



adottata dal Direttore Generale in data 13 MAG. 2014

Oggetto: Lavori di impermeabilizzazione dell'area esterna adiacente all'ingresso del Pronto Soccorso. Ditta AS COSTRUZIONI. Spesa complessiva € 2.997,98=Iva esclusa. Codice Cig ZFA0F032CF.

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 15 MAG. 2014 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

*Il Direttore Amministrativo*

Il Direttore Generale	Dott. Antonio Garau
coadiuvato dal	
Direttore Amministrativo	Dott. Attilio Murru
Direttore Sanitario	Dott. Remigio C. Puddu

Su proposta del Responsabile del Servizio Manutenzioni

- Premesso** che a causa di un'infiltrazione d'acqua presso i locali del Servizio Fisica e Tecnologia Sanitaria, si rende necessario intervenire impermeabilizzando la zona esterna adiacente al Pronto Soccorso;
- Considerato** che si è reso necessario effettuare un'indagine di mercato per l'individuazione di n. 4 ditte specializzate in questa tipologia d'intervento, richiedendo apposito preventivo di spesa alle Ditte AS Costruzioni, Artrek, Caredda Gianpiero e RI.MA;
- Considerato** che il Responsabile del Servizio Manutenzioni, con nota n. 669 del 14.04.2014, ha richiesto l'autorizzazione al Direttore Amministrativo al fine di poter procedere con l'intervento di impermeabilizzazione della suddetta area (All. A fg. 1);
- Visto** il preventivo della Ditta AS Costruzioni per un importo complessivo pari a € 2.997,98=Iva esclusa (All. B fg. 3);
- Preso atto** che il Responsabile del Servizio Manutenzioni ha approvato il suddetto preventivo (All. C fg. 1);
- Ritenuto** pertanto di dover affidare alla Ditta AS Costruzioni i lavori di impermeabilizzazione della zona esterna adiacente all'ingresso del Pronto Soccorso, per un importo complessivo pari a € 2.997,98=Iva esclusa;
- Viste** le LL. RR. 10/06 ed il D.Lgs. n. 163/06;
- Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

%



Segue delibera n. 775 del 13 MAG. 2014

**DELIBERA**

1. di affidare alla Ditta AS Costruzioni i lavori di impermeabilizzazione della zona esterna adiacente all'ingresso del Pronto Soccorso, per un importo complessivo pari a € 2.997,98=Iva esclusa;
2. di dare atto che l'importo di € 2.997,98=Iva esclusa verrà imputato al n. 0507070101 del Piano dei Conti;
3. di comunicare l'adozione del presente atto all'Assessorato all'Igiene e Sanità, ai sensi dell'art. 29 comma 2 della L.R. n. 10 del 28.07.2006;
4. di disporre che il Servizio Provveditorato provveda alla liquidazione della fattura;
5. di disporre che il Servizio Amministrativo provveda al pagamento di quanto disposto, previa presentazione dei documenti debitamente certificati.

Il Direttore Amministrativo  
(Dott. Attilio Murru)

Il Direttore Sanitario  
(Dott. Remigio C. Puddu)

Il Direttore Generale  
(Dott. Antonio Garau)

Servizio Manutenzioni

Direttore Ing. Gianluca Beroni

Ass. Amm.vo Monia Agri



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
Azienda Ospedaliera Brotzu

All. A alla nota n. 775  
del \_\_\_\_\_ (fig. n. 1)

13 MAG. 2014

Dipartimento Amministrativo  
Servizio Manutenzioni

Prot. n. 669 del 14.06.14

Al Direttore Amministrativo

Dott. Attilio Murru

**Oggetto:** Lavori di impermeabilizzazione area esterna adiacente ingresso P.S.

Il Responsabile del Servizio Fisica e Tecnologia Sanitaria ha segnalato un'infiltrazione d'acqua presso i locali del proprio servizio, pertanto si è provveduto ad effettuare una verifica del solaio soprastante, verificando che l'attuale sistema di impermeabilizzazione della zona esterna adiacente al P.S. presenta una mancanza totale di manto impermeabilizzante.

Si rende necessario provvedere con urgenza all'esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione della zona interessata e pertanto si richiede l'autorizzazione al fine di procedere in merito

La spesa presunta è pari a € 3.000.

Distinti saluti

Il Direttore Servizio Manutenzione

Ing. Gianluca Borelli

*Provveduto*  
16-4-2014  
IL DIRETTORE AMM.VO  
(Dr. Attilio Murru)

Ass. amm.vo  
Monia Agri

**Azienda Ospedaliera "G.Brotzu"**  
Cagliari

pag. 1

## LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI LAVORI

**OGGETTO:** Lavori di impermeabilizzazione area esterna adiacente ingresso Pronto soccorso

**COMMITTENTE:** AO Brotzu

Data, 14/04/2014

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**IL CONCORRENTE**  
(timbro e firma)

Stampa circolare dell'azienda ospedaliera "G. Brotzu" Cagliari con una firma manoscritta sopra.

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
<b>RIPORTO</b>						
<b>LAVORI A MISURA</b>						
1 D.0013.0003 0038	MURATURA IN MUROBLOCCO PESANTE DI LATERIZIO, retta o curva, data in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, l'imbocatura dei giunti, la formazione di spalle, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 20 cm con muroblocco pesante 20x25x30	SOMMANO...	m2	6.47	120,00 CENTO VENTI / 00	776,40
2 D.0013.0004 0047	INTONACO CIVILE LISCIO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, spessore complessivamente mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta	SOMMANO...	m2	6.47	38,69 TRENTOTTO / 69	250,00
3 D.0013.0005 0007	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne	SOMMANO...	m2	6.47	15,45 QUINDICI / 45	99,96
4 D.0013.0010 0008	MANTO IMPERMEABILE MONOSTRATO con finitura della faccia superiore in scaglie di ardesia, costituito da una membrana prefabbricata elastoplastomerica armata in vetro velo rinforzato, peso 4 kg/mq, con flessibilità a freddo di - 10 C, applicata a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto finitura faccia superiore colore rosso o verde	SOMMANO...	m2	23.43	19,00 DICIANNOVE / 00	445,17
5 D.005.005.00 010.010	Fornitura e posa in opera di ciottoli di fiume bianco carrara, con elementi delle dimensioni 15-30 mm, posta in opera su terrazza piana e orizzontale distribuita a mano uniformemente su tutta la superficie per uno spessore di 5 cm. Compreso il trasporto in cantiere sia orizzontale che verticale, e ogni onere e magistero necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.	SOMMANO...	m³	1.03	97,70 NOVANTASETTE / 70	100,01
6 imp.01.10	MANTO IMPERMEABILE bituminoso GUAINA LISCIA FLEXTERFLEX, costituito da una membrana prefabbricata elastoplastomerica armata, peso 4 kg/mq, con flessibilità a freddo di 20 C, applicata a fiamma, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, compreso il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto finitura faccia superiore colore rosso o verde.	SOMMANO...	mq	23.43	17,00 DICIASSETTE / 00	398,31
7 imp.01.12	F. e P.O. di vernice nera bituminosa a base di solvente PRIMER per supporti cementizi o metallici; applicata a pennello, rullo o a spruzzo, previa pulizia completa del fondo di posa. Compreso ogni onere e					
<b>A RIPORTARE</b>						

LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL CONCORRENTE

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
<b>RIPORTO</b>						
	magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.		SOMMANO...	mq	20,67	12,00 DODICI/00 248,04
8 imp.10.15	Impermeabilizzazione di giunto di dilatazione, comprendente: smontaggio e rimontaggio coprigiunto in acciaio; la pulizia del giunto consistente nella esportazione e rimozione di tutti i vecchi materiali impermeabilizzanti; posa di cordoncino di schiuma polietilenica estrusa a cellule chiuse di idoneo diametro; posa di primer per ancoraggio sigillanti; applicazione con riempimento completo degli spazi di Sigillante poliuretano monocomponente, igroindurente ad elevate prestazioni meccaniche movimento di esercizio con 25% polimerizzazione, esente da bolle, di facile applicazione, ottime prestazioni chimiche e meccaniche, eccellente adesione sulla maggior parte dei sottofondi; monocomponente, tixotropico, specifico per applicazione su superfici carrabili in esterno; il tutto per dare l'opera finita a regola d'arte.		SOMMANO...		8,50	52,00 CINQUANTADUE/00 442,00
9 SC.001.02	Fornitura e posa in opera di copertine di protezione, scossalina in alluminio preverniciato spessore 8/10 su tutte le testate delle murature, i parapetti in muratura, ecc. (e comunque ove previsto dal progetto o richiesto dalla Direzione Lavori) sagomate a 90° lungo i bordi e ancorate alla struttura tramite tasselli d'acciaio di adeguato diametro. Inclusa la siliconatura delle giunzioni. il tutto per dare l'opera finita a regola d'arte		SOMMANO...	mq	3,72	69,00 SESSANTAQUATTRO/00 238,08
<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>						<b>2.997,98</b>
<b>TOTALE euro</b>						<b>2.997,98</b>
(diconsi euro - in lettere)						
Pari a Ribasso del _____ %						
(ribasso in lettere)						
Data, 14/04/2014						
IMPRESA SOLE IL CONCORRENTE A.S. (impr. s.r.l.) P. IVA 02795610924						
A RIPORTARE						



VALUTAZIONE PREVENTIVI

ALL. e Pag. N. 1 di Fg. 1

**Oggetto:** Lavori di impermeabilizzazione area esterna adiacente ingresso P.S.

DITTA	LAVORO	IMPORTO + IVA
AS COSTRUZIONI	CONFORME	€ 2.997.98+ iva
ARTREK		
CAREDDA G.PIERO		
RI.MA.		

L'offerta della Ditta **AS COSTRUZIONI** risulta conforme a quanto richiesto e il prezzo è congruo.

Il Direttore SC Servizio Manutenzioni  
Ing. Gianluca Borelli

Ass. Amm.vo  
M. Agri