



adottata dal Direttore Generale in data 19 AGO. 2014

Oggetto: Liquidazione competenze ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 e art. 12 L. R. 5/2007 – CORPO "F"
– RISTRUTTURAZIONE BAGNI E COLONNE DI SCARICO.

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 19 AGO. 2014 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

Il Direttore Amministrativo

Il Direttore Generale coadiuvato dal Direttore Amministrativo Direttore Sanitario	Dott. Antonio Garau Dott. Attilio Murru Dott. Remigio C. Puddu
--------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------

Su proposta del Responsabile del Procedimento

- Premesso** che con delibera n. 109 del 20.04.2011 è stato affidato l'incarico professionale di Responsabile del Procedimento, Progettista, di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza all'Ing. Gianluca Borelli, dipendente aziendale;
- Considerato** che con la succitata delibera veniva approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Gianluca Borelli per un importo totale a base d'asta di € 238.317,82 compresi € 4.672,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Atteso** che con delibera n. 354 del 15.06.2011 venivano aggiudicati i lavori alla Ditta Sacoim S.a.s.;
- Considerato** che in data 06.09.2012 il Direttore dei Lavori rilasciava il Certificato di Regolare Esecuzione (All. A fg. 3);
- Richiamata** la delibera n. 209 del 01.02.2008 di approvazione del Regolamento di cui all'art. 92 del D. Lgs. 163/2006 e art. 12 L. R. 5/2007;
- Ritenuto** di dover provvedere ai sensi degli artt. 3.2 e 6.3 del predetto Regolamento alla liquidazione relativa agli atti finali secondo la tabella allegata (All. B fg 1):
Ing. Gianluca Borelli € 4.528,04;
- Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

%



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Azienda Ospedaliera Brotzu

Segue delibera n. 1457 del 19 AGO. 2014

DELIBERA

1. di liquidare al dipendente aziendale Ing. Gianluca Borelli la somma di € 4.528,04 iva esclusa e compresi oneri aggiuntivi e riflessi, che troverà capienza sul conto 0102020204;
2. di autorizzare il Servizio Amministrativo e il Servizio Personale, per le rispettive competenze, all'emissione dei relativi ordini di pagamento.

Il Direttore Amministrativo
(Dott. Attilio Murru)

Il Direttore Sanitario
(Dott. Remigio C. Puddu)

Il Direttore Generale
(Dott. Antonio Garau)

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Gianluca Borelli



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Ospedaliera Brotzu

All. A alla Delib. N. _____
del _____ (fg. N. 1)

Direzione Amministrativa
S.C. Servizio Manutenzioni

LAVORI:	Ristrutturazione bagni e colonne di scarico – Vari Reparti
ENTE APPALTANTE:	Azienda Ospedaliera "G. Brotzu"
APPALTATORE:	SA CO.IM sas (Viale Elmas, 70 – 09100 Cagliari)
AGGIUDICAZIONE:	Delibera n. 354 del 15/06/2011
IMPORTO	€ 179'756,18 (netto € 175'083,28 + sicurezza € 4'672,90)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 208 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 06.09.2012 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

- 1) Ing. Gianluca BORELLI - Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori
- 2) Sig. Paolo MANCOSU - Rappresentante dell'Impresa esecutrice, in qualità di socio

Descrizione sommaria dei lavori eseguiti:

Ristrutturazione bagni nei diversi reparti e sostituzione delle colonne di scarico

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa e il Geom. Natalino Melis hanno assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

pg 1

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e sono state seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto.

Ciò premesso

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa e il Geom. Natalino Melis hanno dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata nessuna penale;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 179'149,28 è inferiore alle somme autorizzate € 179'756,18 per € 606,90;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate;
- i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- j) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Ospedaliera Brotzu

ALL. n° 4 Pag. N. 3 di Fg. 3

Direzione Amministrativa
S.C. Servizio Manutenzioni

- k) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa ne procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di "Ristrutturazione bagni e colonne di scarico nei vari reparti" eseguiti dall'Impresa SA.CO.IM con sede in Viale Elmas, 70 - 09100 Cagliari sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale..... € 179'149,28

A dedurre:

- per acconti già corrisposti € 153'000,00
Sommano € 26'149,28

Resta il credito dell'Impresa in nette € 26'149,28 (diconsi euro ventiseimilacentoquarantanove/28) che, possono essere corrisposte all'Impresa SA.CO.IM sas a saldo di ogni suo avere salvo la superiore approvazione del presente atto.

Cagliari, li 06.09.2012

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Gianluca Borelli

pg 3

CORPO "F" - RISTRUTTURAZIONE BAGNI E COLONNE

FIGURE PROFESSIONALI

	NOME	IMPOR TO LAVORI	FONDO 2%	% ex art. 2.3	ex art. 2.4 CONSULENZA	TOTALE	TOT	Borelli 4.528,04
Responsabile del Procedimento Progettista	Ing. Borelli	238.317,82	4.766,36	0,12	1,00	571,96	571,96	571,96
	Ing. Borelli	238.317,82	4.766,36	0,40 5% di 0,40	1,00	1.906,54	1.906,54	1.906,54
Direttore dei Lavori	Ing. Borelli	238.317,82	4.766,36	0,32 20% di 0,32	1,00	1.525,23	1.525,23	1.525,23
	Assistente Cantiere			20% di 0,32	0	0,00	0,00	0,00
Coord. Sicurezza progettazione Coord. Sicurezza realizzazione Collaudatore	Ing. Borelli	238.317,82	4.766,36	0,03	1,00	142,99	142,99	142,99
	Ing. Borelli	238.317,82	4.766,36	0,03	1,00	142,99	142,99	142,99
	Ing. Borelli	238.317,82	4.766,36	0,05 10% di 0,05	1,00	238,32	238,32	238,32
Collaboratori Amministrativi	Assistente			0	0	0,00	0,00	0,00
		238.317,82	4.766,36	0,05	1,00	238,32	238,32	238,32
						4.766,36	4.766,36	