Sardegna S.p.a.;

**Ritenuto** di dover provvedere all'invio delle fatture al Banco di Sardegna S.p.a. al fine di recuperare tutti i canoni arretrati da corrispondere all'AOB dal mese di Luglio 2014 – quantificati in € 3.000,00 oltre Iva mensili;

**Ritenuto** al fine di garantire la continuità del Servizio in parola, di dover affidare provvisoriamente all'attuale gestore Banco di Sardegna S.p.a., per un periodo non superiore a 6 mesi decorrenti dalla data di adozione del presente atto e comunque entro e non oltre la data di stipula della nuova Convenzione con l'aggiudicatario, il servizio di Cassa alle seguenti condizioni economiche:

- Tasso su eventuale anticipazione di Tesoreria: Euribor 3M/365 MMP + 3,00;
- Compenso per ciascuna disposizione di incasso e pagamento: Euro 0,45 + Iva;

CF



- Canone di locazione: € 3.000,00 + Iva mensili, previo invio delle fatture da parte dell'AOB;

Segue delibera n. 679 del 29 APR. 2015

**Ritenuto** altresì di dover prendere atto che le condizioni economiche in regime di proroga per i POS, saranno le seguenti:

- POS Fissi € 200,00 annui
- POS a colonnina Globalcom € 130,00 annui
- Gprs € 240,00 annui
- che tutto il transato verrà canalizzato su un conto intestato all'Ente;

**Visti** il D.lgs. n. 163/06, il D.P.R. n. 207/10 e la L.R. n. 10/06;

**Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

**DELIBERA**

1. di affidare provvisoriamente all'attuale gestore Banco di Sardegna S.p.a., per un periodo non superiore a 6 mesi decorrenti dalla data di adozione del presente atto e comunque entro e non oltre la data di stipula della nuova Convenzione con l'aggiudicatario, il servizio di Cassa alle seguenti condizioni economiche:

Tasso su eventuale anticipazione di Tesoreria: Euribor 3M/365 MMP + 3,00;

Compenso per ciascuna disposizione di incasso e pagamento: Euro 0,45 + Iva;

Canone di locazione: € 3.000,00 + Iva mensili, previo invio delle fatture da parte dell'AOB;

2. di prendere atto che le condizioni economiche in regime di proroga per i POS, saranno le seguenti:

POS Fissi € 200,00 annui

POS a colonnina Globalcom € 130,00 annui

Gprs € 240,00 annui

Che tutto il transato verrà canalizzato su un conto intestato all'Ente

3. di dare atto che tali canoni dovranno essere imputati al n. 0408010101 del Piano dei Conti;
4. di comunicare l'adozione del presente atto all'Assessorato all'Igiene e Sanità, ai sensi dell'art. 29 comma 2 della L.R. n. 10/06;
5. di autorizzare il Servizio Economico Finanziario all'emissione delle fatture al Banco di Sardegna S.p.a. al fine di recuperare tutti i canoni arretrati da corrispondere all'AOB dal mese di Luglio 2014 – quantificati in € 3.000,00 oltre Iva mensili;

Il Direttore Amministrativo  
Dott. ssa Laura Balata

Il Direttore Sanitario  
Dott. Nazzeno Pacifico

Il Commissario Straordinario  
Dott. ssa Graziella Pintus



Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2014 - Semestre 1

**Provincia:** CAGLIARI

**Comune:** CAGLIARI

**Fascia/zona:** Periferica/MULINU BECCIU - FANGARIO - BROTZU

**Codice di zona:** D9

**Microzona catastale n.:** 0

**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione:** Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	1000	1300	L	4,5	6	L
Negozi	NORMALE	1200	1800	L	7	9	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento

mercato secondo lo stato conservativo

- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda



**mettiamoci  
la faccia**



Positivo



Sufficiente



Negativo

**Esprimi il tuo  
giudizio sul servizio  
ricevuto premendo su  
uno dei simboli  
colorati**

---

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001