



Deliberazione N. 1216

adottata dal DIRETTORE GENERALE in data 14 LUG. 2014

OGGETTO: Rettifica indizione procedura aperta per l'affidamento dell'incarico della progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, relativa ai lavori di Realizzazione locali spogliatoio personale infermieristico. Finanziamento (FSC) 2007-2013 – Delibera CIPE n. 93/03.08.2012.

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 15 LUG. 2014
per gg. 15 consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

Il Direttore Amministrativo

IL DIRETTORE GENERALE Dott. Antonio Garau
Coadiuvato dal
Direttore Amministrativo: Dott. Attilio Murru
dal Direttore Sanitario: Dott. Remigio C. Puddu

SU proposta del Responsabile Unico del Procedimento

PREMESSO che con deliberazione n. 805 del 19.05.2014 è stata indetta una gara con procedura aperta per l'individuazione di un professionista esterno, di provata specifica esperienza, cui affidare l'incarico della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, nonché di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza sia in fase progettuale che esecutiva comprensivo dell'onere di richiedere l'acquisizione delle autorizzazioni previste dalla vigente normativa relativamente ai lavori di Realizzazione locali spogliatoio personale infermieristico, per un importo a base d'asta pari a € 166.407,71 Contributi previdenziali e I.V.A esclusa;

RILEVATO che la citata procedura è in fase di pubblicazione con scadenza dei termini fissata per il giorno 15 Luglio p.v.;

ATTESA la necessità di apportare modifiche al disciplinare di gara inerenti criterio di aggiudicazione, precisazioni sul calcolo compensi professionali, motivazione richiesta requisito fatturato globale degli ultimi cinque anni;

RITENUTO pertanto, di dover rettificare la procedura di gara in argomento approvando il nuovo Disciplinare Tecnico che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (All. "A" fg. 13) e di differire i termini di scadenza;

RITENUTO di dover dare adeguata pubblicità all'avviso di rettifica procedendo alla pubblicazione sulla GURI (All. "B" fg. 1), sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico della Regione Sardegna e dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu;

VISTI il D.Lgs. n. 163/06 e le leggi regionali 10/97, 10/06 e 5/07;

CON il parere favorevole dei Direttori Amministrativo e Sanitario;



segue deliberazione n. 1216 del 14 LUG. 2014

DELIBERA

- 1) di dover rettificare la procedura di gara per l'individuazione di un professionista esterno, di provata specifica esperienza, cui affidare l'incarico della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, nonché di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza sia in fase progettuale che esecutiva di cui alla deliberazione di indizione n. 805/19.05.2014 approvando il nuovo Disciplinare Tecnico che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (All. "A" fg. 13) e di differire i termini di scadenza;
- 2) di dare adeguata pubblicità all'avviso di rettifica procedendo alla pubblicazione sulla GURI (All. "B" fg. 1), sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico della Regione Sardegna e dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu;
- 3) di disporre che le spese sostenute dall'Economo per la pubblicazione dei bandi dovranno essere imputate sul conto n. 0514030201, previa presentazione delle pezze giustificative al Servizio Economico-Finanziario;
- 4) di demandare a successivo atto la nomina della Commissione per gli adempimenti relativi all'espletamento della gara, ai sensi dell'art. 84 comma 10 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Attilio Murru

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Remigio C. Puddu

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Garau

R.U.P. Ing. Gianluca Borelli
Assistente R.U.P. Dott.ssa A.M. Marongiu

Disciplinare Tecnico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di "Realizzazione locali spogliatoio personale infermieristico". Finanziamento FSC Finanziamento (FSC) 2007-2013 – Delibera CIPE n. 93/03.08.2012. Codice Cig 57707269BC CUP C26B12000030009.

1) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E PRESTAZIONI RICHIESTE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n.163/06, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. n. 266 del D.P.R. n. 207/2010, valutata con le modalità e in base ai criteri di cui all'art.11 del presente disciplinare tecnico.

Le prestazioni oggetto dell'incarico che si intende affidare sono:

- a. **Redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità, relativamente ai lavori di "Realizzazione locali spogliatoio dell'AOB" (art. 93, commi 3, 4 e 5, D.Lgs. n. 163/06 e articoli da 17 a 43 del D.P.R. 207/2010; art. 130 D.Lgs. n. 163/06 e articoli da 147 a 150 del D.P.R. 207/2010);**
- b. **Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione (art. n. 91 e 92 D.Lgs. 81/08, art. 131 D.Lgs. n. 163/06 e art. 151 D.P.R. 207/2010);**

2) IMPORTO STIMATO DEI LAVORI

L'importo dell'intervento deve essere contenuto nell'ambito delle risorse disponibili dell'Ente che ammontano a complessivi € **1.770.038,10**, comprensivi delle somme a disposizione.

L'importo dei lavori è stimato in € **1.190.000,00** comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza.

3) IMPORTO STIMATO DEL CORRISPETTIVO

Sulla base dell'importo presunto dei lavori è stato stimato l'ammontare del corrispettivo a base di gara per lo svolgimento dei servizi di ingegneria richiesti in € **166.407,71**, comprensivi di rimborso spese e oneri accessori forfettari (Cassa di previdenza e I.V.A. escluse).

L'importo del corrispettivo da porre a base di gara è stato calcolato applicando lo schema di tariffa dei compensi professionali (ricompreso nel D.P.P.) di cui al **D.M. 143/2013** – Art. 1, comma 4, per cui il calcolo è stato effettuato ai sensi del D.M. 04.04.2001.

Descrizione, categorie del servizio e onorari a base d'asta: come da allegato schema ricompreso nel D.P.P.

Totale importo a base di gara: € 166.407,71

4) CRITERIO D'AGGIUDICAZIONE.

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. n. 266 del D.P.R. n. 207/2010, valutata con le modalità e in base ai criteri di cui all'art. 11 del presente disciplinare tecnico.

Punteggi massimi attribuibili: 70/100 per l'offerta tecnica e 30/100 per l'offerta economica.

La Stazione Appaltante procederà, se del caso, alla valutazione di congruità delle offerte anormalmente basse, in contraddittorio con il/i concorrente/i, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. N. 86 e seguenti del D.Lgs. 163/06.

5) TEMPI PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO.

I tempi assegnati per l'espletamento della progettazione, decorrenti dalla data di sottoscrizione del disciplinare di incarico, sono i seguenti: **gg. 210** complessivi di cui **gg. 60** per la redazione del **progetto preliminare**, **gg. 90** per la redazione del **progetto definitivo** e **gg. 60** per la redazione del **progetto esecutivo**.

I termini suddetti si intendono sospesi dalla consegna di ogni fase progettuale all'Amministrazione sino alla comunicazione dell'approvazione dello stesso all'aggiudicatario.

I tempi relativi alla fase di Direzione Lavori, misura e contabilità, saranno correlati alla durata dei lavori, stabilita secondo le risultanze progettuali.

6) ELABORATI DI PROGETTO

La progettazione e compilazione delle opere edilizie, strutture, impianti di qualsiasi genere e tipo, dovranno essere sviluppate in tutti i loro particolari ed allegati, secondo le norme per la compilazione dei progetti di cui al D.P.R. 207/2010 nonché nel rispetto del disposto dell'art. 93 del D.Lgs. 163/06.

7) SUBAPPALTO

A norma dell'art. n. 91 comma 3, del D.Lgs. 163/06, potranno essere subappaltate solo le attività relative a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali, restando comunque impregiudicate le responsabilità dell'affidatario. Ai sensi dell'art. n. 118 comma 2 del D.Lgs. 163/06 la quota parte subappaltabile non può superare il 30% dell'importo contrattuale.

I concorrenti che intendano avvalersi del subappalto dovranno dichiarare in sede di gara, ai sensi dell'art. n. 118 del D.Lgs. 163/06, le prestazioni che intendono eventualmente

subappaltare. I pagamenti relativi alle prestazioni svolte dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere all'Amministrazione entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti ai subappaltatori con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora tali fatture quietanzate non siano trasmesse entro il termine predetto, la Stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'affidatario.

8) AVVALIMENTO

È ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. n. 49 del D.Lgs. 163/2006.

9) REQUISITI TECNICI ED ECONOMICO-FINANZIARI

Criteria di qualificazione ex art. 267 del D.P.R. 207/2010

- **Requisito generale:** iscrizione all'Albo degli Ingegneri, ovvero degli Architetti (in RTP con ingegnere qualificato), nella Sezione A della Provincia di appartenenza (il requisito deve essere posseduto dal sottoscrittore del progetto alla data di pubblicazione del presente avviso); abilitazione all'espletamento delle attività di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

- **Requisiti tecnici:**

1) Fatturato globale per servizi di ingegneria espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del presente bando per un importo pari a due volte l'importo a base d'asta; tale requisito è relativo alla specifica peculiarità dell'oggetto dell'appalto per il quale la Stazione Appaltante ricerca un'adeguata affidabilità dal proprio interlocutore contrattuale.

2) Servizi tecnici svolti negli ultimi 10 anni, per lavori appartenenti alle classi e categorie sotto indicate, pari a due volte l'importo da progettare:

Categoria d'opera	Ic
Oggetto	OPERE EDILI
Importo	€ 700.000,00
Categoria d'opera	IIIb
Oggetto	IMPIANTI MECCANICI
Importo	€ 280.000,00
Categoria d'opera	IIIa
Oggetto	IMPIANTI ELETTRICI
Importo	€ 186.000,00

3) Servizi tecnici svolti negli ultimi 10 anni, in numero non inferiore a due, relativi a lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori da progettare per singola classe e categoria.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto concorrente, l'eventuale incarico professionale deve essere espletato da professionista abilitato regolarmente iscritto negli appositi albi e in regola con i versamenti contributivi e previdenziali previsti per legge.

All'interno del Raggruppamento deve essere presente un professionista in possesso dell'abilitazione per il coordinamento della sicurezza. Nel caso di professionista singolo il requisito deve essere posseduto dallo stesso.

I servizi di ingegneria e architettura valutabili, sono quelli iniziati e ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, oppure la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

A tale scopo il progettista deve allegare una distinta dei servizi tecnici svolti, come da allegato O al D.P.R. n. 207/2010, almeno fino al raggiungimento del requisito richiesto, completa, per ciascun lavoro, del committente, della suddivisione in Categorie e destinazioni funzionali con i relativi importi rivalutati secondo gli indici ISTAT del costo di costruzione, dei periodi di inizio e ultimazione.

Ai fini della valutazione dei servizi richiesti, verranno considerate le seguenti date:

1. Inizio incarico (valida sia per i LL.PP. che per quelli privati):

Per tutti i servizi: data della lettera di incarico oppure della determina di incarico oppure della stipula del contratto;

2. Ultimazione incarico (valida per i LL.PP.)

Progettazione: data di approvazione del progetto definitivo e/o esecutivo;

Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: data di approvazione del progetto esecutivo;

3. Ultimazione incarico (valida per i lavori privati)

Progettazione: data della concessione edilizia;

Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: data di invio della Notifica Preliminare ex art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008 alla Direzione Provinciale del Lavoro purché anteriore alla data di pubblicazione del bando;

In caso di Raggruppamenti Temporanei, i requisiti richiesti nel presente punto, dovranno essere posseduti dal mandatario nella misura del 50% e dai mandanti cumulativamente per il restante 50% mentre il requisito relativo al coordinamento della sicurezza dovrà essere posseduto dal concorrente facente parte del raggruppamento che effettuerà il servizio medesimo; i Raggruppamenti temporanei dovranno garantire la presenza di un giovane professionista iscritto all'albo professionale di appartenenza con anzianità di iscrizione non superiore ai 5 (cinque) anni.

10) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico, contenente al suo interno n. 3 buste (**Busta A** – Documentazione e Istanza di ammissione – **Busta B** – Documentazione tecnica - **Busta C** – Offerta economica) dovrà essere consegnato a mano, per posta o per corriere all'Ufficio Protocollo dell'Azienda Ospedaliera "Brotzu" Piazzale Ricchi n. 1 – 09134 Cagliari, inderogabilmente, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno _____.

Le offerte verranno aperte in data _____ alle ore **09.00** presso l' Azienda Ospedaliera "G. Brotzu".

Il plico, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno, l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, e il numero di telefono e di fax.

Sul frontespizio del plico, oltre alla data di scadenza, dovrà essere riportata obbligatoriamente, la seguente dicitura: **"Avviso Pubblico per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per i lavori di Realizzazione dei locali spogliatoio personale infermieristico dell'AOB"**.

BUSTA "A" – Documentazione e Istanza di ammissione.

- Richiesta di partecipazione, regolarmente sottoscritta, unitamente alla copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore della stessa, e Autocertificazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00, di non trovarsi in una delle condizioni di cui all'art. 38 del decreto legislativo n. 163/06;
- Estremi di iscrizione all'ordine professionale;
- Curriculum professionale redatto come da allegato N, e correlate schede referenze professionali come da allegato O, al D.P.R. 207/2010;
- Dichiarazione dettagliata del possesso dei requisiti professionali richiesti dal presente bando;

- Dichiarazione resa sotto la propria responsabilità ai sensi del D.P.R. 445/2000, afferente la sussistenza della regolarità contributiva nei confronti degli istituti previdenziali e assistenziali, con indicazione degli estremi delle posizioni intrattenute;
- Cauzione provvisoria (2%) per i corrispettivi della direzione lavori ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006 e come prescritto dall'art. 268 del D.P.R. 207/2010.
- Contributo AVCP: l'offerente dovrà presentare, pena l'esclusione, la ricevuta attestante l'avvenuto pagamento del contributo dovuto in favore dell'AVCP, effettuato nei modi e nei termini di legge, riportante il codice CIG di pertinenza della presente gara;
- Certificato di sopralluogo (S.C. Servizio Manutenzioni – Sig. Mauro Loddo Tel. 070/539377).

BUSTA "B" – Documentazione tecnica.

Relazione illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico con particolare riferimento:

1. Adeguatezza dell'offerta tecnica (max n. 3 servizi tecnici);
 2. Caratteristiche metodologiche dell'offerta;
- a) la documentazione ad illustrazione dell'offerta tecnica deve essere presentata con le seguenti modalità:
- 1) non più di **10 (dieci)** cartelle A4 oppure non più di **5 (cinque)** cartelle A3 **in totale per ciascun servizio**;
 - 2) non più di **20 (venti)** cartelle A4;
- b) Ai fini dei precedenti punti 1) e 2), per "cartelle A4" che costituiscono le relazioni si intendono pagine in formato ISO A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per pagina, in ogni caso con il limite di 4.000 battute per pagina; non sono computati gli spazi, le righe in bianco, nonché le cartelle utilizzate per gli indici o per le copertine; per "elaborato grafico A3" che costituiscono elaborati o altri allegati di natura prevalentemente grafica si intendono fogli in formato ISO A3;
- c) le relazioni e gli elaborati devono essere uniti in fascicoli distinti e distinguibili, utilizzando un fascicolo per ciascuno degli elementi di valutazione, con una soluzione di continuità nella presentazione che consenta di distinguere la documentazione di pertinenza di ciascuno dei predetti elementi di valutazione;
- d) Tutta la documentazione dell'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal concorrente su ogni foglio; qualora una relazione sia composta da fogli rilegati, comunque collegati

stabilmente, e siano numerati con la formula «pagina n. N di n. NN», oppure «N/NN», oppure l'ultima pagina riporti l'indicazione «relazione composta da n. NN pagine» (dove "N" è il numero di ciascuna pagina e "NN" il numero totale della pagine della singola relazione), è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata in chiusura sull'ultima pagina; gli elaborati grafici devono essere sottoscritti dal concorrente;

e) dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese o consenta di desumere, direttamente o indirettamente, l'offerta di prezzo oggetto di valutazione contenuti nella busta «C»;

f) l'offerta tecnica:

f.1) non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;

f.2) non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;

f.3) non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione o altre condizioni che non consentano l'individuazione di un'offerta da valutare in modo univoco;

f.4) costituisce obbligazione contrattuale specifica e integra automaticamente le previsioni degli atti posti a base di gara nonché il contratto di incarico;

Tutti gli elaborati facenti parte dell'offerta tecnica dovranno recare la sottoscrizione del legale rappresentante del concorrente o di suo procuratore.

Nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo già costituito, gli elaborati devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente capogruppo, o da un suo procuratore, in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Nel caso il raggruppamento di professionisti (o il consorzio) non sia già costituito e partecipi ai sensi dell'art. 37 comma 8, del D.Lgs 163/06 gli elaborati devono essere sottoscritti dai legali rappresentanti di tutti i concorrenti che costituiranno il raggruppamento (o il consorzio).

BUSTA "C" – Offerta economica

L'offerta economica in bollo, come da modelli allegati, per l'espletamento della prestazione professionale, comprensiva delle spese e di qualsiasi onere accessorio nonché di tutte le spese ed oneri riflessi, contenente altresì il ribasso sugli importi a base d'asta, da inserire in busta chiusa, controfirmata dal concorrente nei lembi di

chiusura, al cui interno non deve essere riposto, a pena di esclusione, alcun altro documento e/o dichiarazione.

11) CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

Criteri di aggiudicazione ex art. 266, comma 4, del D.P.R. 207/2010.

L'Amministrazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, procederà al conferimento dell'incarico mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prendendo in considerazione i seguenti criteri:

A) Adeguatezza dell'offerta tecnica secondo quanto stabilito al comma 4, lettera a), dell'art. n. 266 del D.P.R. 207/2010;

Massimo 35 punti

B) Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, ai sensi dell'art.266, comma 4, lettera b), del D.P.R. 207/2010;

Massimo 35 punti

C) Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica, ai sensi dell'art. 266, comma 4, lettera c) del D.P.R. 207/2010;

Massimo 30 punti.

Modalità di aggiudicazione

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avviene applicando la seguente formula:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_{i1} \cdot P_{c1} + C_{i2} \cdot P_{c2}$$

dove:

K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente *i*esimo;

A_i B_i C_i (1 e 2) sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente *i*esimo;

- il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile;

- il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta.

P_a, P_b, P_c (1 e 2), sono i fattori ponderali di cui al precedente art. 11.

I coefficienti **A_i** e **B_i**, relativi rispettivamente agli elementi A) e B) del presente articolo, sono determinati ciascuno come media dei coefficienti calcolati dai singoli commissari con il metodo aggregativo compensatore;

Più precisamente:

- per ogni elemento ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti;
- le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre.

La valutazione dell'offerta economica, in base alle offerte di ribasso, contenute nella busta «C - Offerta economica», avviene:

a) Determinazione dei coefficienti per gli elementi di natura quantitativa.

ELEMENTO PREZZO

Per l'elemento di valutazione (prezzo) il coefficiente **a** viene determinato con il metodo dell'interpolazione lineare, corretto mediante l'introduzione del "Prezzo Soglia", ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. come segue:

per $R_i \leq R_{soglia}$ $a_i = X * R_i / R_{soglia}$

per $R_i > R_{soglia}$ $a_i = X + (1,00 - X) * [(R_i - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia})]$

dove:

a_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*esimo

X = Coefficiente avente valore pari a 0.85

R_{soglia} = Media aritmetica dei ribassi offerti dai concorrenti = $\sum R_i / n$ con $i = 1, \dots, n$

R_i = Ribasso offerto dal concorrente *i*esimo

R_{max} = Valore del massimo ribasso offerto dai concorrenti

Si precisa che, a pena di esclusione, il ribasso massimo percentuale sull'importo posto a base di gara (ai sensi dell'art. 266 comma 1 lett. c.1 del D.P.R. n. 207/2010), non deve essere superiore al 50%.

Sarà ritenuta economicamente più vantaggiosa l'offerta che avrà ottenuto il punteggio totale più alto, dato dalla somma dei punteggi risultanti dalle valutazioni espresse dalla commissione e da quelli derivanti dalle offerte economiche.

Qualsiasi risultato si ottenga effettuando i calcoli per l'attribuzione dei punteggi verrà ridotto fino alla terza cifra decimale senza alcun arrotondamento.

ELEMENTI GIUSTIFICATIVI DEI PREZZI OFFERTI

Ai sensi del combinato disposto di cui all'art. n. 86 comma 5 e all'art. n. 87 comma 2 del D.Lgs. n. 163/06, in caso di offerte anomale verranno richiesti gli elementi costitutivi dell'offerta. A titolo esemplificativo le giustificazioni possono riguardare:

a) indicazioni relative all'economia del metodo di prestazione del servizio;

- b) indicazioni relative alle soluzioni tecniche adottate;
- c) indicazioni circa le eventuali condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone il concorrente per la prestazione del servizio oggetto dell'appalto;
- d) indicazione di eventuali aiuti statali di cui il concorrente beneficia, indicando la norma in base alla quale sono stati ottenuti, fornendo prova dell'entità di tali aiuti e della loro incidenza sull'offerta;
- e) costo del lavoro con indicazione dettagliata dei costi del personale sostenuti mensilmente;
- f) costi della sicurezza del concorrente da indicare dettagliatamente;

La commissione, comunque, si riserva di valutare qualsiasi altro documento che sia ritenuto idoneo a giustificare il prezzo offerto.

12) CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno fissato per l'espletamento della gara, la Commissione, procederà, in seduta pubblica, alla verifica della documentazione prodotta a corredo dell'offerta dai vari concorrenti, al fine dell'ammissione, nonché all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi, provvedendo a numerare e siglare tutti i documenti ivi contenuti. Quindi, in una o più sedute riservate, procederà alla valutazione delle offerte stesse attribuendo i rispettivi punteggi secondo i criteri e con le modalità indicati nel presente disciplinare. Conclusa tale fase, la Commissione, in altra seduta pubblica, previa comunicazione dei punteggi assegnati ad ogni offerta tecnica, aprirà le buste contenenti le offerte economiche, assegnando alle stesse il relativo punteggio secondo le modalità indicate nel presente disciplinare.

Sempre nella medesima seduta, calcolato il punteggio complessivo attribuito ad ogni concorrente (ottenuto sommando il punteggio attribuito all'offerta tecnica al punteggio attribuito all'offerta economica) e redatta la graduatoria provvisoria, la Commissione procederà, ai sensi degli artt. 86 e seguenti del D.Lgs. n. 163/06, ad appurare la sussistenza o meno di eventuali offerte basse in modo anomalo, cioè di offerte in cui sia i punti attribuiti al prezzo sia quelli attribuiti all'offerta tecnica siano pari o superiori ai **quattro quinti** dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. In caso affermativo la Commissione procederà a richiedere le giustificazioni, a mezzo fax, agli operatori economici la cui offerta è risultata anomala. Dopo di ciò, in una o più sedute riservate, la Commissione, eventualmente avvalendosi della struttura del Responsabile del Procedimento, esaminerà gli elementi forniti a giustificazione dell'offerta, secondo la procedura di cui agli artt. n. 87 e n. 88 del D.lgs. n. 163/06. Qualora da tale esame risulti la congruità dell'offerta, la Commissione, in successiva seduta pubblica, aggiudicherà

provvisoriamente l'appalto. Se, al contrario, l'offerta esaminata dovesse risultare inaffidabile, la Commissione procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte che appaiano anomale, fino a individuare la migliore offerta congrua. All'esito del procedimento di verifica la Stazione Appaltante dichiarerà le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulti, nel suo complesso, inaffidabile, e dichiarerà l'aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

L'Amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/06, di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero per ragioni di pubblico interesse o per diverse valutazioni sulla programmazione in materia di lavori pubblici, e ciò senza che i concorrenti possano avanzare pretese di alcun genere o richieste di indennizzi o rimborsi.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà direttamente al sorteggio pubblico.

13) GARANZIE

L'aggiudicatario è obbligato, ai sensi dell'art. n. 111 del D. Lgs. 163/06 e dell'art. n. 269 del D.P.R. 207/2010, a costituire una polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento all'importo dei lavori progettati con un massimale di € 1.000.000,00 e con decorrenza dalla data di inizio dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo aggiudicato relativamente alla Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e come prescritto dall'art. 268 del D.P.R. 207/2010.

14) PENALI

Le penali, ai sensi dell'art. n. 257 del D.P.R. 207/2010, sono stabilite in misura giornaliera pari all'1‰ del corrispettivo professionale, e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

15) SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese di contratto, bolli, imposta di registro, ecc. sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa.

Il contratto, previo accertamento ex D.P.R. 445/00 dell'effettivo possesso dei requisiti morali in capo all'aggiudicatario e verifica dell'insussistenza di cause ostative ex art. n. 10 Legge 575/65 e D.P.R. 252/98, sarà stipulato per mezzo di scrittura privata fiscalmente registrata.

16) UFFICIO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Gianluca Borelli; il Supporto interno al R.U.P. è la Dott.ssa Anna Maria Marongiu (tel.070/539216);

17) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, si informa che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente, ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto, deve fornire all'Ente appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa.

La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dell'aggiudicazione.

I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. n. 13 del citato decreto e potranno essere esercitati ai sensi della legge 241/90 e s.m.i..

I dati raccolti possono essere comunicati: al personale dell'Ente appaltante che cura il procedimento di gara, a coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della legge 241/1990.

Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Ospedaliera G. Brotzu, nella persona del Responsabile del Procedimento.

18) AUTOTUTELA

L'Amministrazione si riserva la facoltà di modificare, sospendere, revocare ovvero annullare la presente gara, senza che gli Operatori Economici partecipanti possano vantare alcun diritto in ordine all'aggiudicazione ed alle spese eventualmente sostenute per la formulazione dell'offerta.

19) NORME DI RINVIO

Per quanto non previsto nel presente capitolato speciale si fa riferimento alle norme di legge vigenti in materia e alle disposizioni contenute nella legge e nel regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, al D. Lgs. 163/06 e al D.P.R. 207/2010.

Per tutte le eventuali controversie relative al contratto è competente esclusivamente il Foro di Cagliari.

L'avvenuto affidamento dell'incarico sarà reso noto entro 5 gg. dalla data dell'atto di affidamento nelle medesime forme sopra indicate.

Ai sensi dell'art. n. 11, comma 10, del D. Lgs.163/06, il relativo contratto verrà stipulato non prima di 35 giorni dall'invio della comunicazione di avvenuta aggiudicazione e a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Il presente avviso è pubblicato sulla GURI, ed è presente sul sito internet della Regione autonoma della Sardegna: www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti/,

dell'Azienda Ospedaliera "Brotzu": [http// www.aobrotzu.it](http://www.aobrotzu.it), del Servizio Contratti pubblici: www.serviziocontrattipubblici.it/.

Allegato al presente avviso:

- Documento preliminare alla progettazione
- Schema Istanza di partecipazione
- Schema offerta economica
- Schema Attestazione Sopralluogo

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Gianluca Borelli

Al B alla delib. n. 1216
del 4 LUG. 2014 (fg. n. 1)

AZIENDA OSPEDALIERA "G. BROTZU"

PIAZZALE A. RICCHI, 1 CAGLIARI

AVVISO RETTIFICA

Cod. CIG 57707269BC CUP C26B12000030009

Si comunica che in esecuzione della deliberazione n. _____ del _____ sono stati rettificati gli atti relativi alla gara Procedura aperta per l'affidamento dell'incarico della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativa ai lavori di Realizzazione locali spogliatoio personale infermieristico. Finanziamento (FSC) 2007-2013 – Delibera CIPE n. 93/03.08.2012 pubblicata sulla G.U.R.I. n. 68 del 18.06.2014. I nuovi atti sono disponibili sul sito www.aobrotzu.it. I termini di scadenza presentazione offerta sono differiti al giorno _____ ore 12.00 mentre l'apertura dei plichi avverrà il _____ ore _____.

Il Responsabile del Procedimento Ing. Gianluca Borelli