



adottata dal Direttore Generale in data - 6 NOV. 2014

Oggetto: Intervento di pulizia del vuoto tecnico. Ditta SACOIM. Spesa complessiva € 11.300,00=Iva esclusa.  
Codice Cig ZA71176A02.

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 11 NOV. 2014 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

*Il Direttore Amministrativo*

Il Direttore Generale                      Dott. Antonio Garau  
coadiuvato dal  
Direttore Amministrativo                Dott. Attilio Murru  
Direttore Sanitario                        Dott. Remigio C. Puddu

Su proposta del Responsabile del Servizio Manutenzioni

- Premesso** che è stato richiesto da parte della Direzione Sanitaria e dell'Ufficio Antinsetti della Provincia un intervento urgente di pulizia del vuoto tecnico, in quanto renderebbe efficace la disinfestazione da parte degli organi preposti, pertanto si è reso necessario effettuare un'indagine di mercato per l'individuazione di n. 3 ditte specializzate in questa tipologia di intervento;
- Considerato** che si è proceduto in merito richiedendo apposito preventivo di spesa alle Ditte SACOIM, AGUS PAOLO e IGP SERVICE;
- Visti** i preventivi presentati dalle Ditte succitate (All. A fg. 4);
- Preso atto** che con nota prot. n. 1759 del 28.10.2014, autorizzata dal Direttore Amministrativo, il Responsabile del Servizio Manutenzioni ha comparato i preventivi pervenuti e ha espresso parere favorevole per conformità alla richiesta e minor prezzo in favore della Ditta SACOIM (All. B fg. 1);
- Visto** il preventivo della Ditta SACOIM n. 20/14 del 21.10.2014, per un importo complessivo pari a € 11.300,00=Iva esclusa (All. A);
- Ritenuto** pertanto di dover affidare alla Ditta SACOIM l'intervento di pulizia del vuoto tecnico, per un importo complessivo pari a € 11.300,00=Iva esclusa;
- Viste** le LL. RR. 10/06 ed il D.Lgs. n. 163/06;
- Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

%



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Azienda Ospedaliera Brotzu

Segue delibera n. 1939 del - 6 NOV. 2014

### DELIBERA

1. di affidare alla Ditta SACOIM l'intervento di pulizia del vuoto tecnico, per un importo complessivo pari a € 11.300,00=Iva esclusa;
2. di dare atto che l'importo di € 11.300,00=Iva esclusa verrà imputato al n. 0507010103 del Piano dei Conti;
3. di comunicare l'adozione del presente atto all'Assessorato all'Igiene e Sanità, ai sensi dell'art. 29 comma 2 della L.R. n. 10 del 28.07.2006;
4. di disporre che il Servizio Provveditorato provveda alla liquidazione della fattura;
5. di disporre che il Servizio Amministrativo provveda al pagamento di quanto disposto, previa presentazione dei documenti debitamente certificati.

Il Direttore Amministrativo  
(Dott. Attilio Murru)

Il Direttore Sanitario  
(Dott. Remigio C. Puddu)

Il Direttore Generale  
(Dott. Antonio Garau)

Servizio Manutenzioni

Direttore Ing. Gianluca Borelli

Ass. Amm.vo Monia Agri

All. A alla Delib. N. 1939  
del 06.11.2014 (fig. N. 1)

**SA.CO.IM. s.a.s.**  
SARDA COSTRUZIONI E IMPIANTI  
IMPRESA COSTRUZIONI  
Viale Elmas n. 70-09100 CAGLIARI  
Tel 070/275674 - Fax. 070/2083328  
P. I. 02705970925

PREVENTIVO  
N. 20/14 DEL 21.10.2014

Spett.le **A.O. BROTZU**  
PIAZZALE RICCHI, n°1  
09134 CAGLIARI

**OGGETTO: Preventivo lavori di spesa per la pulizia del vuoto tecnico**

A seguito della Vs richiesta di preventivo di spesa per la spazzatura, raccolta, differenziazione e conferimento dei rifiuti esistenti presso il vuoto Tecnico si presenta la Ns migliore offerta. I materiali interessati alla raccolta sono:

- Macerie edili;
- Carta e cartone;
- Plastica;
- Polietilene;
- Ferro e ghisa;
- Sfalci verdi;
- Pulizia pozzetti raccolta acqua

TOTALE .....€ 11'300,00 + IVA  
(diconsi euro undicimilatrecento/00)

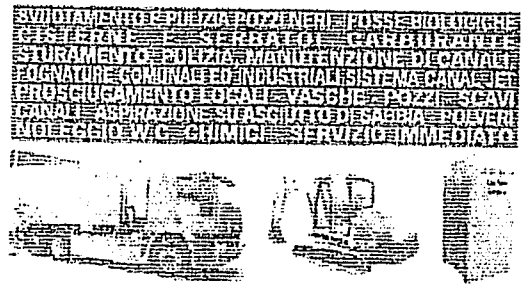
Cagliari 21/10/2014

Distinti Saluti

Firma Legale Rappresentante  
Mancosa Davide  
**SA.CO.IM.**  
di Mancosa Davide & C. S.p.A.  
Viale Elmas, 70 - 09100 CAGLIARI  
Partita IVA 02705970925

# Agus Paolo Spurghi srl

S.P. Monserrato-Sestu Km. 3,500 - 09047 SELARGIUS (CA)  
 Casella postale 81 - 09042 MONSERRATO (CA)  
 Tel. 070 510002 - Fax 070 262163  
 Partita IVA 03370270922



Selargius, 10 Ottobre 2014

Spett.le  
**AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU**  
 Via Peretti, 2  
 09134 Cagliari (CA)

## OGGETTO: PREVENTIVO PER INTERVENTO DI PULIZIA LOCALE VUOTO TECNICO.

In riferimento alla Vs cortese richiesta di preventivo, ed a seguito del sopralluogo avvenuto in data odierna siamo ad elencarVi le varie voci con voi concordate per la pulizia del locale vuoto tecnico in modo da lasciarlo pronto alla realizzazione dei successivi interventi di disinfestazione da pulci per una superficie di circa 14.700 mq. Il preventivo di seguito specificato è stato formulato in base alle Ns conoscenze in merito ai rifiuti presenti nel suddetto locale sia solidi che liquidi, e quindi degli oneri di smaltimento, e le altre spese relative a tale tipologia di lavorazione, che risultano inquadrati per la maggior parte nella categoria dei rifiuti pericolosi e non normali, quindi con dei costi decisamente più onerosi visto anche il quantitativo presente.

L'intervento da eseguirsi sarà atto all'esecuzione di una pulizia seppur approfondita con ritiro dei rifiuti solidi e il prosciugamento delle fuoriuscite delle acque di scarico con relativa pulizia dei pozzetti. Tale operazione non viene considerata una vera e propria operazione di bonifica poiché nella stessa procedura non viene applicata nessuna gestione di inquinamento dei rifiuti stessi applicata al sottosuolo.

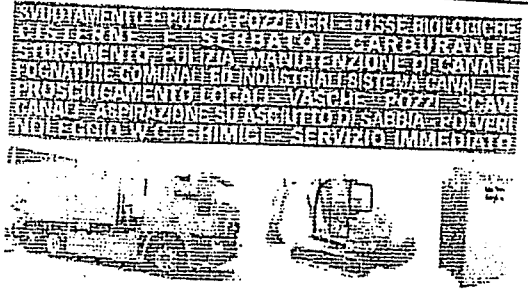
Si procederà a degli interventi mirati per la raccolta dei rifiuti dalla superficie che verranno poi trasportati e smaltiti presso gli impianti autorizzati, ma non si procederà con alcuna operazione che riguardi la bonifica del sottosuolo.

Le lavorazioni da eseguirsi saranno le seguenti:

1. Caratterizzazione dei rifiuti e relativi costi di analisi ed omologa:.....a rifiuto/€ 200,00 + I.V.A.
2. Raccolta dei rifiuti superficiali e rastrellamento terreno per rimozione di rifiuti solidi di superficie (esempio tipologie rifiuti: ferro sia pezzi che tubazioni, plastica, materiali di isolamento per caldaie e impiantistica elettrica e vari inerti), dopo analisi per caratterizzazione vi verrà fornito un elenco dettagliato.
3. Trasporto e smaltimento in discarica autorizzata
4. Pulizia dei pozzetti di raccolta acque tramite utilizzo di Ns automezzo tipologia auto spurgo in ADR per trasporto rifiuti pericolosi, e relativo prosciugamento di tutte le acque disperse nei locali del vuoto tecnico;
5. Applicazione dei prodotti atti alla disinfestazione delle zanzare.

# Agus Paolo Spurghi srl

S.P. Monserrato-Sestu Km. 3,500 - 09047 SELARGIUS (CA)  
Casella postale 81 - 09042 MONSERRATO (CA)  
Tel. 070 510002 - Fax 070 262163  
Partita IVA 03370270922



In base a tutte le varie informazioni reperite durante il sopralluogo e le tipologie di lavorazioni da eseguirsi formuliamo un costo al mq pari a € 57,00 + I.V.A. comprensivo di tutti gli oneri, i materiali, gli automezzi e la manodopera necessaria per l'esecuzione delle lavorazioni a regola d'arte secondo le normative vigenti.

Il costo complessivo per i mq attualmente stimati è pari a:.....€ 837.900,00 + I.V.A.

Tale costo è stato formulato tenendo conto delle lavorazioni specificate nei punti 1 - 2 - 3 - 4 e 5; in base alle vostre esigenze i costi potranno diminuire prendendo in considerazione solo le voci che vorrete vengano eseguite.

Visto l'importanza della cifra sopra quantificata, la nostra società rimane a Vs completa disposizione per ulteriori chiarimenti e la possibilità di valutare degli interventi mirati rispetto alle vostre esigenze.

Anche se il costo era stato quantificato per una lavorazione complessiva, si potrebbero prendere in esame degli interventi programmati a step per i quali si interverrà in superfici di circa 1.000 mq, in base alle zone più sensibili, zone di passaggio dipendenti, etc., da Voi segnalate secondo le vostre esigenze.

Rimaniamo a Vs disposizione per qualsiasi chiarimento in merito.

**Modalità di pagamento:** R.D.

**Validità dell'offerta:** 30 gg. dalla data del preventivo.

**Validità di accettazione:** per dare inizio ai lavori, il presente preventivo deve essere rinviato al nostro ufficio debitamente firmato dal Responsabile del servizio.

**Foro competente:** in caso di controversia è competente esclusivamente il Foro di Cagliari.

**Clausola contrattuale sulla privacy:** La Ditta dichiara che tutte le informazioni relative ai Vs dati sono gestite nel rispetto dell'etica professionale e delle normative vigenti ai sensi degli 7 e 13 del D.Lgs. 196/2003.

Certi d'incontrare il Vostro favore, cogliamo l'occasione per porgerVi distinti saluti.

PER ACCETTAZIONE

**AGUS PAOLO SPURGHI** S.r.l.  
S.P. Monserrato - Sestu Km. 3,500 s.n.  
09047 SELARGIUS (CA)  
Casella Postale 81 - 09028 Sestu  
Tel. 070 510002 - Fax 070 262163  
Partita IVA 03370270922



di Ionta Giancarlo

Via Della Pineta, 124 - 09126 Cagliari -  
P.I. 03143630923 - C.F. NTI GCR 60M12 B354R  
Tel. 070 5789027 / Fax 070 5789027 / Cell. 3388025848  
E mail igpservice@gmail.com - www.igpservice.it

prot. n. 116/ig

Cagliari li, 01/10/2014

Spett. le  
AOBrotzu  
Ufficio Tecnico  
Servizio Manutenzioni  
09100 Cagliari

Inviata via mail:mauroloddo@aob.it

Oggetto: Preventivo di spesa per la pulizia del Vuoto Tecnico.

A seguito di avvenuto e attento sopralluogo della nostra azienda presso l'Azienda Ospedaliera Brotzu, ci pregiamo sottoporVi la nostra migliore offerta per i lavori di cui all'oggetto.

- raccolta differenziata dei materiali esistenti nel sito, con deposito temporaneo negli spazi esterni fino al trasporto in discarica autorizzata;
- materiali interessati, plastica, polietilene, ferro, ghisa, carta, cartone, scarti edili;
- sono escluse sostanze chimiche ed eternit;
- spazzatura e raccolta del materiale della pavimentazione in cemento;
- rastrellamento, senza prelievo di terra, per sgrossaggio pavimentazione in terra battuta;
- N. 04 unità operative impiegate;

**COSTO DEL SERVIZIO € 12.000/00 (dodicimila/00) + IVA**

Oneri a carico della nostra azienda tutte le attrezzature e materiali.  
Oneri a carico del committente acqua ed eventuale energia elettrica.

**Esclusioni:** tutto quanto non espressamente previsto in offerta.

**Condizioni Commerciali**

- Pagamenti: 30gg d.f.
- Validità offerta: 30 gg.
- Validità prezzi: 30.12.14

Distinti saluti.

IGP SERVICE di G. Ionta





Prot. n. 1759 del 28.10.2014

Al Direttore Amministrativo  
Dott. Attilio Murru

**Oggetto:** Intervento per la pulizia del vuoto tecnico.

Si richiede l'autorizzazione a procedere in merito all'intervento di pulizia del vuoto tecnico necessario in quanto la situazione igienico sanitaria dello stesso versa in situazione precaria. Acquisite le richieste inviate a questo Servizio dalla Direzione Sanitaria, in accordo con il Servizio Antinsetti della Provincia, nelle quali si richiedeva l'intervento urgente di pulizia del vuoto tecnico per rendere efficace l'intervento di disinfestazione da parte degli enti preposti e sollecitate dalla Dott.ssa Agnese Foddis, si è proceduto pertanto ad effettuare una ricerca di mercato, individuando n. 3 ditte specializzate in questo tipo di intervento.

Si richiede l'autorizzazione al fine di poter procedere in merito.

DITTA	FORNITURA	IMPORTO + IVA
SACOIM	CONFORME	€ 11.300,00 + iva
AGUS PAOLO	CONFORME	€ 837.900,00 + iva
IGP SERVICE	CONFORME	€ 12.000,00 + iva

L'offerta della Ditta **SACOIM** risulta conforme a quanto richiesto e economicamente più vantaggiosa.

Distinti saluti

Il Direttore Servizio Manutenzioni  
Ing. Gianluca Borelli

*Procedere secondo  
il miglior prezzo  
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dr. Attilio Murru)  
29/10/2014*

Ass. amm.vo  
Monia Agri