



adottata dal Commissario Straordinario in data 11 FEB. 2015

Oggetto: Aggiudicazione acquisto in economia, ex art. n. 125 del D. Lgs. n. 163/06, per lavori da effettuarsi presso l'Asilo aziendale. Ditta Edil Prem S.r.l. Spesa complessiva € 26.301,30 oltre Iva di legge. Art. 29 comma 2 L.R. 10/06. Codice Cig ZBD121A4E3.

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 12 FEB. 2015 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

Il Direttore Amministrativo

Il Commissario Straordinario	Dott. ssa Graziella Pintus
coadiuvato dal	
Direttore Amministrativo	Dott. ssa Laura Balata
Direttore Sanitario	Dott. Nazzareno Pacifico

Su proposta del Servizio Acquisizione Beni e Servizi:

- Premesso** che nell'Ottobre 2013, contestualmente all'apertura ed alla richiesta di agibilità, l'Azienda Ospedaliera ha presentato il progetto dell'Asilo Nido aziendale al Comando Provinciale dei VVF di Cagliari per la verifica della rispondenza della struttura alla Normativa Vigente e che in seguito all'esame del progetto e dello stato dei luoghi da parte dei tecnici dei VVF sono state riscontrate delle criticità che devono essere sanate attraverso delle opere necessarie per l'ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi (CPI);
- Dato Atto** che queste lavorazioni devono essere fatte in urgenza in quanto la struttura, allo stato attuale, opera in condizioni di difformità ed in deroga rispetto al D.M. 16 Luglio 2014, in vigore dal 29 Agosto u.s.;
- Vista** la nota prot. 042/MD/2014 del 30.11.2014 con la quale il Delegato Datore di Lavoro, vista la necessità e l'urgenza di sanare le prescrizioni dei VVF, ha chiesto di voler procedere all'individuazione di un Operatore Economico che possa effettuare i lavori di adeguamento antincendio dell'Asilo aziendale (All. A fg. 2);
- Dato Atto** che si è reso necessario provvedere in merito a mezzo acquisto in economia ex art. n. 125 del D. Lgs. n. 163/06;
- Atteso** che con nota prot. 27954 del 04.12.2014 è stato chiesto apposito preventivo alle Ditte SA.CO.IM, Edil Almax, Montisci Massimo, EdilPrem, Lobina Antonio, Pedde Paolo e che nei termini fissati sono pervenute le offerte delle Ditte Edil Almax S.r.l., Pedde Paolo s.n.c. e EdilPrem S.r.l. come da verbale redatto dall'Ufficio Protocollo in data 18.12.2014;
- Rilevato** che le offerte pervenute sono state aperte in seduta pubblica, previa convocazione delle Ditte partecipanti, come da verbale redatto in data 19.12.2014, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (All. B fg. 2);
- Vista** l'offerta della Ditta Edil Prem S.r.l. in data 18.12.2014, la quale si è resa disponibile ad effettuare i succitati lavori, per un importo complessivo pari a € 26.301,30 oltre Iva di Legge (All. C fg. 5);



Segue delibera n. 163 del 31 FEB. 2015

- Vista** la relazione con cui l'utilizzatore ha espresso parere favorevole, in favore della succitata Ditta, per conformità alla richiesta e minor prezzo ritenuto congruo (All. D fg. 1);
- Ritenuto** di dover assegnare, alla Ditta Edil Prem S.r.l., i lavori di adeguamento antincendio da effettuarsi presso l'Asilo aziendale dell'AOB, per un importo complessivo pari a € 26.301,30 oltre Iva di Legge;
- Ritenuto altresì** di dover nominare RUP l'Ing. Bruno Facen;
- Visti** il D.P.R. 207/2010, il D. Lgs. n. 163/06 e la L.R. n. 10/06;
- Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa:

1. di assegnare, alla Ditta Edil Prem S.r.l., i lavori di adeguamento antincendio da effettuarsi presso l'Asilo aziendale dell'AOB, per un importo complessivo pari a € 26.301,30 oltre Iva di Legge;
2. di dare atto che l'importo di € 26.301,30 oltre Iva di Legge sarà imputato al n. 0507010103 del Piano dei Conti – Centro di Costo 100028;
3. di nominare RUP l'Ing. Bruno Facen;
4. di comunicare l'adozione del presente atto all'Assessorato all'Igiene e Sanità, ai sensi dell'art. 29 comma 2 della L.R. n. 10/06;
5. di autorizzare il Servizio Economico Finanziario all'emissione dei relativi ordini di pagamento dietro presentazione della documentazione giustificativa, recante l'attestazione di regolarità della fornitura e dei lavori da parte degli uffici competenti.

Il Direttore Amministrativo
Dott. ssa Laura Balata

Il Direttore Sanitario
Dott. Nazzareno Pacifico

Il Commissario Straordinario
Dott. ssa Graziella Pintus

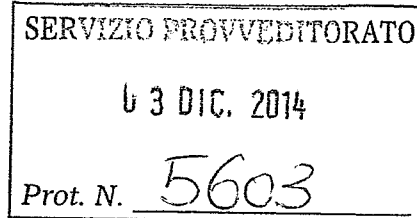


REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Ospedaliera Brotzu

In Rolle CC

delegato del datore di lavoro AOB
ex art. 16 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Prot. 042/MD/2014



c. att.ne

Spett.le
Dott.ssa Agnese Foddis
Servizio Provveditorato

Dott. Antonio Garau
Direttore Generale AOB

Dott. Attilio Murru
Direttore Amministrativo AOB

Dott. Ing. Bruno Facen
Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione

Oggetto: Lavori di adeguamento antincendio dell'asilo aziendale
Prescrizioni VVF

Nell'Ottobre 2013, contestualmente all'apertura ed alla richiesta di agibilità, l'Azienda Ospedaliera ha presentato il progetto dell'Asilo Nido aziendale al Comando Provinciale dei VVF di Cagliari per la verifica della rispondenza della struttura alla Normativa Vigente.

In seguito all'esame del progetto e dello stato dei luoghi da parte dei tecnici dei VVF1 sono state riscontrate delle criticità che devono essere sanate attraverso delle opere necessarie per l'ottenimento del *Certificato Prevenzione Incendi* (CPI); queste lavorazioni devono essere fatte in urgenza in quanto la struttura allo stato attuale opera in condizioni di difformità ed in deroga rispetto al D.M. 16 Luglio 2014, in vigore dal 29 Agosto u.s.

I lavori, riportati adeguatamente nel Computo Metrico da consegnare alle ditte insieme al progetto riguardano:

- Realizzazione nuove vie di fuga
- Apertura varchi nei prospetti
- Realizzazione nuove rampe sulle vie di esodo

Esse comportano un importo ipotizzabile a base d'asta di € 35.000,00 oltre oneri di sicurezza, non ribassabili, valutabili in € 1.500,00.

Per questo motivo, vista la necessità e l'urgenza di sanare le prescrizioni dei VVF, chiedo di procedere con bando gara pubblica contattando le seguenti ditte che hanno già operato all'interno dell'AOB:

- SA.CO.IN
- EDIL ALMAX
- 2M MASSIMO MONTISCI

¹ Il progetto è stato verificato dall'Ing. Fioravante Di Palma



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Azienda Ospedaliera Brotzu

*delegato del datore di lavoro AOB
ex art. 16 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.*

- Talloru
- EDILPREM

Chiedo, altresì, di prevedere all'interno del bando di gara l'obbligo di sopralluogo da effettuarsi con il sottoscritto e/o con il Geom. Farris, che ha proceduto alla redazione del progetto².

In attesa di cortese riscontro, porgo cordiali saluti

Cagliari 30 Novembre 2014

Dott. Ing. Massimiliano Doglio
Delegato Datore di Lavoro

² Atto n. 1798 del 21 Ottobre 2014



Verbale di ricevimento buste offerte/gare.

Cagliari, 18/12/14

Tipo di gara: Acquisto in economia Scadenza: 18.12.2014 ore: 12.00

Oggetto: Richiesta urgente di preventivo per forniture e lavori da effettuarsi presso l'Asilo aziendale. Codice Cig ZBD121A4E3.

Importo a base d'asta € 35.000,00=iva esclusa oltre € 1.500,00=iva esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- | | | |
|----|-----------------|----------------|
| 1 | EDIL ALMAX SRL | Prot. n. 28836 |
| 2 | PEDDE PAOLO SNE | Prot. n. 28835 |
| 3 | EDIL PREM SRL | Prot. n. 28837 |
| 4 | | Prot. n. _____ |
| 5 | | Prot. n. _____ |
| 6 | | Prot. n. _____ |
| 7 | | Prot. n. _____ |
| 8 | | Prot. n. _____ |
| 9 | | Prot. n. _____ |
| 10 | | Prot. n. _____ |
| 11 | | Prot. n. _____ |
| 12 | | Prot. n. _____ |
| 13 | | Prot. n. _____ |
| 14 | | Prot. n. _____ |

18/12/2014

Handwritten initials and signature

Pervenute al Protocollo Aziendale entro il termine di scadenza n. 3 (TRE) offerte



Protocollo Generale
Andree Ferriz



Verbale apertura buste procedura negoziata

Oggetto: Richiesta di preventivo per forniture e lavori da effettuarsi presso l'Asilo aziendale. Codice Cig ZBD121A4E3.

Lettera d'invito prot. n. 27954 del 04.12.2014 – Scadenza 18.12.2014.

DITTE INVITATE:

SA.CO.IM.	EDIL ALMAX	MONTISCI MASSIMO	EDILPREM	LOBINA ANTONIO	PEDDE PAOLO
-----------	------------	---------------------	----------	-------------------	-------------

Alla seduta non è presente alcun rappresentante delle Ditte concorrenti.

Il giorno 19.12.2014, alle ore 09.00 presso la sede dell'Azienda Ospedaliera, presenti i Sigg. Dott. Davide Massacci – Sig.ra Maria Francesca Corona – Sig. Mauro Melas, si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte (All. A fg. 1), pervenute entro la scadenza indicata, delle sottoelencate Ditte, dando lettura dei prezzi proposti secondo il seguente schema:

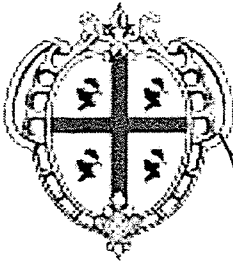
Edil Almax Srl	Pedde Paolo snc	Edil Prem Srl
€ 28.576,00	€ 28.079,74	€ 26.301,30

Previo riscontro della regolarità delle stesse le offerte vengono siglate dai presenti e, successivamente, consegnate all'utilizzatore per i necessari adempimenti.

Cagliari, 19.12.2014

Firmato

Maria Francesca Corona

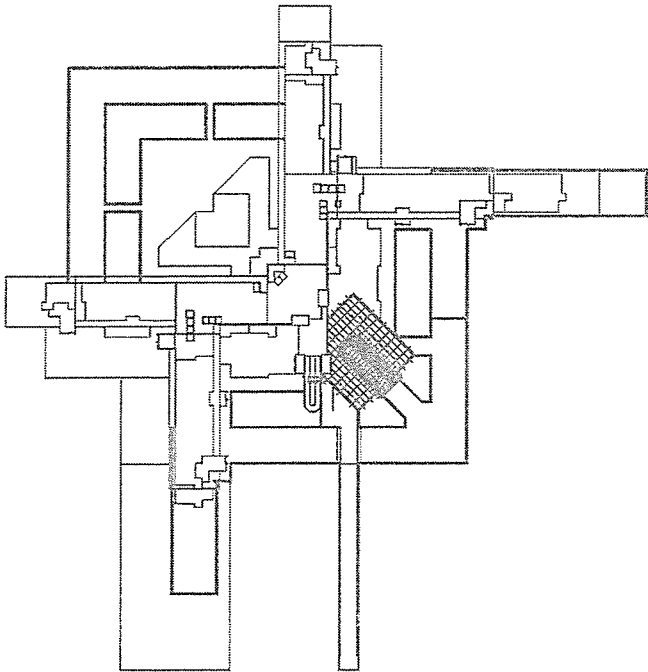


12/09/2014
[Signature]

AZIENDA OSPEDALIERA G. BROTZU
BROTZU S.M.H.

OSPEDALE DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE (D.P.C.M. 8/4/96)

Piazzale Ricchi - 09134 Cagliari (Italia) - Centralino - 39(0)705391
DIREZIONE GENERALE Tel.-39(0)70 539445 Fax-39(0)70 539270 C.F. e P.IVA 02315520920



ASILO NIDO
AZIENDALE
CORPO STACCATO

IL TECNICO

Geom. Mauro Farris

DATA:

Settembre 2014

TAV. N.

V.V.F.-07

FILE:

REV. N.:

SCALA:

ADEGUAMENTO DEI LOCALI ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI ULTERIORI USCITE DI EMERGENZA

MODULO OFFERTA PREZZI

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Garau

Il Progettista

Il Dir. dei Lavori

L'Impresa



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Ospedaliera Brotzu

Comune di CAGLIARI
Provincia di CAGLIARI

pag. 1

**LISTA DELLE LAVORAZIONI E
FORNITURE PREVISTE PER
L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI
LAVORI**

OGGETTO: ADEGUAMENTO LOCALI, ADIBITI AD ASILO NIDO AZIENDALE, ALLA
NORMATIVA ANTINCENDIO MEDIANTE AL REALIZZAZIONE DI
ULTERIORI USCITE DI EMERGENZA

COMMITTENTE: AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU

Data, 18/12/2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL CONCORRENTE
(timbro e firma)

Impresa Costruzioni
EDILPREM srl
Via Carlo Sanna, 30 - 09040 Senorbì (CA)
Tel. 070 9808377
Partita IVA 02122280924

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
RIPORTO						
<u>LAVORI A MISURA</u>						
1 045	MANIGLIONI ANTIPANICO Maniglione antipanico a barra con scrocco laterale, completo di microinteruttori interni e barra orizzontale con kit scocchi alto/basso completi di aste verticali per porte altezza massima mm. 2400, con kit maniglia cilindro ed ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.- voce n.6 - Categorie: 001.001		6,00			
	SOMMANO...	cad	6,00	474,00	QUATTROCENTO SETTEANTA QUATTRO/00	2844,00
2 060	PREPARAZIONE LAVORI Onere per preparazione cantiere, organizzazione e preparazione per le attività riguardanti l'intervento, protezione, delimitazione con cartone e naylon sigillato, pavimenti ed aree di intervento, compreso la rimozione e pulizia a lavori ultimati.- voce n.1 - Categorie: 001.001		1,00			
	SOMMANO...	a corpo	1,00	790,00	SETTECENTO NOVAANTA /00	790,00
3 061	APERTURA VANO PORTA Apertura in breccia per nuovo vano porta, per uscita di emergenza. Comprendente lo smontaggio della finestra nella parte superiore, taglio e demolizione della parte inferiore con parete in c.a.v. e tamponatura interna. Compreso la raccolta della macerie, carico su camion, trasporto e pagamento onere smaltimento discarica autorizzata. Dimensioni varco cm 145x250 (altezza parete in calcestruzzo prefabbricato circa cm 110 e infisso superiore circa cm 150). Compreso la sistemazione delle spallette e dell'architrave, con eventuali opere murarie. voce n.2 - Categorie: 001.001		4,00			
	SOMMANO...	a corpo	4,00	474,00	QUATTROCENTO SETTEANTA QUATTRO/00	1896,00
4 069	RAMPA U.S. Realizzazione di rampa e pianerotili per uscite di emergenza, con pendenze uguali e/o inferiori 8%. Comprendente la realizzazione dello scavo di fondazione con mezzo meccanico o a mano, fondazioni della sezione di cm 30x30, murature in elevazione con murello pesante, riempimento con idoneo materiale di cava, massetto di calcestruzzo dello spessore di cm 15 armato con rete elettrosalda diam. 5. Intonaco delle spallette rampa e tinteggiatura, compreso ogni onere per dare il lavoro eseguito secondo la regola dell'arte e rispondente alle normative vigenti. voce n.3 - Categorie: 001.001		47,99			
	SOMMANO...	mq	47,99	158,00	CENTOCINQUANTOTTO /00	7582,42
5 070	PASSERELLA Fornitura e posa in opera ringhiera parapetto per le rampe U.S. in tubolari di acciaio zincato a caldo e verniciati dello stesso colore di quelli esistenti. completi di corrimano, zona cieca battipiede nella parte inferiore, Compreso la posa in opera mediante il fissaggio nella struttura della rampa, da evitare staffe tassellate. Compreso ogni onere per dare il lavoro eseguito secondo la regola dell'arte. voce n.8 - Categorie: 001.001		34,20			
	SOMMANO...	ml	34,20	102,70	CENTODUE /20	3512,34
A RIPORTARE						
						16624,76

LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL CONCORRENTE

Impresa Costruzioni
EDILPREM srl
Via Carlo Sanna, 30 - 09040 Senorbi (CA)
Tel. 070 9808377
Partita IVA 02122280924

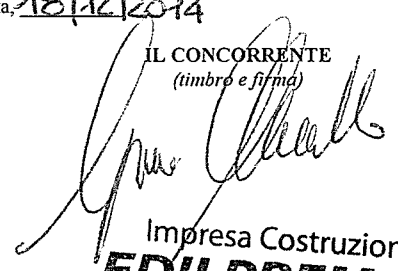
Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
R I P O R T O						16624,76
6 071	TINTEGGIATURA INTERNA Realizzazione di tinteggiatura di pareti con due mani di idropittura lavabile traspirante, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici ed alle muffe, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici orizzontali o verticali intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto su superfici interne. voce n.7 - Categorie: 001.001		40,00			
	SOMMANO...	mq	40,00	6,32	SEI/32	252,80
7 076A	INFISSI ESTERNI IN ALLUMINIO SCORREVOLI Fornitura e posa in opera di porta alluminio per U.S. aventi le seguenti caratteristiche: falso telaio in tubolare di acciaio dello spessore di 20/10 di mm, zincato a caldo, posto in opera mediante zanche in acciaio o tasselli ad espansione in numero e dimensioni sufficienti a garantire stabilità e tenuta all'intero serramento; - serramento "ALSISTEM" serie "PLANET 50TT" o similare certificato SAC1 secondo la normativa EN 14351-1, composto da telaio fisso e telaio mobile complanari dello spessore minimo di 62 mm e comunque delle dimensioni opportune per assicurare prestazioni richieste; le giunzioni angolari a vranno gli spigoli arrotondati dovranno essere eseguite con apposite squadrette e cavallotti in lega di alluminio tali da riempire la camere tubolari dei profili, garantire la distribuzione della colla su tutta la giunzione e formare un giunto solidale; dovrà essere completo di idonei profili fermavetro a scatto con aggancio di sicurezza; - accessori di movimento e chiusura montati a contrasto senza lavorazioni meccaniche, costituiti da cerniere di adeguate dimensioni e comunque idonee a sopportare il peso complessivo della parte apribile secondo norma UNI 7525, sistema di chiusura multiplo mediante nottolini ed incontri regolabili, gruppo maniglie nella tipologia, caratteristiche, forma e colore a scelta della D.L., eventuale cilindro serratura con relative chiavi; in ogni caso la scelta delle apparecchiature dovrà essere eseguita in funzione di dimensioni, pesi e tipo di utenza in modo da garantire le migliori prestazioni; - guarnizioni in elastomero EPDM o neoprene senza soluzione di continuità ottenuta mediante accurate giunzioni agli angoli o l'impiego di angoli vulcanizzati; - eventuale tamponamenti ciechi, posti in opera con le stesse modalità delle vetrazioni, eseguiti in: a. pannello bilaminato in lamiera di alluminio dello spessore di 15/10 di mm con finitura superficiale in analogia con il serramento, con interposto poliuretano autoestinguente ad alta densità; b. doghe ad interruzione del ponte termico TT, in profili estrusi in lega primaria di alluminio EN AW - vetro trasparente antifortunistico 10/11. voce n.5 - Categorie: 001.001		11,52			
	SOMMANO...	mq	11,52	537,20	CINQUECENTOTRENTA SEI/20	6188,54
8 082b	Fornitura e posa in opera di PAVIMENTAZIONE IN PVC omogenea, per ambienti sottoposti a traffico intenso e per ambienti esterni, esente da alogeni, cadmio, formaldeide ed amianto; c ... arsi di forme e dimensioni dettate dalla DL. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Fornitura e posa in opera di PAVIMENTAZIONE IN PVC omogenea, per ambienti sottoposti a traffico intenso e per ambienti esterni, esente da alogeni, cadmio, formaldeide ed amianto; costituita da una speciale mescola di gomma naturale o sintetica non rigenerata, calandrata e vulcanizzata in pressa continua, con stabilizzanti, coloranti e cariche minerali, con superficie liscia e finiture matt (opaca), priva di porosità, impermeabile, con disegno in tinta unita. Lo spessore totale sarà di mm. 3, nel formato teli di altezza cm. 190, compresa la preventiva					
A R I P O R T A R E						23066,10

LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL CONCORRENTE

Impresa Costruzioni
EDILPREM srl
Via Carlo Sanna, 30 - 09040 Senorbì (CA)
Tel. 070 9808377
Partita IVA 02122280924

Handwritten signature and initials

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
	RIPORTO					23.066,10
	sistemazione e allisciamento del fondo di posa con l'uso di eventuali livellanti, incollato al sottofondo con appositi adesivi, le giunzioni dovranno essere saldate termicamente con un cordolo specifico dello stesso colore del fondo o in contrasto. Il materiale dovrà rispondere ai requisiti dalla norma UNI EN ISO 9001. Comprensivo dell'arrotondamento degli angoli che si vengono a formare tra le superfici orizzontali e verticali. Comprensivo del risvolto del telo di pavimentazione lungo le pareti verticali per H=cm. 15 (con funzione di battiscopa) e si intendono compensate inoltre tutte quelle quantità derivate da sfridi relativi ad intarsi di forme e dimensioni dettate dalla DL. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. voce n.4 - Categorie: 001.001		51,19			
	SOMMANO...	mq	51,19	63,20	SESSANTATRE/20	3.235,20
	Parziale LAVORI A MISURA euro					26.301,30
	TOTALE euro					26.301,30
	Data: <u>18/12/2014</u> IL CONCORRENTE <i>(timbro e firma)</i>  Impresa Costruzioni EDILPREM srl Via Carlo Sanna, 30 - 09040 Senorbi (CA) Tel. 070 9808377 Partita IVA 02122280924					
	A RIPORTARE					

LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL CONCORRENTE

Handwritten signature

Impresa Costruzioni
EDILPREM srl
 Via Carlo Sanna, 30 - 09040 Senorbi (CA)
 Tel. 070 9808377
 Partita IVA 02122280924



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Ospedaliera Brotzu

ALL. " D " * Pag. N. 1 di Fg. 1

Dipartimento Amministrativo
Servizio Acquisizione Beni e Servizi

Oggetto: Richiesta di preventivo per forniture e lavori da effettuarsi presso l'Asilo aziendale. Codice Cig ZBD121A4E3.

Edil Almax Srl	Pedde Paolo snc	Edil Prem Srl
€ 28.576,00	€ 28.079,74	€ 26.301,30

VERBALE ATTESTANTE PARERE DI CONGRUITA'

Visto il prezzo della Ditta ~~EDILPREMSO~~, inerente alla gara in oggetto, di cui all'offerta del 18.12.2014, si attesta che quanto proposto è perfettamente conforme a quanto richiesto ed il prezzo offerto è congruo.

CA 19.12.2014

Il Delegato Datore di Lavoro
Ing. Massimiliano Deglio